



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул 7-я Линия, д. 3 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2 359 684,93	13 119 130,05	11 563 484,20	3 915 330,78	13 212 852,85	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	329 191,17	1 996 676,06	1 692 172,93	633 694,30	1 996 676,06	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	727 144,90	4 126 743,92	3 607 409,51	1 246 479,31	4 126 743,92	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	289 153,10	1 237 343,49	1 017 210,68	509 285,91	1 237 343,49	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	129 284,91	753 259,23	687 384,91	195 159,23	753 259,23	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	1 474 774,08	8 114 022,70	7 004 178,03	2 584 618,75	8 114 022,70	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	114 374,63	603 801,94	554 054,86	164 121,71	692 567,55	
					544 145,09	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					40 499,13	юридическое сопровождение
					29 908,96	работа по взысканию Дб задолж.
					32 421,31	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					45 593,06	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	392 444,62	2 071 796,64	1 901 156,47	563 084,79	2 073 902,60	
					50 760,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					42 716,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот

					187 822,89	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 112 900,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					464 400,00	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.); работа с населением; орг-ия и проведение ОСС,
					20 463,24	формирование и выпуск квитанций (С300)
					5 981,79	работа с ГИС ЖКХ
					19 364,68	услуги паспортного стола
					169 494,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	103 957,61	548 813,38	503 610,90	149 160,09	548 800,00	
					435 600,00	услуги по уборке территории
Уборка МОП	116 665,92	615 904,02	565 176,01	167 393,93	612 520,00	услуги клининга по МКД
					113 200,00	хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	15 250,73	80 511,70	73 880,17	21 882,26	80 500,00	
					80 500,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	50 835,23	268 369,64	246 265,60	72 939,27	268 380,00	
					268 380,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	793 528,74	4 189 197,32	3 844 144,01	1 138 582,05	4 276 670,15	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	49 811,90	261 703,60	233 988,74	77 526,76	261 700,00	
Радиоточка	41 570,21	199 625,88	180 129,05	61 067,04	199 650,00	
Система видеонаблюдения		354 580,55	301 044,37	53 536,18	360 810,00	ИНФО-ЛАН дог. 1/07/20
Итого за Прочие Услуги	91 382,11	815 910,03	715 162,16	192 129,98	822 160,00	