



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"
 А.А. Пушко

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Английская, д.1 на 2021 год.

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	946	Уличный светильник Areuton НТУ 01-100-301 IP44 (аналог)	500	22 704	12 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	34 704
2	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	14	1431	Дверной доводчик Tgodos TD-100 белый (аналог)	600	20 034	8 400	1	1	1	3	1	1	2	4	2	1	1	4	1	1	1	3	28 434
3	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	5 940	9 000	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	14 940
4	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	43 164	14 400	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	57 564
5	Замена стеклопакетов внутрен. дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	1180	Стеклопакеты 4-12-4 20мм 420x1030	800	21 240	14 400	1	2	1	4	2	1	2	5	1	2	1	4	2	1	2	5	35 640
6	Восстановление потолочн. плит Армстронг в МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	540	112	Потолочная плита Armstrong Байкал 600x600x12	50	60 480	27 000	45	45	45	135	45	45	45	135	45	45	45	135	45	45	45	135	87 480
7	Восстановление гипрочных коробов (МОП) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	20	1200	Коммерч.расчет	1000	24 000	20 000	0	0	0	0	0	5	5	10	5	5	0	10	0	0	0	0	44 000
8	Ремонт фасадной цокольной плитки (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	8	1500	Коммерч.расчет	1500	12 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	8	0	0	0	0	24 000
9	Окраска стен МОП черных лестниц (1,2 этажи) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	560	150	Коммерч.расчет	200	84 000	112 000	0	0	0	0	0	70	140	210	140	140	70	350	0	0	0	0	196 000
10	Монтаж плинтуса из керам. плитки на черн. Лестнице (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м.п.	24	250	Керамогранит А100 30x30см. Плиточный клей цементный CM16	1000	6 000	24 000	0	0	0	0	4	4	4	12	4	4	4	12	0	0	0	0	30 000
11	Изготвл. и монтаж метал. решеток выхода на кровлю (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис" Коммерческ.предложение	1 выход	7	9300	Коммерч.расчет	5000	65 100	35 000	0	0	0	0	1	1	2	4	2	1	0	3	0	0	0	0	100 100
12	Изготвл. и монтаж метал. решеток входов в подвал (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис" Коммерческ.предложение	1 вход	7	21000	Коммерч.расчет	7000	147 000	49 000	0	0	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	0	0	0	0	196 000
13	Замена дверей входных групп в парад. (алюминий) (решение ОСС)	ООО "Алюминиевые системы" Коммерческ.предложение	1 вход	7	целевой взнос	Коммерч.расчет	целевой взнос	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	2	1	0	3	0	0	0	0	0
14	Замена дверей черных выходов из парад. (стальн.) (решение ОСС)	ООО "ПАТРИОТ" Коммерческ.предложение	1 вход	7	целевой взнос	Коммерч.расчет	целевой взнос	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	2	1	0	3	0	0	0	0	0
15	Замена МОП светильников освещения (черная лестн.) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	48	578	Светильник ЖКХ IP44, накладной, круг, цвет белый	400	27 744	19 200	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	46 944

16	Замена светильников освещения перех. балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	38 268	14 400	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	52 668
17	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	4 464	2 400	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	6 864
18	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	360	118	Лампа энергосберег. 18Вт G13 T8 4000K 1600Лм	50	42 480	18 000	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	60 480
19	Замена люминисц. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	660	49	Лампа ЛЛ 18Вт L18W/765 T8 G13 холодная-дневная	50	32 340	33 000	55	55	55	165	55	55	55	165	55	55	55	165	55	55	55	165	65 340
20	Замена дросселя люминисц ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	144	492	Дроссель Feron EB53 2x36W T8/G13 230V	200	70 848	28 800	12	12	12	36	12	12	12	36	12	12	12	36	12	12	12	36	99 648
21	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	480	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	50 880	24 000	40	40	40	120	40	40	40	120	40	40	40	120	40	40	40	120	74 880
22	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500K 800Лм	50	3 816	1 800	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	5 616
23	Модернизация оборуд.ГРЩ зам.реле АВР 400/3 (ГРЩ1) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	4	6905	AVR-01-К блок ввода резервного питания	2000	27 620	8 000	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	35 620
24	Модернизация оборуд.ГРЩ зам.пускателя АВР (ГРЩ2) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	6	2107	Магнитный пускатель КМИ 49512 95А 380В	1000	12 642	6 000	0	0	0	0	1	1	1	3	1	1	1	3	0	0	0	0	18 642
25	Замена автоматов лифтов. оборудования SE63 A(220x3) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	7	1850	Выключатель дифференциал АД-32 4п 63А 300mA C EKF	800	12 950	5 600	0	0	0	0	1	1	1	3	1	1	1	3	1	0	0	1	18 550
26	Модернизация оборуд.ГРЩ зам.реле контроля фаз (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	4	1878	Реле контроля фаз CZF-332	1200	7 512	4 800	0	0	0	0	0	1	1	2	1	1	0	2	0	0	0	0	12 312
27	Замена шаров. кранов ГВС нижн/верх зоны (подвал) (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	20	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT HP/HP, ручка	400	15 200	8 000	0	0	0	0	0	4	4	8	4	4	4	12	0	0	0	0	23 200
28	Замена разъемных муфт на верх/нижн зон розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	21	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R HP белая d-32	550	6 636	11 550	0	0	0	0	3	3	3	9	3	3	3	9	3	0	0	3	18 186
29	Химическая промывка теплообменника ГВС ИТП (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	10500	Коммерч.расчет	7000	21 000	14 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	35 000
30	Химическая промывка теплообменника ЦО ИТП (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	10500	Коммерч.расчет	7000	21 000	14 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	35 000
31	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	24	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	11 520	3 600	0	0	0	0	0	0	8	8	8	8	0	16	0	0	0	0	15 120
32	Гос.поверка ОДПУ тепла ИТП1,2 (ГВС, ЦО) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	1 прибор	16	0	Коммерч.расчет	2400	0	38 400	0	0	0	0	0	0	8	8	8	0	0	8	0	0	0	0	38 400
33	Гос.поверка ОДПУ ХВС водомерный узел 1,2 (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	2 прибор	4	0	Коммерч.расчет	2400	0	9 600	0	0	0	0	1	1	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	9 600
34	Сварочный ремонт дверей черных выходов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	4	700	Коммерч.расчет	1500	2 800	6 000	1	1	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8 800
35	Ремонт радиатора отопл. МОП (черн.лестница) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	16	300	Коммерч.расчет	500	4 800	8 000	2	2	2	6	2	2	0	4	0	0	0	0	2	2	2	6	12 800
36	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	16	900	Коммерч.расчет	150	14 400	2 400	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	16 800
37	Окраска масляной краской мусорных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом желтая 3в 1	300	6 000	7 200	0	0	0	0	4	4	4	12	4	4	4	12	0	0	0	0	13 200

38	Окраска масляной краской газонных ограждений (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	мп	95	60	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом черная 3в1	120	5 700	11 400	0	0	0	0	0	15	15	30	25	25	15	65	0	0	0	0	17 100		
39	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	меш	75	146	Песок строительный сеяный 50 кг	40	10 950	3 000	0	0	0	0	0	15	15	30	15	15	15	45	0	0	0	0	13 950		
Регламентные работы																												
1	Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (еждн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600		
2	Осмотр светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (еждн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200		
3	Осмотр светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (еждн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200		
4	Осмотр придомовой территории, малых форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (еждн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400		
5	Регламентные работы по обслуживанию ПНС (станц)	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежмес)	24	0		1500	0	36 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	36 000		
							963 232	759 750																				1 722 982
Итого																												

Главный инженер
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов