



2021г

Площадь Плата Годовой бюджет
 2 414,30 3,50 101 400,60

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино, ул.Заневская, д.11 на 2021 год.

| № П/Л | Вид выполняемых работ | Исполнитель | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость материалов за единицу, руб | | Ст-ть работ за единицу | Планируемые затраты 2021, руб | | | I КВАРТАЛ | | | ИТОГО за I Квартал | II КВАРТАЛ | | | ИТОГО за II Квартал | III КВАРТАЛ | | | ИТОГО за III Квартал | IV КВАРТАЛ | | | ИТОГО за IV Квартал | Общая ст-ть за 2021 год, руб |
|-----------------------|---|----------------------------|----------|--------|--------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|------------------|--------|-----------|------|--------|--------------------|------------|------|------|---------------------|-------------|----------|---------|----------------------|------------|---------|----|---------------------|------------------------------|
| | | | | | Ст-ть | Примечание | | Ст-ть материалов, руб | Ст-ть работ, руб | Январь | Февраль | Март | Апрель | | Май | Июнь | Июль | | Август | Сентябрь | Октябрь | | Ноябрь | Декабрь | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | |
| Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 28 | 106 | Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм | 50 | 2 968 | 1 400 | 2 | 3 | 2 | 7 | 2 | 3 | 2 | 7 | 2 | 3 | 2 | 7 | 2 | 3 | 2 | 7 | 4 368 | |
| 2 | Замена ламп освещения подвала (плановая работа) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 8 | 106 | Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм | 50 | 848 | 400 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 248 | |
| 3 | Покупка и монтаж уличных светильников на фасаде (плановая работа) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 4 | 2226 | Светильник консольн. SP292130LED*30W - 6400K AC230V/ 50Hz | 800 | 8 904 | 3 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 104 | |
| 4 | Ремонт дверей МОП (заявочно) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 4 | 420 | Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы | 500 | 1 680 | 2 000 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 680 | |
| 5 | Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 6 | 1199 | Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог) | 400 | 7 194 | 2 400 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 9 594 | |
| 6 | Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 1 | 1431 | Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог) | 600 | 1 431 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 031 | |
| 7 | Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа) | ООО "Мегахит" | услуга | 1 | 6500 | Коммерч.расчет | 5000 | 6 500 | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 500 | |
| 8 | Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа) | ООО "Мегахит" | услуга | 1 | 6500 | Коммерч.расчет | 5000 | 6 500 | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 500 | |
| 9 | Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа) | ИП Гришин М.Н. | шт | 7 | 480 | Манометр радиальный WATTS 6 бар | 150 | 3 360 | 1 050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 410 | |
| 10 | Ремонт кровли (кровельный ковер) (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | м2 | 2 | 600 | Гидроизоляция Техниколь Техноэласт ХПП | 1200 | 1 200 | 2 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 600 | |
| 11 | Ремонт кровли (примыкан. ливн. воронок) (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | место | 1 | 680 | Гидроизоляция Техниколь Техноэласт ХПП | 1800 | 680 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 480 | |
| 12 | Окраска стен МОП I этажа (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | м2 | 26 | 120 | Коммерч.расчет | 150 | 3 120 | 3 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 020 | |
| 13 | Устройство приемка для откачки грунт.вод в подв. (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | шт | 1 | 5290 | Погружной насос для грязной воды SP 1 Dirt (аналог) | 3500 | 5 290 | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 790 | |
| 14 | Герметизация подвальных проходов труб в фундамен. (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | 1 проход | 4 | 850 | Битумная мастика, гидропломбы, расходн. материалы | 400 | 3 400 | 1 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 | |
| 15 | Обработка МОП от тараканов, насекомых (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | услуг | 2 | 2500 | Коммерч.расчет | 1800 | 5 000 | 3 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 600 | |
| 16 | Дезинфекция подвала хлоросодержащими р-ами (плановая работа) | ООО "ЭнергоСервис" | услуг | 2 | 2000 | Коммерч.расчет | 1800 | 4 000 | 3 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 600 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|-----------------|----|-----|---------------------------------|-----------------|-------|--------|--------|--------|---|----|---|---|---|----|---|---|---|----|---|---|---|----|---------|
| 17 | Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа) | ООО УК "Заневский Комфорт" | меш | 10 | 146 | Песок строительный сеяный 50 кг | 40 | 1 460 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 860 |
| Регламентные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО | ООО УК "Заневский Комфорт" | ч. час (ежедн) | 96 | 0 | | 60 | 0 | 5 760 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 5 760 |
| 2 | Осмотр светильников МОП | ООО УК "Заневский Комфорт" | ч. час (ежедн) | 96 | 0 | | 85 | 0 | 8 160 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 160 |
| 3 | Осмотр светильников наружного освещения | ООО УК "Заневский Комфорт" | ч. час (ежедн) | 96 | 0 | | 85 | 0 | 8 160 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 160 |
| 4 | Осмотр придомовой территории, малых форм | ООО УК "Заневский Комфорт" | ч. час (ежедн) | 96 | 0 | | 55 | 0 | 5 280 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 8 | 8 | 8 | 24 | 5 280 |
| 5 | Регламентные работы по обслуживанию ПНС(1станц) | ИП Гришин М.Н. | ч. час (ежемес) | 12 | 0 | | 1500 | 0 | 18 000 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 18 000 |
| | | | | | | | Общая стоимость | | | 63 535 | 87 210 | | | | | | | | | | | | | | | 150 745 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов