

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО Управляющая Компания  
"Заневский Комфорт"  
А.А. Цукало



"28" 2021г

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛЮ, Всеволожский р-н, г.п.Янино, Мельничный пер., д.1 на 2021 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Текущий ремонт</b>																										
1	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	4	946	Уличный светильник Ареупон НТУ 01-100-301 IP44 (аналог)	500	3 784	2 000	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	5 784
2	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	12	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лm	50	1 272	600	0	0	3	3	0	0	3	3	0	0	3	3	0	3	0	3	1 872
3	Замена не качественных светильников МОП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	24	420	Светильник ЛПБ-31-11-006 G23 IP40 антивандальный	400	10 080	9 600	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	19 680
4	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	3	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	4 293	1 800	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	1	1	0	0	0	0	6 093
5	Замена доводчика внутрен. двери МОП-балкон (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	8	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	9 592	3 200	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	12 792
6	Работы по частичной герметизации подвала, приемков входов в подвал.	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	15000	М.пена, гидроизоляция bitumast, ГидроЭласт расходные мат-лы	10000	15 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	25 000
7	Покраска металлических дверей входов в подвал, ГРЩ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	18	519	Краска алкидная Hammerite для металл. Поверхностей 0,25кг	250	9 342	4 500	0	0	0	0	3	3	3	9	3	3	3	9	0	0	0	0	13 842
8	Мелкий ремонт дверной фурнитуры (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 дверь	12	650	Ремонтн. комплект фурнитуры Roto для м.п. дверей	350	7 800	4 200	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	12 000
9	Мелкий ремонт дверной фурнитуры (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 окно	12	650	Ремонтн. комплект фурнитуры Roto для м.п. окон	350	7 800	4 200	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	12 000
10	Ремонт/замена переходов и соединен из оцинкованных стале подвальных лежаков	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 соед	12	214	Сгон 1 НР(ш) стальной оцинк., Бочонок 1 НР(ш) стальной оцинк	450	2 568	5 400	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	7 968
11	Ремонт/замена соединений из полипропилена подвальных лежаков	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 соед	12	186	Фитинги п/п с переходом на наружную резьбу (1')	450	2 232	5 400	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	7 632
12	Окраска входных дверей в парадн. масляной краской (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	штг	6	1200	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом Зв1, колер	1000	7 200	6 000	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	4	0	0	0	0	13 200

13	Восстановление потолочн. плит Армстронг (1 этажи) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	48	112	Потолочная плита Armstrong Байкал 600x600x12	50	5 376	2 400	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	7 776
14	Замена энергосберегающих ламп МОП КЛЛ G23 (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	96	115	Лампа энергосберегающая КЛЛ 9Вт S 9/840 G23	50	11 040	4 800	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	15 840
15	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	2 844	4 800	0	0	0	0	1	1	1	3	1	1	1	3	0	0	0	0	7 644
16	Замена ламп МОП (первые этажи) T8G13 (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	126	Лампа светодиодная LED 9Вт G13 6500К T8 600мм белая	80	2 268	1 440	1	2	1	4	2	1	2	5	1	2	1	4	2	1	2	5	3 708
17	Модернизация оборуд. ГРЩ зам. контактора улич. освещ (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	2	1180	Контактор модульный KM20-20M AC IEK	2000	2 360	4 000	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 360
18	Модернизация оборуд. ГРЩ зам. пускателя АВР (ГРЩ2) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	2	2107	Магнитный пускатель КМИ 49512 95А 380В	1000	4 214	2 000	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 214
19	Замена автоматов лифтов. оборудования SE63A(220x3) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	3	1850	Выключатель дифференциал АД-32 4п 63А 300мА С ЕКФ	800	5 550	2 400	0	0	0	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	7 950
20	Замена стеклопакетов внутрен. дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1180	Стеклопакеты 4-12-4 20мм 420x1030	800	4 720	3 200	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	7 920
21	Замена балансировочных клапанов приготовлен ГВС (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	2	4150	Клапан балансировочный 1 1/2 (VT.054.N.08)	500	8 300	1 000	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 300
22	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500
23	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500
24	Замена манометров давл. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	9	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	4 320	1 350	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	6	0	0	0	0	5 670
25	Замена конвекторов отопл. МОП на стальн.радиаторы (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	42	2410	Радиатор стальной 500/96, 4 секции,	600	101 220	25 200	0	0	0	0	0	0	14	14	14	14	0	28	0	0	0	0	126 420
26	Выборочный ремонт напл. кровли, примыкание, вент. шахты, парапеты	ИП "На Кровле"	м2	150	1200	Коммерческий расчет ~ 300'000р.	800	180 000	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	150	0	0	0	0	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ
27	Герметизация межпанельных швов на фасадах здания	ИП "Гараба Валериу"	м.п.	400	250	Коммерческий расчет ~ 200'000р.	250	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	100	100	200	100	100	0	200	0	0	0	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ
28	Обработка МОП от тараканов, насекомых (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	3500	Коммерч.расчет	2000	7 000	4 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	11 000
29	Дезинфекция подвала хлоросодержащими р-ами (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	2500	Коммерч.расчет	2500	5 000	5 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	10 000
30	Освежение разметки парковочных мест (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м/место	20	368	ПРОФАСФАЛБТ – полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	7 360	5 000	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	10	0	0	0	0	12 360
31	Окраска масляной краской мусорных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	9	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом желтая 3в1	300	2 250	2 700	0	0	0	0	0	3	3	6	3	0	0	3	0	0	0	0	4 950
32	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	меш	25	146	Песок строительный сеяный 50 кг	40	3 650	1 000	0	0	0	0	0	5	5	10	5	5	5	15	0	0	0	0	4 650



Регламентные работы																									
1	Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	14 400
2	Осмотр светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	20 400
3	Осмотр светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	20 400
4	Осмотр придомовой территории, малых форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	13 200
5	Регламентные работы по обслуживанию ПНС(1станц)	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	3	18 000
6	Работа паспортного стола	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (еженед)	48	0		500	0	24 000	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	12	24 000
Общая стоимость									555 435	469 590															525 025
Итого																									

Главный инженер  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов