



Площадь 31 943,60  
Плата 3,50  
Годовой бюджет 1 341 631,20

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛО, Всеволожский р-н, г.Пянино, ул.Новая, д.11А на 2021 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб			I КВАРТАЛ			ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание (ориентировочный комплект материалов)		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март	Апрель		Май	Июнь	Июль		Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	314	Светильник НПП 03-60 1301 (аналог)	450	2 198	3 150	0	0	0	0	1	1	1	3	1	1	1	3	1	0	0	1	5 348	
2	Замена внутренних светильников МОП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	78	207	Светильник НПП 03-100-010.2/110 (аналог)	300	16 146	23 400	5	7	7	19	7	7	7	21	7	7	7	21	7	5	5	17	39 546	
3	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	78	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500K 800Лм	50	8 268	3 900	5	7	7	19	7	7	7	21	7	7	7	21	7	5	5	17	12 168	
4	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	48	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500K 800Лм	50	5 088	2 400	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	7 488	
5	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	980	Светодиодная лампа HP 65W 230V 4000K E40 IEK (аналог)	600	11 760	7 200	0	0	0	0	2	2	2	6	2	2	2	6	0	0	0	0	18 960	
6	Работы по восстановлению заземляющих кабелей этажных щитов	ООО УК "Заневский Комфорт"	м.п.	216	316	Кабель ПуГВ 35, обжимные гильзы, болты, термоусадка	150	68 256	32 400	0	0	0	0	0	108	108	216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 656
7	Замена дренажного насоса ИТП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	2839	Насос ЗУБР М1 НПП-М1-400	300	2 839	300	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 139	
8	Замена дренажного насоса Паркинг (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	5290	Погружной насос для грязной воды SP 1 Dirt (аналог)	450	5 290	450	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5 740	
9	Замена циркуляционного насоса ГВС ИТП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	6690	Циркуляционный насос UNIPUMP UPC 25-80	800	13 380	1 600	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	14 980	
10	Замена дренажного трубопровода сточных вод паркинга (50мм)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м.п.	44	226	Труба НПВХ 050 мм, тройники, метизы, крепежи	150	9 944	6 600	0	0	44	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 544
11	Смена форсунок циркуляции системы ЦО (ИТП 4) (плановая работа)	ООО "БПС"	шт	1	8000	Сварочные работы Коммерч. предложение	2500	8 000	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	10 500	
12	Работы по наращиванию пластин теплообменника ГВС (ИТП 2)	ИПГ Гришин М.Н.	компл	1	78000	Коммерческое предложение	12000	78 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	90 000	
13	Замена фильтра грубой очистки подпит. ГВС ИТП 1,2,3 (плановая работа)	ООО "БПС"	компл	3	980	Фильтр косой STOUT латунь 1"	500	2 940	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	4 440	
14	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ООО "БПС"	шт	42	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	20 160	6 300	0	0	0	0	0	0	14	14	14	14	0	28	0	0	0	0	26 460	
15	Замена кранов ЦО магистральных, подвал (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	1678	Кран шаровой латунный VALTEC Base 1 1/4 BP(r) x 1 1/4	450	20 136	5 400	0	0	0	0	2	2	2	6	2	2	2	6	0	0	0	0	25 536	
16	Замена кранов ГВС магистральных, подвал (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	937	Кран шаровой латунный VALTEC Base 1 BP(r) 1 HP(ш)	300	11 244	3 600	0	0	0	0	2	2	2	6	2	2	2	6	0	0	0	0	14 844	



17	Замена балансировочных клапанов приготовлен ГВС (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	4150	Клапан балансировочный 1/1/2 (VT.054.N.08)	500	16 600	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	18 600		
18	Прочистка засоров канализации (лежаки) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м.п.	120	20	Сопутствующие мат-лы	350	2 400	42 000	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	44 400	
19	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	маш/см	12	0	ООО "СМЭУ"Заневка"	2800	0	33 600	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	33 600	
20	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "БПС"	услуга	8	8500	Коммерч.расчет	6000	68 000	48 000	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	4	0	0	0	0	116 000	
21	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "БПС"	услуга	3	8500	Коммерч.расчет	6000	25 500	18 000	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	43 500	
22	Ремонт кровли (примыкан. ливн. воронок) (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	место	13	680	Гидроизоляция Техноколь Техноласт ХПП	1800	8 840	23 400	0	0	0	0	0	4	4	8	5	0	0	5	0	0	0	0	32 240	
23	Точечный косметич.ремонт МОП после протеч.воронок (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	место	12	1200	Шпаклевка, Грунтовка. Краска для вн.работ. Расходные материалы	1200	14 400	14 400	0	0	0	0	0	6	6	12	0	0	0	0	0	0	0	0	28 800	
24	Косметич.ремонт МОП после протеч.воронок (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	36	450	Шпаклевка, Грунтовка. Краска для вн.работ. Расходные материалы	500	16 200	18 000	0	0	0	0	0	12	12	24	12	0	0	12	0	0	0	0	34 200	
25	Выбороч.ремонт штукатур.цокольной облицовки (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	2	450	Цементн.штукатурка, грунтовка, расходные мат-лы	600	900	1 200	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100	
26	Окраска штукатурки цокольной облицовки (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	24	350	Грунтовка, краска по бетон. поверхностям для наружных работ	400	8 400	9 600	0	0	0	0	0	0	8	8	8	8	0	16	0	0	0	0	18 000	
27	Ремонт/замена цокольного камня фангамета здания (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	8	600	Клей для плитки, грунтовка, затирка	500	4 800	4 000	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	8 800	
28	Ремонт облицовочного покрытия габаритных барьеров въездов в паркинг	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	10	870	Цементн.штукатурка, грунтовка, краска, расходные мат-лы	1000	8 700	10 000	0	0	0	0	0	5	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	18 700	
29	Окраска стальных поверх. поручней входных групп (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	25	550	Наждачн.бумага, грунт, краска для стальных. поверхн. расх. мат-лы	1100	13 750	27 500	0	0	0	0	0	5	5	10	5	5	5	15	0	0	0	0	41 250	
30	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	25	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	4 125	6 250	0	5	0	5	5	0	5	10	0	5	0	5	5	0	0	5	10 375	
31	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	17 172	7 200	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	24 372	
32	Замена стеклопакетов внутрен. проемов МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1180	Стеклопакеты 4-12-4 20мм 420x1030	800	4 720	3 200	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	7 920	
33	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	15 120	18 000	0	6	0	6	6	0	6	12	0	6	0	6	6	0	6	12	33 120	
34	Установ.поликарбон. щитов разбитых стекол двер. МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	168	516	Поликарбонат сотовый 8 мм прозрачный	250	86 688	42 000	14	14	14	42	14	14	14	42	14	14	42	14	14	14	42	42	128 688	
35	Обработка МОП от тараканов, насекомых (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	6500	Коммерч.расчет	2500	13 000	5 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	18 000	
36	Дезинфекция подвала хлоросодержащим р-амин (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	5000	Коммерч.расчет	2500	10 000	5 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	15 000	
37	Переукладка тротуарной плитки (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	40	250	ЩПС, ЩПС, расходные материалы	1200	10 000	48 000	0	0	0	0	0	40	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	58 000	
38	Освежение разметки парковочных мест (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м/место	20	368	ПРОФАСФАЛЬТ – полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	7 360	5 000	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	10	0	0	0	0	12 360	
39	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	меш	40	146	Песок строительный сеяный 50 кг	40	5 840	1 600	0	0	0	0	0	10	10	20	10	10	0	20	0	0	0	0	7 440	
40	Замена личинок спелом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	24	900	Коммерч.расчет	150	21 600	3 600	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	6	2	2	2	2	6	25 200	
<b>Регламентные работы</b>																											
1	Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	240	0		120	0	28 800	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	28 800	

2	Осмотр светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	240	0		170	0	40 800	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	40 800	
3	Осмотр светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	240	0		170	0	40 800	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	40 800	
4	Осмотр придомовой территории, малых форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	240	0		110	0	26 400	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	20	20	20	60	26 400	
5	Регламентные работы по обслуживанию ПНС(1станц)	ООО "БПС"	ч. час (ежемес)	24	0		1500	0	36 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	36 000	
6	Работа паспортного стола	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (еженед)	48	0		500	0	24 000	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	24 000	
Общая стоимость									667 764	706 050																1 373 814	
Итого																											

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов