



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Новая д.14, корп.2 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 876 503,03	8 792 005,37	7 943 819,91	2 724 688,49	8 820 841,88	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	390 962,75	1 933 425,59	1 741 990,72	582 397,62	1 933 425,59	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	439 985,82	2 402 465,26	2 038 562,27	803 888,81	2 402 465,26	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	321 091,70	1 234 597,98	1 139 291,17	416 398,51	1 234 597,98	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	101 665,36	462 848,98	441 216,09	123 298,25	462 848,98	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	1 253 705,63	6 033 337,81	5 361 060,25	1 925 983,19	6 033 337,81	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	67 380,75	275 816,96	264 233,99	78 963,72	277 686,44	.
					224 700,00	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					17 558,85	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					25 827,60	налог по осн. деятельности
					9 600,00	услуги паспортного стола
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	304 408,30	1 279 129,93	1 210 079,10	373 459,13	1 288 702,03	
					101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					101 721,78	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					385 200,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)

					16 198,20	работа по взысканию Дб задолж.
					21 933,66	юридическое сопровождение
					13 745,52	формирование и выпуск квитанций (С300)
					3 239,64	работа с ГИС ЖКХ
					463 463,23	АДС (прием заявок от собственников МКД и пр.). Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					181 680,00	стоимость материалов и работ текущему ремонту (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	89 767,97	378 695,50	357 574,78	110 888,69	379 000,00	
					320 400,00	услуги по уборке территории
					58 600,00	хоз.товары и инвентарь
Уборка лестничных клеток	100 741,93	412 377,98	395 059,92	118 059,99	412 500,00	
					371 200,00	услуги клининга по МКД
					41 300,00	хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ, ОДС	11 413,32	54 360,97	48 530,07	17 244,22	61 512,00	
					61 512,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир Обсл-ие ОДС ГК Патриот
Обслуживание лифтов	26 093,50	133 882,51	117 825,31	42 150,70	142 329,60	
					142 329,60	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	599 805,77	2 534 263,85	2 393 303,17	740 766,45	2 561 730,07	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	5 550,09	39 553,99	38 850,16	6 253,92	39 600,00	
Радиоточка	17 441,54	59 282,26	55 838,00	20 885,80	59 274,00	
Пульт управления комплексом контроля доступа		125 567,46	94 768,33	30 799,13	126 900,00	
Итого за Прочие Услуги	22 991,63	224 403,71	189 456,49	57 938,85	225 774,00	