

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"
А.А. Цуканов

" 28 " 08 2021г

Площадь 7 636,40 Плата 3,50 Годовой бюджет 320 728,80

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛЮ, Всеволожский р-н, г.п.Янино, ул.Новая, д.14А корпус 2 на 2021 год.

№ ПЛП	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб			I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март	Апрель		Май	Июль	Июль		Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Замена внутренних светильников МОП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	14	207	Светильник НПП 03-100-010.2/110 (аналог)	300	2 898	4 200	0	0	2	2	2	2	2	6	2	2	2	6	0	0	0	0	7 098	
2	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	72	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	7 632	3 600	6	6	6	18	6	6	6	18	6	6	6	18	6	6	6	6	18	11 232
3	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	25	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	2 650	1 250	2	2	2	6	2	2	3	7	2	2	2	6	2	2	2	6	3 900	
4	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	5 040	6 000	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	11 040
5	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7 194	2 400	0	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	1	1	0	1	2	9 594	
6	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2 862	1 200	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 062
7	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	1 980	3 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	4 980	
8	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14 500
9	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14 500
10	Замена манометров давлени. теплоносителя ИПП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	11	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 280	1 650	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	6	0	0	0	0	0	6 930
11	Устр-во водосточн. желобов козырька (2 подъезд) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	компл.	1	7850	Желоба, трубы водосточн., лотки, метизы	5000	7 850	5 000	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 850
12	Закупка и установка разметочн.столбов парковки (планово)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	24	1322	Столбик бетонный сери "Город", раствор, расходные мат-лы	600	31 728	14 400	0	0	0	0	0	0	12	12	12	0	0	12	0	0	0	0	0	46 128
13	Окраска стен МОП черных лестниц (1-3 эт. 3 подъезд) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	100	120	Коммерч.расчет	150	12 000	15 000	0	0	0	0	0	50	50	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27 000
14	Окраска масляной краской бетонн.поверхностей МАФ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	300	Краска для бетонных поверхностей Parade DIY Intensive	250	1 800	1 500	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 300
15	Окраска краской бетонн. поверхностей клумб (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	36	200	Краска для бетонных поверхностей Parade DIY Intensive	150	7 200	5 400	0	0	0	0	0	36	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 600
16	Работы по восстановлению системы АППЗ (плановая работа)	ООО "Безопасный мир"	услуга	3	9400	Коммерч.расчет	5200	28 200	15 600	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	43 800

17	Обработка МОП от тараканов, насекомых (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	3500	Коммерч.расчет	2000	7 000	4 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	11 000	
18	Дезинфекция подвала хлоросодержащими р-ами (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	2500	Коммерч.расчет	2500	5 000	5 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	10 000	
19	Замена личинок слепком., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	8	900	Коммерч.расчет	150	7 200	1 200	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	8 400	
20	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	меш	25	146	Песок строительный сеяный 50 кг	40	3 650	1 000	0	0	0	0	0	5	5	10	5	5	5	15	0	0	0	0	4 650	
Регламентные работы																											
1	Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400	
2	Осмотр светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	20 400	
3	Осмотр светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	20 400	
4	Осмотр придомовой территории, малых форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200	
5	Регламентные работы по обслуживанию ПНС(1станц)	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000	
Общая стоимость									164 164	189 800															353 964		
Итого																											

Главный инженер
ООО "Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов