

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"
 А.А.Джало

" 28 " *август* 2020 г.



Площадь	Плата	Годовой бюджет
9 793,80	3,50	411 339,60

**План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, пр.Строителей, д.18 на 2021 год.**

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	946	Уличный светильник Areupon НТУ 01-100-301 IP44 (аналог)	400	3 784	1 600	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	5 384
2	Замена уличных светильн. переходных балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	12 756	4 800	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	17 556
3	Монтаж блока модуля GSM на въездной шлагбаум (плановая работа)	ООО "Безопасный мир"	шт	1	9872	GSM модуль ДОВОМОВОЙ IP SLIM	2500	9 872	2 500	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 372
4	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	5 724	2 400	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	8 124
5	Замена армир.стекло дверей на перех.балконах (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	2100	Коммерч.расчет	800	25 200	9 600	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	34 800
6	Ремонт дверей МОП окраска, ремонт петель (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	24	450	Петли дверные, ручки к замку. Краска по дереву	500	10 800	12 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	22 800
7	Замена дверн.ручек спецпомешений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	300	2 976	2 400	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	5 376
8	Замена дверных ручек входов в парадную (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1656	Ручка-скоба HC-1030-32/350, окрашенная	400	6 624	1 600	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8 224
9	Замена труб лежача ХВС полипропилен 63 (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	35	734	Труба полипропиленовая 63 мм PN25 армированная	400	25 690	14 000	0	0	0	0	0	10	10	20	15	0	0	15	0	0	0	0	39 690
10	Замена трубы 50 из нерж. стали подачи ГВС (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	10	2112	Труба 08X18H10T 50x2	1000	21 120	10 000	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	31 120
11	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500
12	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500
13	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	12	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 760	1 800	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	8	0	0	0	0	7 560

14	Сварочный ремонт дверей черных выходов (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	4	700	Коммерч.расчет	1500	2 800	6 000	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	0	2	0	0	0	0	8 800	
15	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	120	118	Лампа энергосберег. 18Вт G13 T8 4000К 1600Лм	50	14 160	6 000	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	20 160	
16	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	96	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	10 176	4 800	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	14 976	
17	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	2 544	1 200	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	3 744	
18	Обработка МОП от тараканов, насекомых (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	3500	Коммерч.расчет	2000	7 000	4 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	11 000	
19	Дезинфекция подвала хлоросодержащими р-ами (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	услуг	2	2500	Коммерч.расчет	2500	5 000	5 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	10 000	
20	Установка пружин дверей МОП (переходн.балконы) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	3 960	2 400	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	6 360	
21	Замена личинок спешпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	8	900	Коммерч.расчет	150	7 200	1 200	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	8 400	
22	Освещение разметки парковочных мест (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м/мест	45	368	ПРОФАСФАЛЬТ – полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	16 560	11 250	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	0	30	0	0	0	0	27 810	
23	Окраска входных дверей в парадн. масляной краской (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	4	1200	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	1000	4 800	4 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4	0	0	0	0	8 800	
24	Окраска масляной краской мусорных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	300	2 000	2 400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	4	4	0	0	0	0	0	4 400	
25	Окраска масляной краской газонных ограждений (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	мп	65	60	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	80	3 900	5 200	0	0	0	0	0	0	15	15	25	25	0	50	0	0	0	0	9 100	
26	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	меш	25	146	Песок строительный сеяный 50 кг	40	3 650	1 000	0	0	0	0	0	5	5	10	5	5	5	15	0	0	0	0	4 650	
Регламентные работы																											
1	Осмотр подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600	
2	Осмотр светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200	
3	Осмотр светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200	
4	Осмотр придомовой территории, малых форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400	
5	Регламентные работы по обслуживанию ПНС(1станц)	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000	
Общая стоимость								231 056	230 550																	461 606	
Итого																											

Главный инженер
ООО "Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"

С.В.Изофатов