

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Заневская д.11 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	авлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	648 852,22	3 552 573,90	3 494 571,82	706 854,30	3 758 548,21	
в том числе:						
Коммунальные услуги						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	112 062,74	806 357,72	791 869,62	126 550,84	806 357,72	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	200 764,46	1 105 104,49	1 087 559,98	218 308,97	1 105 104,49	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	88 990,89	426 639,66	420 899,55	94 731,00	426 639,66	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	26 100,65	162 455,55	160 598,10	27 958,10	162 455,55	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	427 918,74	2 500 557,42	2 460 927,25	467 548,91	2 500 557,42	
Жилищные услуги						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	27 378,28	119 704,11	117 688,28	29 394,11	132 979,79	
					92 507,66	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					6 885,07	юридическое сопровождение
					5 084,69	работа по взысканию Дб задолж.
					11 684,61	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					4 345,74	формирование и выпуск квитанций (С300)

АХР	17 409,20	78 811,57	77 353,62	18 867,15	2 135,57	работа с ГИС ЖКХ
					10 336,45	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества	105 331,16	473 564,30	465 468,21	113 427,25	654 917,59	
					101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					81 857,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					49 495,86	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					45 238,57	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					105 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					68 480,00	механизир. уборка территории
					203 326,00	стоимость работ по ТР
Содержание придомовой территории	8 693,80	57 690,64	56 623,44	9 761,00	75 000,00	
					75 000,00	услуги по уборке территории
Санитарное содержание МОП	11 829,08	78 496,75	77 044,59	13 281,24	150 000,00	
					150 000,00	услуги клининга по МКД
Техническое обсл-ие АППЗ, системы домофонии	3 273,38	14 817,29	14 543,21	3 547,46	14 800,00	
					14 800,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Содержание ПЗУ	2 565,60	17 023,50	16 708,58	2 880,52	18 440,00	
					18 440,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Содержание ОДС	1 393,18	9 143,06	8 973,86	1 562,38	9 144,00	
					9 144,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Обслуживание лифтов	21 587,39	97 726,21	95 918,33	23 395,27	97 654,40	
					97 654,40	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	199 461,07	946 977,43	930 322,12	216 116,38	1 152 935,79	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	11 463,29	60 130,12	59 638,28	11 955,13	60 100,00	
Радиоточка	10 009,12	44 908,93	43 684,17	11 233,88	44 955,00	
Итого за Прочие Услуги	21 472,41	105 039,05	103 322,45	23 189,01	105 055,00	