

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	5 547 937,67	38 718 739,18	38 040 420,88	6 226 255,97	38 726 448,35	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	835 875,91	6 583 885,95	6 374 806,42	1 044 955,44	6 583 885,95	ЗАО РТ "Петерб.Недвижимость"
Тепловая энергия	1 694 309,88	10 154 889,86	10 015 274,75	1 833 924,99	10 154 889,86	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	958 568,10	5 833 313,47	5 632 927,04	1 158 954,53	5 833 313,47	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	357 252,22	2 572 237,92	2 587 780,92	341 709,22	2 572 237,92	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	3 846 006,11	25 144 327,20	24 610 789,13	4 379 544,18	25 144 327,20	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	196 440,06	1 579 317,02	1 562 288,82	213 468,26	1 582 204,75	
					1 030 363,10	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					100 119,58	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					125 064,51	юридическое сопровождение
					192 361,24	работа по взысканию Дб задолж.
					134 296,32	налог по осн. деятельности
Обслуживание АППЗ	49 129,50	319 579,62	316 135,15	52 573,97	319 041,00	
					319 041,00	Обсл-ие АППЗ БезопасныйМир
Обслуживание лифтов	99 392,30	797 592,76	789 843,98	107 141,08	825 206,40	
					825 206,40	ТО лифтового оборудования

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	798 872,67	6 423 395,44	6 354 082,98	868 185,13	6 400 719,00	
					101 520,00	обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					207 738,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					23 169,44	освидетельствование, ремонт лифтового оборудования
					1 130 011,95	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 871 604,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					1 413 600,00	Аварийно-дисп.обсл-ие, (прием заявок от собственников МКД и пр.), работа с населением, оргия и проведение ОСС,
					70 737,36	формирование и выпуск квитанций (С300)
					18 472,25	работа с ГИС ЖКХ
					57 600,00	услуги паспортного стола
				1 506 266,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)	
Содержание придомовой территории	149 203,70	1 199 541,82	1 186 608,55	162 136,97	1 199 900,00	
					1 091 600,00	услуги по уборке территории
					108 300,00	хоз.товары, инвентарь, работы по благоустройству
Уборка лестничных клеток	318 561,10	2 561 163,23	2 533 545,91	346 178,42	2 561 200,00	
					2 413 600,00	услуги клининга по МКД
					147 600,00	хоз.товары и инвентарь
Итого за ЖУ	1 611 599,33	12 880 589,89	12 742 505,39	1 749 683,83	12 888 271,15	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	21 048,65	177 707,69	176 090,64	22 665,70	177 700,00	П.А.К.Т.
Радиоточка	69 283,58	516 114,40	511 035,72	74 362,26	516 150,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	90 332,23	693 822,09	687 126,36	97 027,96	693 850,00	