

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"



А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Заневская д.11 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	860 915,26	3 342 074,80	3 254 742,64	948 247,42	3 363 601,99	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	112 038,60	597 748,13	563 330,33	146 456,40	597 748,13	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	285 572,23	1 114 077,23	1 092 744,52	306 904,94	1 114 077,23	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	121 679,08	359 041,41	374 640,62	106 079,87	359 041,41	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	42 400,73	160 819,64	165 845,80	37 374,57	160 819,64	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	561 690,64	2 231 686,41	2 196 561,27	596 815,78	2 231 686,41	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий

Управление многоквартирным домом	40 907,06	120 652,20	117 699,28	43 859,98	128 437,08		
					111 228,06	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ	
					6 627,20	адм.расходы - связь, канц.хоз товары	
					10 581,81	налог по осн. деятельности	
АХР	23 056,18	79 383,87	75 175,12	27 264,93	83 755,45		
						4 345,80	формирование и выпуск квитанций (С300)
						8 278,38	юридическое сопровождение
						6 113,66	работа по взысканию Дб задолж.
						1 222,73	работа с ГИС ЖКХ
						4 994,88	услуги паспортного стола
						58 800,00	АДС (прием заявок от собственников МКД и пр.). Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
Содержание и текущий ремонт общего имущества	138 611,02	477 253,27	451 949,69	163 914,60	483 586,66		
						101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
						38 392,66	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
						49 400,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
						294 274,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	12 827,49	58 109,69	55 028,83	15 908,35	59 820,00		
						59 820,00	услуги по уборке территории хоз.товары и инвентарь
Уборка лестничных клеток	17 453,58	79 066,84	74 874,88	21 645,54	79 008,00		
						79 008,00	услуги клининга по МКД хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	4 335,22	14 924,98	14 133,79	5 126,41	14 900,00		
						14 900,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир
Содержание ПЗУ	3 785,39	17 147,26	16 238,21	4 694,44	18 489,00		
						18 489,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Содержание ОДС	1 961,64	9 209,98	8 761,13	2 410,49	9 215,00		
						9 215,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Обслуживание лифтов	28 589,63	98 435,96	93 217,12	33 808,47	98 454,40		
						98 454,40	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	271 527,21	954 184,05	907 078,05	318 633,21	975 665,58		

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	15 410,50	61 972,90	61 570,45	15 812,95	62 000,00	
Радиоточка	12 286,91	49 281,36	48 465,00	13 103,27	49 300,00	
Приобр.и установка газонного ограждения		44 950,08	41 067,87	3 882,21	44 950,00	
Итого за Прочие Услуги	27 697,41	156 204,34	151 103,32	32 798,43	156 250,00	