

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-1 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 009 046,37	7 681 851,88	4 609 902,26	4 080 995,99	7 891 650,29	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	96 054,28	911 258,55	539 853,96	467 458,87	911 258,55	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	337 746,21	2 569 658,31	1 506 806,16	1 400 598,36	2 569 658,31	СМЭУ "Заневка"
Электрэнергия	125 862,65	911 523,80	491 613,09	545 773,36	911 523,80	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	41 342,13	432 512,90	264 925,90	208 929,13	432 512,90	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	601 005,27	4 824 953,56	2 803 199,11	2 622 759,72	4 824 953,56	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	45 008,87	318 009,19	201 516,94	161 501,12	402 884,53	
					340 729,79	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					25 359,50	юридическое сопровождение
					18 728,21	работа по взысканию Дб задолж.
					18 067,03	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	172 642,62	1 219 852,00	773 532,00	618 962,62	1 343 467,16	
					38 760,00	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					117 609,90	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					273 670,85	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					348 932,30	аварийно-диспетчерское обл-ие
					163 412,90	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					20 301,33	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 211,21	формирование и выпуск квитанций (С300)
					3 745,70	работа с ГИС ЖКХ
					3 812,97	обсл-ие ПЗУ ГК ПАТРИОТ
					362 010,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	34 354,48	242 741,53	154 455,34	122 640,67	244 474,14	
					236 274,14	услуги по уборке территории
					8 200,00	хоз.товары и инвентарь, работы по благоустройству, уборке снега
Уборка МОП	56 750,57	400 987,14	253 745,82	203 991,89	400 592,39	
					315 192,39	услуги клининга по МКД
					85 400,00	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Обслуживание АППЗ	8 697,38	61 454,73	37 589,55	32 562,56	61 420,52	
					61 420,52	Обсл-ие слаботочных систем Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	48 922,73	345 677,35	220 580,38	174 019,70	345 681,60	
					345 681,60	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	366 376,65	2 588 721,94	1 641 420,03	1 313 678,56	2 798 520,35	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	23 019,03	146 450,98	88 111,21	81 358,80	146 450,98	
Радиоточка	18 645,42	121 725,40	77 171,91	63 198,91	121 725,40	
Итого за Прочие Услуги	41 664,45	268 176,38	165 283,12	144 557,71	268 176,38	