



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО МК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>1 036 584,71</b>	<b>6 088 697,91</b>	<b>4 639 863,88</b>	<b>2 485 418,74</b>	<b>6 558 578,09</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	114 136,04	487 123,41	381 271,66	219 987,79	487 123,41	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	255 944,34	1 935 162,73	1 357 749,76	833 357,31	1 935 162,73	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	152 119,39	715 349,05	562 528,20	304 940,24	715 349,05	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	41 971,38	387 317,26	296 119,28	133 169,36	387 317,26	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
<b>Итого за КУ</b>	<b>564 171,15</b>	<b>3 524 952,45</b>	<b>2 597 668,90</b>	<b>1 491 454,70</b>	<b>3 524 952,45</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	52 076,32	284 366,71	232 902,38	103 540,65	399 458,43	
					341 494,45	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					25 416,42	юридическое сопровождение
					18 770,24	работа по взысканию Дб задолж.
					13 777,33	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	199 751,22	1 090 912,70	884 368,15	406 295,77	1 445 337,76	
					38 760,00	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					117 873,84	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					274 285,02	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					349 715,37	аварийно-диспетчерское обл-ие
					163 779,63	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					20 346,89	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 236,37	формирование и выпуск квитанций (С300)
					3 754,10	работа с ГИС ЖКХ
					3 821,52	обсл-ие ПЗУ ГК ПАТРИОТ
					461 765,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	39 748,92	217 085,27	171 230,05	85 604,14	217 070,72	
					206 770,72	услуги по уборке территории
					10 300,00	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Уборка МОП	65 661,46	358 602,86	292 898,75	131 365,57	358 871,82	
					303 771,82	услуги клининга по МКД
					55 100,00	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Обслуживание АППЗ	10 063,04	54 960,67	38 872,17	26 151,54	54 998,64	
					54 998,64	Обсл-ие слаботочных систем Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	56 604,60	309 140,19	256 292,29	109 452,50	309 211,20	
					309 211,20	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>423 905,56</b>	<b>2 315 068,40</b>	<b>1 876 563,79</b>	<b>862 410,17</b>	<b>2 784 948,58</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	26 800,00	138 284,73	74 408,92	90 675,81	138 284,73	ПАКТ
Радиоточка	21 708,00	110 392,33	91 222,27	40 878,06	110 392,33	ПАКТ
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>48 508,00</b>	<b>248 677,06</b>	<b>165 631,19</b>	<b>131 553,87</b>	<b>248 677,06</b>	