



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 11А за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	7 941 662,00	26 802 803,90	27 969 673,64	6 774 792,26	26 825 970,53	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	1 326 581,28	4 392 251,95	4 662 876,86	1 055 956,37	4 392 251,95	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	2 675 019,09	6 806 919,99	7 978 331,95	1 503 607,13	6 806 919,99	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	1 043 165,29	3 393 502,95	3 498 688,13	937 980,11	3 393 502,95	ОАО "ТСК"
ВЫВОЗ ТКО	423 022,55	1 210 380,74	1 380 007,35	253 395,94	1 210 380,74	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЮ АО
Итого за КУ	5 467 788,21	15 803 055,63	17 519 904,29	3 750 939,55	15 803 055,63	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	312 739,45	1 294 440,93	1 235 197,62	371 982,76	1 296 867,76	
					1 125 321,06	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					67 049,01	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					104 497,69	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 378 857,37	5 707 373,77	5 442 413,95	1 643 817,19	5 716 879,86	
					312 000,00	обсл-ие ИТП и УУТЭ БПС-Сервис
					132 984,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					488 427,75	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					1 355 400,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					123 754,35	юридическое сопровождение
					121 853,33	работа по взысканию Дб задолж.
					830 400,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					1 073 250,00	Ав.Диспетч.Служба (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					54 593,76	формирование и выпуск квитанций (С300)
					12 370,67	работа с ГИС ЖКХ
					40 800,00	услуги паспортного стола
					59 400,00	освидетельствование, ремонт лифтового оборудования
					1 111 646,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	112 469,53	465 553,85	444 236,30	133 787,08	466 500,00	
					466 500,00	услуги по уборке территории хоз.товары и инвентарь
Уборка лестничных клеток	178 307,84	737 749,42	704 144,91	211 912,35	741 000,00	
					741 000,00	услуги клининга по МКД хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	61 265,33	253 599,62	241 987,25	72 877,70	253 600,00	
					253 600,00	Обсл-ие АППЗ Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	169 164,03	679 153,60	656 085,81	192 231,82	679 099,28	
					679 099,28	ТО лифтового оборудования
Итого за ЖУ	2 212 803,55	9 137 871,19	8 724 065,84	2 626 608,90	9 153 946,90	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	145 832,91	586 252,41	560 559,89	171 525,43	586 260,00	
Радиоточка	115 237,33	425 559,81	405 478,92	135 318,22	425 598,00	
Мытье витражи,остеклен.,окон,балконов		569 753,44	511 722,10	58 031,34	572 760,00	
Система видеонаблюдения		280 311,42	247 942,60	32 368,82	284 350,00	
Итого за Прочие Услуги	261 070,24	1 861 877,08	1 725 703,51	397 243,81	1 868 968,00	