

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Строителей д. 18 за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>1 935 002,10</b>	<b>10 414 141,83</b>	<b>10 400 294,30</b>	<b>1 948 849,63</b>	<b>10 419 173,63</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	362 684,44	2 230 721,75	2 196 074,43	397 331,76	2 230 721,75	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	532 549,75	2 612 029,33	2 552 560,03	592 019,05	2 612 029,33	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	231 774,55	1 167 728,25	1 162 595,81	236 906,99	1 167 728,25	ОАО "ПСК"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	126 920,06	643 782,05	666 308,51	104 393,60	643 782,05	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 253 928,80</b>	<b>6 654 261,38</b>	<b>6 577 538,78</b>	<b>1 330 651,40</b>	<b>6 654 261,38</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным	90 932,63	441 177,43	458 505,89	73 604,17	443 014,93	
					371 205,47	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					33 581,90	юридическое сопровождение
					38 227,56	налог по осн. деятельности
<b>АХР</b>	<b>52 284,39</b>	<b>290 276,63</b>	<b>295 005,09</b>	<b>47 555,93</b>	<b>290 238,85</b>	
					198 800,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					26 883,77	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					17 628,84	формирование и выпуск квитанций (С300)

					4 960,11	работа с ГИС ЖКХ
					24 800,53	работа по взысканию Дб задолж.
					17 165,60	услуги паспортного стола
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>314 324,22</b>	<b>1 745 131,47</b>	<b>1 773 556,68</b>	<b>285 899,01</b>	<b>1 746 245,87</b>	
					50 760,00	обсл-ие ИТП, УУ, ПНС - Мегахит, ИП Гришин
					235 742,87	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					322 080,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					438 400,00	Аварийно-дисп.обсл-ие, работа с населением, прием заявок от собственников МКД и пр.
					699 263,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>38 273,00</b>	<b>212 484,62</b>	<b>215 946,06</b>	<b>34 811,56</b>	<b>214 400,00</b>	
					185 450,00	услуги по уборке территории
					28 950,00	хоз.товары, инвентарь, работы по благоустройству
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>52 075,40</b>	<b>289 116,70</b>	<b>293 826,02</b>	<b>47 366,08</b>	<b>289 600,00</b>	
					230 400,00	услуги клининга по МКД
					59 200,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>9 831,42</b>	<b>54 575,47</b>	<b>55 464,66</b>	<b>8 942,23</b>	<b>54 600,00</b>	
					54 600,00	Обсл-ие АППЗ БезопасныйМир
<b>Обслуживание ОДС</b>	<b>10 169,08</b>	<b>33 675,29</b>	<b>34 223,98</b>	<b>9 620,39</b>	<b>33 701,00</b>	
					33 701,00	Обсл-ие ОДС ГК Патриот
<b>Содержание ПЗУ</b>	<b>11 295,04</b>	<b>62 701,76</b>	<b>63 723,53</b>	<b>10 273,27</b>	<b>62 638,00</b>	
					62 638,00	Обсл-ие ПЗУ ГК Патриот
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>64 832,07</b>	<b>359 942,27</b>	<b>365 805,42</b>	<b>58 968,92</b>	<b>359 673,60</b>	
					359 673,60	ТО лифтового оборудования
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>644 017,25</b>	<b>3 489 081,64</b>	<b>3 556 057,33</b>	<b>577 041,56</b>	<b>3 494 112,25</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	7 119,99	94 959,38	91 396,42	10 682,95	94 950,00	
Радиоточка	29 936,06	175 839,43	175 301,77	30 473,72	175 850,00	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>37 056,05</b>	<b>270 798,81</b>	<b>266 698,19</b>	<b>41 156,67</b>	<b>270 800,00</b>	