

ПРОТОКОЛ № 01/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское
поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
г. Кудрово

«21» мая 2021 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 марта 2021 года в 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 13 марта 2021 года по 23 часа 00 минут 11 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 11 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 20 мая 2021 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, улица Английская, дом 1, помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, улица Английская, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника кв.598 Шумихиной Виктории Владимировны.

Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 30 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, улица Английская, дом 1, собственники владеют 38107,09 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 38107,09 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 20004,03 кв.м., что составляет 52,53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения по вопросу о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1. Утверждение размера целевого взноса с квартиры для произведения замены индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №1. Поручение произведения замены индивидуальных приборов учета тепла управляющей организации многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт».

3. Принятие решения об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Утверждение размера ежемесячной платы за абонентское обслуживание системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Включение в состав общего имущества системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла.

4. Принятие решения о замене дверей входной группы со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы.

5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на период 2021 года согласно Приложения №5

Результаты голосования:

1.1. По первому вопросу: «Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шумихину Викторцию Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания Шумихину Викторцию Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «выборы председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Шумихину Викторцию Владимировну.

РЕШИЛИ: решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	71,17%
	Количество голосов	14236,91
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,78%
	Количество голосов	755,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	25,05%
	Количество голосов	5011,33

1.2. По первому вопросу «Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шумихину Викторцию Владимировну, которая предложила кандидатуру Григорьевой Надежды Юрьевны в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Григорьеву Надежду Юрьевну.

РЕШИЛИ: решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	66,72%
	Количество голосов	13346,51
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	4,63%
	Количество голосов	926,20
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	28,65%
	Количество голосов	5731,33

1.3. По первому вопросу «Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шумихину Викторцию Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Шумихину Викторцию Владимировну.

Решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	69,41%
	Количество голосов	13884,38
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	4,36%
	Количество голосов	871,90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	26,23%
	Количество голосов	5247,76

1.4. По первому вопросу «Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шумихину Викторю Владимировну, которая предложила кандидатуру Пуленец Ольги Михайловны в качестве члена счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Пуленец Ольгу Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому пункту первого вопроса «выбор членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Пуленец Ольгу Михайловну.

РЕШИЛИ: решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	69,37%
	Количество голосов	13860,03
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	4,36%
	Количество голосов	871,90
	% от числа проголосовавших	26,27%
	Количество голосов	5247,76

2.1 По пункту первому второго вопроса «Принятие решения по вопросу о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1. Утверждение размера целевого взноса с квартиры для производства замены индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №1. Поручение производства замены индивидуальных приборов учета тепла управляющей организации многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1.

РЕШИЛИ: принято решение о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1..

Решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	76,40%
	Количество голосов	15282,69
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	12,35%
	Количество голосов	2469,60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	11,26%
	Количество голосов	2251,74

2.2 По пункту второму второго вопроса «Принятие решения по вопросу о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1. Утверждение размера целевого взноса с квартиры для производства замены индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №1. Поручение производства замены

индивидуальных приборов учета тепла управляющей организации многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса с квартиры за замену прибора учета согласно Приложения №1 – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей за один прибор учета
Решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	66,40%
	Количество голосов	13283,49
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	17,53%
	Количество голосов	3505,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	16,07%
	Количество голосов	3214,74

2.3 По пункту третьему второго вопроса «Принятие решения по вопросу о замене индивидуальных приборов учета тепла в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Английская, д. 1. Утверждение размера целевого взноса с квартиры для производства замены индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №1. Поручение производства замены индивидуальных приборов учета тепла управляющей организации многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить производство замены индивидуальных приборов учета тепла управляющей организации многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»

Решение принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	72,40%
	Количество голосов	14483,09
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	11,47%
	Количество голосов	2294,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	16,13%
	Количество голосов	3227,44

3.1 По пункту первому третьего вопроса «Принятие решения об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Утверждение размера ежемесячной платы за абонентское обслуживание системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Включение в состав общего имущества системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2.

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	29,25%
	Количество голосов	5850,90
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	56,12%

	Количество голосов	11226,73
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	14,63%
	Количество голосов	2926,41

3.2 По пункту второму третьего вопроса «Принятие решения об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Утверждение размера ежемесячной платы за абонентское обслуживание системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Включение в состав общего имущества системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2 с квартиры в размере 902 (девятьсот два рубля) 26 копеек.

Решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	26,25%
	Количество голосов	5251,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	58,43%
	Количество голосов	11688,13
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	15,32%
	Количество голосов	3064,61

3.3 По пункту третьему третьего вопроса «Принятие решения об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Утверждение размера ежемесячной платы за абонентское обслуживание системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Включение в состав общего имущества системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2 с квартиры в размере 902 (девятьсот два рубля) 26 копеек.

Решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	26,40%
	Количество голосов	5280,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	58,28%
	Количество голосов	11658,53
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	15,32%
	Количество голосов	3064,81

3.4 По пункту четвертому третьего вопроса «Принятие решения об утверждении работ по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла. Утверждение размера ежемесячной платы за абонентское обслуживание системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла»

учета тепла. Включение в состав общего имущества системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса по установке системы дистанционного съема показаний индивидуальных приборов учета тепла согласно Приложения №2 с квартиры в размере 902 (девятьсот два рубля) 26 копеек.

Решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	27,34%
	Количество голосов	5469,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	55,47%
	Количество голосов	11096,43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	17,19%
	Количество голосов	3437,91

4.1 По пункту первому четвертого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3)

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	32,20%
	Количество голосов	6440,61
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	49,78%
	Количество голосов	9957,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	18,02%
	Количество голосов	3605,68

4.2 По пункту второго четвертого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английская согласно Приложения №3. Замену входной группы произвести за счет средств собственников МКД в путем выставления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных платежей данных расходов пропорционально размеру (площади) помещения принадлежащего каждому собственнику.

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	24,75%
	Количество голосов	4950,61
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	54,1%
	Количество голосов	10924,95
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	20,64%
	Количество голосов	4128,48

4.3 По пункту третьего четвертого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4)

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	29,90%
	Количество голосов	5980,49
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	51,44%
	Количество голосов	10290,31
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	18,66%
	Количество голосов	3733,23

4.4 По пункту четвертому четвертого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора согласно Приложения №4. Замену входной группы произвести за счет средств собственников МКД в путем выставления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных платежей данных расходов пропорционально размеру (площади) помещения принадлежащего каждому собственнику

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	24,48%
	Количество голосов	4897,91
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	54,70%
	Количество голосов	10941,55
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	20,82%
	Количество голосов	4164,58

4.5 По пункту пятому четвертого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны ул. Английской (Приложение №3). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы многоквартирного дома со стороны ул. Английской. Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома ул. Английская, дом 1 со стороны двора (Приложение №4). Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса по замене входной группы со стороны двора. Включение в состав общего имущества дверей входной группы»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества двери входной группы

РЕШИЛИ: решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	32,50%
	Количество голосов	6501,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	41,97%
	Количество голосов	8395,89
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	25,53%
	Количество голосов	5106,64

5. По пятому вопросу «Утверждение плана работ по текущему ремонту на период 2021 года согласно Приложения №5»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шумихину Викторю Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту на период 2021 года согласно Приложения №5

Решение не принято

«ЗА»	% от числа проголосовавших	40,90%
	Количество голосов	8181,07
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	22,26%
	Количество голосов	4453,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	36,84%
	Количество голосов	7369,21

Приложение:

1. Реестр присутствовавших на очной части
2. Реестр собственников
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
4. Акт фиксации размещения уведомления
5. Уведомление о проведении ОСС
6. Приложение №1
7. Приложение №2
8. Приложение №3
9. Приложение №4
10. Приложение №5

Председатель собрания

 Шумихина В.В.

Секретарь собрания

 Григорьева Н.Ю.