

ПРОТОКОЛ № 01/2021

**Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ленинградская область
г.п. Янино-1

«05» декабря 2021 года

Место проведения очной части: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2021 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 25 октября 2021 года по 23 часа 00 минут 25 ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 25 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 05 декабря 2021 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Хрепковой Ольги Сергеевны, собственника кв. № 50. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется государственный жилищный надзор в соответствии с ЖК РФ.

Время и место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 23:00 часов .

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 6 человек, приглашенные лица: список присутствующих прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛЮ, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, дом 11, собственники владеют 2675,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2675,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 1821,30 кв.м., что составляет 68,08 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.
5. В случае принятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от

имени и в интересах собственников по вопросу взыскания арендной платы за использование фасада, а также по всем иным вопросам.

6. В случае непринятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу демонтажа рекламы, вывесок, конструкций и внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «избрание общего собрания» - избрать председателем общего собрания Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	100%
	Количество голосов	1821,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00

2. По второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила выбрать Шокину Юлию Ивановну в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шокину Юлию Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шокину Юлию Ивановну.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,24%
	Количество голосов	1789,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,76%
	Количество голосов	32,00

3. По третьему вопросу «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила выбрать лицами, производящих подсчет, председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, производящих подсчет, председателя и секретаря общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицами, производящих подсчет, председателя и секретаря общего собрания собственников

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	97,70%
	Количество голосов	1779,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,30%
	Количество голосов	41,80

4. По четвертому вопросу «Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	89,58%
	Количество голосов	1631,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	6,31%
	Количество голосов	115,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	4,11%
	Количество голосов	74,80

5. По пятому вопросу «В случае принятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу взыскания арендной платы за использование фасада, а также по всем иным вопросам»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила в случае принятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу взыскания арендной платы за использование фасада, а также по всем иным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу взыскания арендной платы за использование фасада, а также по всем иным вопросам.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	94,11%
	Количество голосов	1714,00
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,54%
	Количество голосов	64,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,36%
	Количество голосов	42,90

6. По шестому вопросу «В случае непринятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу демонтажа рекламы, вывесок, конструкций и внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила в случае непринятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу демонтажа рекламы, вывесок, конструкций и внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае непринятия решения о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 наделить полномочиями ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросу демонтажа рекламы, вывесок, конструкций и внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

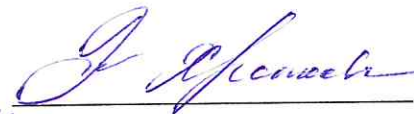
РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,67%
	Количество голосов	1760,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,98%
	Количество голосов	17,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,36%
	Количество голосов	42,90

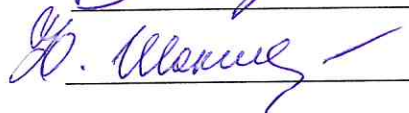
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме и списки присутствующих лиц на очной части
2. Уведомление о проведении ОСС
3. Акт фиксации размещения уведомления
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания


О.С. Хрепкова

Секретарь собрания


Ю.И. Шокина