

ПРОТОКОЛ № 01/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 14а, корпус 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
г.п. Янино-1

«15» июля 2020 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 14а, корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 июня 2020 года в 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, улица Новая, дом 14а, корпус 2; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 08 июня 2020 года по 08 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 08 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 15 июля 2020 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 14а, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Жигарева Романа Андреевич, собственника кв. № 88.

Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 10 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 14а, корпус 2, собственники владеют 7504,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7504,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 3901,25 кв.м., что составляет 51,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке шлагбаума и столбов по Схеме (Приложение №2), о включении шлагбаума и ограждающих столбов в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а корп.2. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1.
3. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, включении в состав общего имущества с оплатой работ и оборудования из средств содержания и ремонт общего имущества согласно смете Приложение №3.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая дом 14а, корп.2
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.

6. Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №4.

7. Определить место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

8. Принятие решения о способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: ЛО, гп Янино-1, ул. Новая д. 14А корпус 2 о проведении общих собраний собственников и итогах собраний.

Результаты голосования:

1.1 По пункту 1.1 первого вопроса: «Выбор председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.1 первого вопроса «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,51%
	Количество голосов	3297
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,11%
	Количество голосов	43,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	14,38%
	Количество голосов	560,85

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.2.1 По пункту 1.2.1 первого вопроса «Выбор секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.2.1 первого вопроса «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	83,57%
	Количество голосов	3260,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,23%
	Количество голосов	126
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,20%
	Количество голосов	514,85

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.2.2. По пункту 1.2.2 первого вопроса «Выбор секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил кандидатуру Тюлюс Ольги Андреевны, собственника кв. №38, в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Тюлюс Ольгу Андреевну, собственника кв. № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.2.2 первого вопроса «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Тюлюс Ольгу Андреевну, собственника кв. № 38.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,49%
	Количество голосов	3218,10
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,56%
	Количество голосов	99,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	11,46%
	Количество голосов	447,15

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.3.1 По пункту 1.3.1 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.3.1 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,66%
	Количество голосов	3224,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,23%
	Количество голосов	126
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,98%
	Количество голосов	506,35

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.3.2 По пункту 1.3.2 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил кандидатуру управляющей МКД Шокиной Юлии Ивановны в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну - управляющую МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.3.2 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну - управляющую МКД.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,60%
	Количество голосов	3222,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,23%
	Количество голосов	126
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,97%
	Количество голосов	388,95

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.3.3. По пункту 1.3.3 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил кандидатуру Криулина Антона Анатольевича, собственника кв. №125, в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Криулина Антона Анатольевича, собственника кв. №125.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 1.3.3 первого вопроса «Выборы членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Криулина Антона Анатольевича, собственника кв. №125.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	81,70%
	Количество голосов	3187,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,86%
	Количество голосов	72,60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	11,11%
	Количество голосов	433,25

РЕШИЛИ: Решение принято.

2.1 По пункту 2.1 второго вопроса «Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке шлагбаума и столбов по Схеме (Приложение №2)»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке шлагбаума и столбов по Схеме (Приложение №2).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке шлагбаума и столбов по Схеме (Приложение №2).

«ЗА»	% от числа проголосовавших	51,46%
	Количество голосов	2007,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	35,06%
	Количество голосов	1367,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,49%
	Количество голосов	526,10

РЕШИЛИ: решение принято.

2.2. По пункту 2.2 второго вопроса «Принятие решения о включении шлагбаума и ограждающих столбов в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а, корп.2.»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение о включении шлагбаума и ограждающих столбов в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а корп.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении шлагбаума и ограждающих столбов в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а корп.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить шлагбаум и ограждающие столбы в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а корп.2.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	52,86%
	Количество голосов	2062,10
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	35,06%
	Количество голосов	1367,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,09%
	Количество голосов	471,50

РЕШИЛИ: решение принято.

2.3. По пункту 2.3 второго вопроса «Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение об утверждении способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ и размер оплаты работ, указанных в Приложении №1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	51,46%
	Количество голосов	2007,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	35,06%
	Количество голосов	1367,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,49%
	Количество голосов	526,10

РЕШИЛИ: решение принято.

3. По третьему вопросу «Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, включении в состав общего имущества с оплатой работ и оборудования из средств содержания и ремонт общего имущества согласно смете Приложение №3»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение о монтаже системы видеонаблюдения, включении в состав общего имущества с оплатой работ и оборудования из средств содержания и ремонт общего имущества согласно смете Приложение №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения, включении в состав общего имущества с оплатой работ и оборудования из средств содержания и ремонт общего имущества согласно смете Приложение №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о монтаже системы видеонаблюдения, включении в состав общего имущества с оплатой работ и оборудования из средств содержания и ремонт общего имущества согласно смете Приложение №3.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	74,35%
	Количество голосов	2900,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	18,73%
	Количество голосов	730,55
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	6,34%
	Количество голосов	247,20

РЕШИЛИ: решение принято.

4. По четвертому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая дом 14а, корпус 2»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил избрать способ управления – управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать способ управления – управляющей организацией.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	85,17%
	Количество голосов	3322,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,11%
	Количество голосов	43,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,71%
	Количество голосов	535,05

РЕШИЛИ: решение принято.

5. По пятому вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250 ИНН 4703148174.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250 ИНН 4703148174.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250 ИНН 4703148174

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,54%
	Количество голосов	3298,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	5,96%
	Количество голосов	232,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,50%
	Количество голосов	370,45

РЕШИЛИ: решение принято.

6. По шестому вопросу «Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №4»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №4.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,30%
	Количество голосов	3210,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	7,00%
	Количество голосов	273
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,04%
	Количество голосов	352,85

РЕШИЛИ: решение принято.

7. По седьмому вопросу «Определить место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил установить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, и иных документов, имеющих отношение к многоквартирному дому, в месте нахождения управляющей организации по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, и иных документов, имеющих отношение к многоквартирному дому, в месте нахождения управляющей организации по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	92,02%
	Количество голосов	3589,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,23%
	Количество голосов	126
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	4,75%
	Количество голосов	185,45

РЕШИЛИ: решение принято.

8. По восьмому вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: ЛО, гп Янино-1, ул. Новая д. 14А корпус 2 о проведении общих собраний собственников и итогах собраний»

СЛУШАЛИ: Жигарева Романа Андреевича, собственника кв. № 88, который предложил принять решение о способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу:

ЛО, гп Янино-1, ул. Новая д. 14А корпус 2 о проведении общих собраний собственников и итогах собраний путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов собрания на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: ЛО, гп Янино-1, ул. Новая д. 14А корпус 2 о проведении общих собраний собственников и итогах собраний путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов собрания на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	78,60%
	Количество голосов	3066,55
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	15,81%
	Количество голосов	616,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,93%
	Количество голосов	153,30

РЕШИЛИ: решение принято.

Приложения:

Сметный расчет по монтажу шлагбаума (Приложение №1)

Схема размещения шлагбаума и столбов (Приложение №2)

Смета на монтаж и пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения (Приложение №3)

Договор управления многоквартирным домом (Приложение №4)

Реестр собственников помещений в МКД

Список присутствующих лиц на очной части

Уведомление о проведении ОСС


Акт фиксации размещения уведомления

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания:

 Р.А. Жигарев

Секретарь общего собрания:

 Р.А. Жигарев

Секретарь общего собрания:

 О.А. Тюлюс