



План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу  
 ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, пр.Строителей, д.18 на 2022 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2022, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2022 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь	ИТОГО за III Квартал	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Текущий ремонт</b>																										
1	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	72	118	Лампа энергосберег. 20Вт G13 T8 4000K 1600Lm	50	8 496	3 600	6	6	6	18	6	6	6	18	6	6	6	18	6	6	6	18	12 096
2	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	96	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Lm	50	10 176	4 800	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	14 976
3	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Lm	50	2 544	1 200	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	3 744
4	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	946	Уличный светильник Areupon НТУ 01-100-301 Р44 (аналог)	400	3 784	1 600	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	5 384
5	Замена уличных светильн. переходных балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	12 756	4 800	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	17 556
6	Ремонт дверей МОП окраска, ремонт петель (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	12	450	Петли дверные, ручки к замку. Краска по дереву	500	5 400	6 000	0	2	0	2	2	0	2	4	0	2	0	2	2	0	2	4	11 400
7	Установка уплотнителей на дверях балконов черной лестницы	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	160	92	Уплотнитель самоклеящийся для дверей D-профиль 14	50	14 720	8 000	0	0	0	0	40	40	40	120	40	0	0	40	0	0	0	0	22 720
8	Замена дверн.ручек спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	300	2 976	2 400	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	5 376
9	Замена дверных ручек входов в парадную (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1656	Ручка-скоба НС-1030-32/350, окрашенная	400	6 624	1 600	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8 224
10	Замена армир.стекол дверей на перех.балконах (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	6	3678	Стекло армированное бмм с доставкой ООО "Петростекло"	1400	22 068	8 400	0	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	1	1	0	1	2	30 468
11	Сварочный ремонт дверей черных выходов (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	4	700	Комплект петель, электроды, расходные мат-лы	1500	2 800	6 000	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	0	2	0	0	0	0	8 800
12	Установка пружин дверей МОП (переходн.балконы) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	3 960	2 400	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	6 360
13	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	5 724	2 400	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	8 124
14	Окраска входных дверей в парадн. масляной краской (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	4	1200	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом Зв1, колер	1000	4 800	4 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4	0	0	0	0	8 800

15	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	8	470	Цилиндр ключ-ключ 30х30, хром E AL 60 CP	150	3 760	1 200	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	4 960	
16	Работы по восстановлению системы АППЗ (плановая работа)	ООО СЦ "Патриот"	услуга	1	41000	Коммерческий расчет	12000	41 000	12 000	0	0	0	0	0,5	0,5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	53 000	
17	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14 500	
18	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14 500	
19	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	штг	12	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 760	1 800	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	8	0	0	0	0	7 560	
20	Замена труб лежака ХВС полипропилен 63 (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	24	734	Труба полипропиленовая 63 мм PN25 армированная	400	17 616	9 600	0	0	0	0	0	8	8	16	8	0	0	8	0	0	0	0	27 216	
21	Замена трубы 50 из нерж. стали подачи ГВС (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	10	2112	Труба 08X18H10T 50x2	1000	21 120	10 000	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	31 120	
22	Окраска масляной краской мусорных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	штг	8	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	300	2 000	2 400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	4	4	0	0	0	0	4 400	
23	Окраска масляной краской газонных ограждений (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	мп	65	60	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	80	3 900	5 200	0	0	0	0	0	0	15	15	25	25	0	50	0	0	0	0	9 100	
24	Окраска стен МОП черных лестниц (1,2 этажи) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	60	216	Краска для стен Parade DIY Intensive база А. Колеровка	200	12 960	12 000	0	0	0	0	0	20	20	40	20	0	0	20	0	0	0	0	24 960	
25	Освежение разметки парковочных мест (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м/мест о	45	368	ПРОФАСФАЛБТ – полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	16 560	11 250	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	0	30	0	0	0	0	27 810	
26	Освежение разметки парковочных мест (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м/мест о	36	368	ПРОФАСФАЛБТ – полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	13 248	9 000	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	0	24	0	0	0	0	22 248	
27	Резерв на аварийно-восстановительные работы	ООО УК "Заневский Комфорт"	%	5	-	-	-	261 752	143 650	1 689	1 689	1 689	5 068	1 689	1 689	1 689	5 068	1 689	1 689	1 689	5 068	1 689	1 689	1 689	5 068	20 271	
<b>Регламентные работы</b>																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		160	0	19 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	19 200	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		125	0	15 000	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	15 000	
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1800	0	21 600	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	21 600	
<b>Общая стоимость</b>																											
<b>Итого</b>																											
<b>534 273</b>																											

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов