



**План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Английская, д.1 на 2022 год.**

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2022, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2022 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Текущий ремонт</b>																										
1	Замена МОП светильников освещения (черная лестн.) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	817	Светильник ЖКХ IP44, накладной, круг, цвет белый	500	19 608	12 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	31 608
2	Замена светильников освещения перех. балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	1170	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	500	42 120	18 000	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	60 120
3	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	360	118	Лампа энергосберег. 20Вт G13 T8 4000К 1600Лм	50	42 480	18 000	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	60 480
4	Замена люминисц. ламп освещения МОП на светодиодные	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	480	132	Лампа диодн. REV10Вт G13 T8 трубка 6500К белый свет 600 мм	70	63 360	33 600	40	40	40	120	40	40	40	120	40	40	40	120	40	40	40	120	96 960
5	Замена дросселя люминисц ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	96	512	Дроссель Feron EB53 2x36W T8/G13 230V	200	49 152	19 200	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	68 352
6	Замена светодиода. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	360	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	38 160	18 000	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	30	30	30	90	56 160
7	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	3 816	1 800	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	5 616
8	Модернизация оборуд. ГРЩ зам.реле АВР 400/3 (ГРЩ1) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	4	6905	AVR-01-К блок ввода резервного питания	2200	27 620	8 800	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	36 420
9	Модернизация оборуд. ГРЩ зам.пускателя АВР (ГРЩ2) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	6	2107	Магнитный пускатель КМИ 49512 95А 380В	1100	12 642	6 600	0	0	0	0	1	1	1	3	1	1	1	3	0	0	0	0	19 242
10	Замена крышных осевых вентиляторов (вышедших из строя)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	18	4095	Вентилятор осевой ВО-3 0.073/1300 НПО "Тепломаш"	3200	73 710	57 600	1	2	1	4	2	1	2	5	1	2	1	4	2	1	2	5	131 310
11	Установка регуляторов режимов работы осевых вентиляторов	ООО "ЭнергоСервис"	шт	18	496	Диммер EKF ERD06-101-20 скр. уст. бежевый 40-600 Вт	700	8 928	12 600	1	2	1	4	2	1	2	5	1	2	1	4	2	1	2	5	21 528
12	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	4 464	2 400	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	6 864
13	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	24	470	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром Е АL 60 СР	150	11 280	3 600	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	14 880
14	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	24	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	3 960	6 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	9 960
15	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	10 017	4 200	0	1	1	2	0	1	1	2	0	0	1	1	0	1	1	2	14 217

16	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	36	1199	Доводчик NOTEDO DC 090 лёгкий характер (серебр.)	400	43 164	14 400	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	57 564
17	Замена стеклопакетов внутрен. дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	2350	Стеклопакеты Коммерческий расчет	1000	28 200	12 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	40 200
18	Замена стеклопакета входной двери в парадную (триплекс)	ООО "Полезная площадь"	шт	4	13000	Стеклопакеты триплекс Коммерческий расчет	1000	52 000	4 000	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	56 000
19	Планово-предупредительный ремонт главных входных дверей	ООО "Полезная площадь"	усл	7	0	Договор подряда на ремонт механизмов алюмин. дверей	6500	0	45 500	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	0	1	45 500
20	Сварочный ремонт дверей черных выходов	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	7	900	Комплект петель, электроды, расходные мат-лы	1500	6 300	10 500	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	0	1	16 800
21	Окраска масляной краской дверей черных выходов (со стороны ул.Английская)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	4 900	8 400	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	0	1	13 300
22	Окраска масляной краской дверей мусоросбор. камер (со стороны ул.Английская)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	4 900	8 400	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	2	0	1	0	1	13 300
23	Окраска стен МОП черных лестниц (1,2 этажи) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	300	216	Краска для стен Parade DIY Intensive база А. Колеровка	200	64 800	60 000	0	0	0	50	50	50	150	50	50	50	150	0	0	0	0	0	124 800
24	Окраска стен МОП лифтохоллы (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	80	216	Краска для стен Parade DIY Intensive база А. Колеровка	200	17 280	16 000	0	0	0	0	0	20	20	40	20	20	0	40	0	0	0	0	33 280
25	Восстановление потолочн. плит Армстронг в МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	300	112	Потолочная плита Armstrong Байкал 600x600x12	50	33 600	15 000	25	25	25	75	25	25	25	75	25	25	25	75	25	25	25	75	48 600
26	Изготовление и монтаж защитных решеток на входах в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	11	3670	Труба профильная 15x15x1,5, электроды, расходные материалы	5500	40 370	60 500	0	0	2	2	0	3	3	6	3	0	0	3	0	0	0	0	100 870
27	Изготовление и монтаж стальных калиток на входе в спец.помещение в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	4150	Труба профильная 15x15x1,5, электроды, расходные материалы	7000	29 050	49 000	0	0	2	2	2	0	0	2	0	3	0	3	0	0	0	0	78 050
28	Работы по восстановлению системы АППЗ (плановая работа)	ООО СЦ "Патриот"	услуга	1	54000	Коммерческий расчет	19000	54 000	19 000	0	0	0	0	0,5	0,5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	73 000
29	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	9600	Коммерческий расчет	6500	19 200	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	32 200
30	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	9600	Коммерческий расчет	6500	19 200	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	32 200
31	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	10	510	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 100	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	6 600
32	Замена вышедших из строя дренажных насосов в спецпомещениях подвала	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	4620	Насос дренажный Джилекс 110/8 для грязной воды	1000	18 480	4 000	0	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	22 480
33	Замена шаров. кранов ГВС нижн./верх зоны (подвал) (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	20	812	Шаровой полнопроходной кран STOUT HP/HP, ручка	400	16 240	8 000	0	0	0	0	0	4	4	8	4	4	4	12	0	0	0	0	24 240
34	Замена разъемных муфт на верх./нижн зон розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	21	330	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R HP белая d-32	550	6 930	11 550	0	0	0	0	3	3	3	9	3	3	3	9	3	0	0	3	18 480
35	Освежение разметки парковочных мест	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 м/мест	14	130	Эмаль АК-511, колер, расходные материалы	150	1 820	2 100	0	0	0	2	2	2	6	2	2	2	6	2	0	0	0	2	3 920
36	Выделение зоны парковки для инвалидов	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 м/мест	2	4600	Знак дорожный на матче. Монтажные работы.	3500	9 200	7 000	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 200
37	Окраска масляной краской мусорных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом желтая 3в1	300	3 000	3 600	0	0	0	2	2	2	6	2	2	2	6	0	0	0	0	0	6 600
38	Окраска масляной краской газонных ограждений (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	мп	110	60	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом черная 3в1	120	6 600	13 200	0	0	0	0	10	10	15	35	25	25	15	65	10	0	0	10	19 800

39	Резерв на аварийно-восстановительные работы	ООО УК "Заневский Комфорт"	%	5	-	-	-	895 651	622 050	6 324	6 324	6 324	18 971	6 324	6 324	6 324	18 971	6 324	6 324	6 324	18 971	6 324	6 324	6 324	18 971	75 885
<b>Регламентные работы</b>																										
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		160	0	19 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	19 200
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		125	0	15 000	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	15 000
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	24	0		1800	0	43 200	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	43 200
<b>Общая стоимость</b>																										
<b>Итого</b>																										
<b>1 723 786</b>																										

Главный инженер  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов