



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский комфорт"
 А.А. Цукало

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино, ул.Заневская, д.11 на 2022 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2022, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2022 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	1 272	600	2	1	0	3	1	0	2	3	2	1	0	3	0	2	1	3	1 872	
2	Замена/установка ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	19	106	Лампа люминесцентн. Osram 36 Вт G13 трубка T8 6500 К 1200	350	2 014	6 650	0	0	0	0	7	0	5	12	7	0	0	7	0	0	0	0	0	8 664
3	Монтаж защитных экранов в этажных ЦЭР	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	10	216	Рама-щит под панели ЛГ/ЛМА	300	2 160	3 000	0	2	2	4	2	2	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 160
4	Покупка и монтаж уличных светильников на фасаде (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	2226	Светильник консольн. SP292130LED*30W - 6400K AC230V/ 50Hz	800	4 452	1 600	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 052
5	Ремонт дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	1 680	2 000	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	3 680
6	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	4 796	1 600	0	0	0	0	1	0	1	2	0	1	0	1	0	1	0	1	0	6 396
7	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	1 431	600	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 031
8	Ремонт стальных дверей спец помещений	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	670	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	2 010	1 500	0	0	1	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 510
9	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	6500	Коммерч.расчет	5000	6 500	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	11 500
10	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	6500	Коммерч.расчет	5000	6 500	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	11 500
11	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 360	1 050	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	0	5	0	0	0	0	0	4 410
12	Работы по планово-предупредительному ремонту КНС	ООО "СМЭУ Заневка"	услуг	3	1500	Договор целевой аренды техники	5000	4 500	15 000	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	19 500
13	Окраска стен МОП 1 этажа (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	20	216	Краска для стен Parade DIY Intensive база А. Колеровка	200	4 320	4 000	0	0	0	0	0	10	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 320
14	Резерв на аварийно-восстановительные работы	ООО УК "Заневский Комфорт"	%	5	-	-	-	45 004	47 600	386	386	386	1 158	386	386	386	1 158	386	386	386	1 158	386	386	386	1 158	4 630	
Регламентные работы																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		60	0	5 760	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	5 760	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		85	0	8 160	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8 160	

3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	96	0		85	0	8 160	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8 160
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	96	0		55	0	5 280	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	5 280
5	Регламентные работы по ППР помпист. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000
	Общая стоимость																									142 585
	Итого																									

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов