



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский комфорт"  
 А.А. Цукало

План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу  
 ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино, ул.Новая, д.14А корпус 2 на 2022 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2022, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2022 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Текущий ремонт</b>																										
1	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	48	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	5 088	2 400	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	7 488
2	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	21	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	2 226	1 050	1	2	2	5	2	1	3	6	2	1	2	5	2	2	1	5	3 276
3	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	3 360	4 000	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	7 360
4	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7 194	2 400	0	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	1	1	0	1	2	9 594
5	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	1 431	600	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2 031
6	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	1 980	3 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	4 980
7	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	8	470	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	3 760	1 200	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	4 960
8	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	9600	Коммерч.расчет	6500	9 600	6 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	16 100
9	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	9600	Коммерч.расчет	6500	9 600	6 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	16 100
10	Замена манометров давлен. теплоносителя ИПП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	11	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 280	1 650	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	6 930
11	Закупка и установка разметочн.столбов парковки (планово)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	24	1322	Столбик бетониремый серии "Горол", раствор, расходные мат-лы	600	31 728	14 400	0	0	0	0	0	0	12	12	12	0	0	12	0	0	0	0	46 128
12	Окраска стен МОП черных лестниц (1-3 эт. 2 подъезд) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	м2	90	216	Краска для стен Parade DIY Intensive база А. Колеровка	200	19 440	18 000	0	0	0	0	0	30	30	60	30	0	0	30	0	0	0	0	37 440
13	Окраска масляной краской бетонн.поверхностей МАФ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	300	Краска для бетонных поверхностей Parade DIY Intensive	250	1 800	1 500	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3 300
14	Окраска краской бетонн. поверхностей клумб (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	20	200	Краска для бетонных поверхностей Parade DIY Intensive	150	4 000	3 000	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
15	Работы по восстановлению системы АППЗ (плановая работа)	ООО "СЦ Патриот"	услуга	3	9400	Коммерч.расчет	5200	28 200	15 600	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	43 800
16	Резерв на аварийно-восстановительные работы	ООО УК "Заневский Комфорт"	%	5	-	-	-	134 687	81 800	902	902	902	2 706	902	902	902	2 706	902	902	902	2 706	902	902	902	2 706	10 824
<b>Регламентные работы</b>																										

1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0	160	0	19 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	19 200
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0	220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0	220	0	26 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	26 400
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0	125	0	15 000	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	15 000
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0	1800	0	21 600	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	21 600
Общая стоимость																								335 911	
Итого																									

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов