

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	6 127 749,91	48 274 600,86	47 410 419,12	6 867 617,48	48 596 128,28

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	1 015 712,11	11 326 574,50	10 612 630,03	1 729 656,58	11 326 574,50	ЗАО РТ "Петерб.Недвижимость" / СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Тепловая энергия	1 941 319,02	11 032 339,53	11 012 019,56	1 961 638,99	11 032 339,53	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	1 204 361,08	9 117 257,37	9 073 412,94	1 248 205,51	9 117 257,37	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	309 090,89	2 889 093,75	2 876 477,47	321 707,17	2 889 093,75	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	4 470 483,10	34 365 265,15	33 574 540,00	5 261 208,25	34 365 265,15	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
Управление многоквартирным домом	176 349,59	1 568 592,37	1 567 332,54	177 609,42	1 829 112,66	
					1 270 277,71	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					102 237,96	юридическое сопровождение
					90 604,36	работа по взысканию Дб задолж.
					110 084,29	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					70 737,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					46 812,25	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
138 358,79	налог по осн. деятельности					
Техническое обл-ие АППЗ	45 062,21	317 405,21	317 150,29	45 317,13	196 800,00	
					196 800,00	Обсл-ие АППЗ
Обслуживание лифтов	89 475,90	792 322,49	791 271,01	90 527,38	811 512,00	
					811 512,00	ТО лифтового оборудования
	717 725,04	6 380 020,94	6 375 344,32	722 401,66	6 585 755,97	
					163 200,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома					325 380,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС
						освидетельствование, ремонт лифт.оборуд-ния
					1 207 785,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					1 683 750,00	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					852 639,86	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 350 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Содержание придомовой территории					1 003 000,95	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
	133 943,44	1 191 392,70	1 190 436,37	134 899,77	1 192 460,00	
					877 500,00	услуги по уборке территории
					280 000,00	механизир. уборка территории от снега
					22 500,00	вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	285 983,94	2 543 777,30	2 541 735,48	288 025,76	2 499 300,00	хоз.товары, инвентарь, работы по благоустройству
					12 460,00	
					2 272 500,00	услуги клининга по МКД
					122 400,00	обсл-е ковровых покрытий вх.зон
					104 400,00	хоз.товары и инвентарь
Итого за ЖУ	1 448 540,12	12 793 511,01	12 783 270,01	1 458 781,12	13 114 940,63	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	24 302,89	185 382,52	184 371,08	25 314,33	185 440,00	Электрон Телеком
Радиоточка	60 109,63	930 442,18	868 238,03	122 313,78	930 482,50	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	208 726,69	1 115 824,70	1 052 609,11	147 628,11	1 115 922,50	