

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Строителей д. 18 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2 329 150,09	12 637 713,21	12 550 405,63	2 416 457,67	13 331 483,47	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	524 598,34	3 121 304,88	3 112 294,01	533 609,21	3 121 304,88	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	663 446,78	3 018 260,20	2 980 276,30	701 430,68	3 018 260,20	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	355 264,52	1 994 170,52	1 918 822,05	430 612,99	1 994 170,52	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	120 863,21	724 020,64	726 149,41	118 734,44	724 020,64	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	1 664 172,85	8 857 756,24	8 737 541,77	1 784 387,32	8 857 756,24	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	78 985,99	437 957,96	442 467,23	74 476,72	571 313,90	
					421 645,71	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					27 452,59	юридическое сопровождение
					24 328,78	работа по взысканию Дб задолж.
					29 559,47	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
17 628,84	формирование и выпуск квитанций (С300)					
АХР	51 345,99	288 148,47	291 114,82	48 379,64	12 569,87	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					38 128,64	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	308 686,67	1 732 341,93	1 750 175,73	290 852,87	2 672 328,74	
					81 600,00	обсл-ие ИТП, УУ, ПНС
					137 821,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД

					673 500,00	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					228 948,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					528 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					19 200,00	строй-хоз.товары инвентарь, работы по благоустройству и пр.
					80 000,00	механизир. уборка территории от снега
					3 750,00	вывоз снега в зимний период
					919 509,58	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	37 585,90	210 926,44	213 097,91	35 414,43	302 100,00	
					292 500,00	услуги по уборке территории
					9 600,00	хоз.товары, инвентарь
Уборка лестничных клеток	51 140,81	286 997,00	289 951,53	48 186,28	292 500,00	
					292 500,00	услуги клининга по МКД
Техническое обл-ие АППЗ	9 654,24	54 174,56	54 732,15	9 096,65	43 200,00	
					43 200,00	Обсл-ие АППЗ ГК Патриот
Обслуживание ОДС	10 059,54	33 427,77	33 771,81	9 715,50	33 444,00	
					33 444,00	Обсл-ие ОДС ГК Патриот
Содержание ПЗУ	11 091,60	62 241,41	62 882,11	10 450,90	38 772,00	
					38 772,00	Обсл-ие ПЗУ ГК Патриот
Обслуживание лифтов	63 668,68	357 303,72	360 981,90	59 990,50	203 673,60	
					203 673,60	ТО лифтового оборудования
Итого за ЖУ	622 219,42	3 463 519,26	3 499 175,19	586 563,49	4 157 332,23	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	12 289,32	128 173,58	127 270,43	13 192,47	128 160,00	Электрон Телеком
Радиоточка	30 468,50	188 264,13	186 418,24	32 314,39	188 235,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	42 757,82	316 437,71	313 688,67	45 506,86	316 395,00	

Средства на развитие и благоустройство МКД за период

Остаток средств на развитие на 01.01.2023	99 203,50
ПОСТУПЛЕНИЕ от сдачи в аренду ОДИ	40 800,00

Расходы УК из собранных средств

период 2023год	
----------------	--

Остаток средств на развитие на 01.01.2023	140 003,50
---	------------