

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	7 599 827,11	42 525 114,79	43 997 191,99	6 127 749,91	43 399 289,56

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	1 167 811,25	7 402 043,34	7 554 142,48	1 015 712,11	7 402 043,34	ЗАО РТ "Петерб.Недвижимость"
Тепловая энергия	2 189 320,48	10 813 838,05	11 061 839,51	1 941 319,02	10 813 838,05	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	1 480 352,44	8 205 889,14	8 481 880,50	1 204 361,08	8 205 889,14	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	384 274,49	2 629 850,41	2 705 034,01	309 090,89	2 629 850,41	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	5 221 758,66	29 051 620,94	29 802 896,50	4 470 483,10	29 051 620,94	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	236 550,14	1 569 681,65	1 629 882,20	176 349,59	1 569 845,62	
					967 547,21	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					104 015,35	юридическое сопровождение
					76 816,25	работа по взысканию Дб задолж.
					176 523,74	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					70 737,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					32 262,82	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					141 942,95	налог по осн. деятельности
Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии	57 267,09	317 626,03	329 830,91	45 062,21	317 580,00	
					317 580,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУГК Патриот
Обслуживание лифтов	116 709,50	793 276,53	820 510,13	89 475,90	793 206,08	
					793 206,08	ТО лифтового оборудования
	965 480,49	6 384 028,55	6 631 784,00	717 725,04	7 257 831,91	

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома					101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					325 380,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					233 200,00	освидетельствование, ремонт лифтового оборудования, обслуживание системы ОДС
					1 637 785,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					1 582 725,00	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					683 435,70	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					970 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					1 723 786,05	стоимость работ по ТР
Содержание придомовой территории	179 696,37	1 192 220,26	1 237 973,19	133 943,44	1 192 250,00	
					810 000,00	услуги по уборке территории
					256 800,00	механизир. уборка территории
					125 450,00	хоз.товары, инвентарь, работы по благоустройству
Санитарное содержание МОП	383 786,81	2 545 543,76	2 643 346,63	285 983,94	2 545 748,00	
					2 210 000,00	услуги клининга по МКД
					109 548,00	обсл-е ковровых покрытий вх.зон
					226 200,00	хоз.товары и инвентарь
Итого за ЖУ	1 939 490,40	12 802 376,78	13 293 327,06	1 448 540,12	13 676 461,62	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	30 686,34	184 630,53	191 013,98	24 302,89	184 640,00	П.А.К.Т.
Радиоточка	78 799,32	486 486,54	505 176,23	60 109,63	486 567,00	П.А.К.Т.
ЗАМЕНА ИПУ ТЕПЛА	329 092,39		204 778,22	124 314,17		Закупка и установка ИПУ тепла
Итого за Прочие Услуги	438 578,05	671 117,07	900 968,43	208 726,69	671 207,00	