

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" мая 2018 года

Регистрационный номер протокола: 1/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, помещение управляющей компании.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" марта 2018 года

Дата окончания: "24" мая 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: **Карпунькина Вадима Александровича**, номер помещения собственника: №125, документ подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи помещения от "4" апреля 2018 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" марта 2018 года с 10:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" марта 2018 года по "24" мая 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» мая 2018 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, 18, помещение управляющей компании

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: Презентация управляющей компании, предоставление собственникам помещений, для утверждения на голосовании проектов договора управления, расчетов размера платы за услуги управляющей компании, предоставления ответов на вопросы собственников, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9793,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6573,6, что составляет 67,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14284,0 кв.м.
Подсчет голосов окончен "24" мая 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

- 4.1. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 годы.
7. Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.
8. Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.
9. Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропровода от повреждений.
10. Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
12. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5332,6	81,12	68,1	1,04	1172,9	17,84

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кутекина Сергея Сергеевича.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5360,70	81,55	68,1	1,04	1144,8	17,42

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Опехтина Дениса Михайловича.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5215,8	79,34	165,1	2,51	1159,7	17,64

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кутекина Сергея Сергеевича

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5215,8	79,34	165,1	2,51	1159,7	17,64

Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного дома Управляющая организация.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирного дома.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5413,3	82,35	154,3	2,35	1006	15,30

Решение принято.

4.1. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт»

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по четвертому вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющей компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1

Решили (Постановили) по четвертому вопросу пункту первому: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющей Компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5493,9	83,58	137,8	2,10	941,9	14,33

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по пятому вопросу повестки дня - Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно **Приложению №6** к настоящему Протоколу.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно Приложению №6 к настоящему Протоколу					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,4	87,84	171,7	2,61	627,5	9,55

Решение принято.

6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по шестому вопросу повестки дня - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг.

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг., согласно **Приложению №7** к настоящему Протоколу.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг.					
Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 гг., согласно Приложению №7 к настоящему Протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5734,7	87,24	249,7	3,80	589,2	8,96

Решение принято.

7. Назначить Управляющую организацию ответственной за установку систем видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по седьмому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4773,5	72,62	860,6	13,09	912,7	13,88

Решение принято.

8. Назначить Управляющую организацию ответственной за организацию работ по согласованию ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по восьмому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4259,7	64,80	1167,2	17,76	1146,7	17,44

Решение принято.

9. Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводам) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по девятому вопросу повестки дня - Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводам) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Предложено: Разрешить Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводам) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Разрешить Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводам) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5562,9	84,62	384,3	5,85	626,4	9,53

Решение принято.

10. Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по десятому вопросу повестки дня - Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Предложено: Разрешить Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Разрешить Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5903,8	89,81	164,4	2,50	471,6	7,17

Решение принято.

11. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5435,2	82,68	244,5	3,72	859,1	13,07

Решение принято.

12. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по двенадцатому вопросу повестки дня - Утверждение порядка ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, помещение управляющей компании, в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утверждение порядка ознакомления с результатом голосования.					
Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, помещение управляющей компании, в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6259,9	95,23	33,3	0,51	280,4	4,27

Решение принято.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6139,0	93,39	33,3	0,51	401,3	6,10

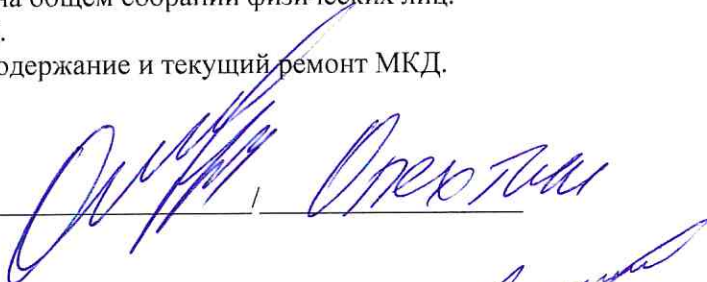
Решение принято.

Приложения:

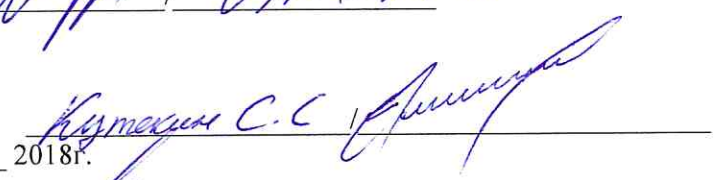
1. Решения собственников в количестве 177 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц (реестр вручения бюллетеней).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
5. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
6. Договор управления МКД.
7. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
" 24 05 2018г.



Секретарь общего собрания: _____
" 24 мая 2018г.



Члены счетной комиссии:

Опехтина Д.М.
адрес: п.о. Мамонтовский р-н, Горбуши, 13-1-20 " 24 " 05 2018г.

Кутепина С.С.
адрес: 2-Вологда ф.г. Возрождения д.78, кв.51 " 24 " мая 2018г.