

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июля 2018 года

Регистрационный номер протокола: № 1/1.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, дом 1, территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" мая 2018 года

Дата окончания: "29" июля 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, дом 1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: по инициативе собственников жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1, по улице Английской, в деревне Кудрово, Всеволожского района, Ленинградской области.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" мая 2018 года с 19:30 до 22:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

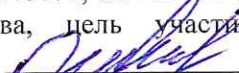
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" мая 2018 года по "29" июля 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» июля 2018 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, дом 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица – собственники помещений на собрании отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: Представление отчета финансово-хозяйственной деятельности, подпись  .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39 298,5 голосов (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме*).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22 084,3 кв.м, что составляет 56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39298,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" июля 2018 года

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
4. **Выборы совета многоквартирного дома.**
5. **Выборы председателя совета многоквартирного дома.**
6. **Отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.**
7. **Проведение голосования собственников многоквартирного дома по средствам системы ГИС ЖКХ.**
8. **Утверждение процедуры установки замков на общие двери лестничных площадок, в соответствии с нормами пожарной безопасности.**
9. **Разрешение Управляющей организации провести работы по закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством заваривания.**
10. **Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**
11. **Уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, английская. Дом 1 , о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.**
12. **Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.**
13. **Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания:

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по первому вопросу повестки выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания:

Предложено: выбрать председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19396,30	49,04	167,00	6,37	2159,4	6,37

Решение принято.

Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по первому вопросу повестки дня выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кутекина Сергея Сергеевича.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19396,30	49,04	167,00	6,37	2159,4	6,37

Решение принято.

Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Опехтина Дениса Михайловича, Кутекина Сергея Сергеевича.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича, Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16276,3	89,43	833,8	4,58	1089,1	5,99

Решение принято.

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по второму вопросу повестки дня - выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать кандидатуры в совет дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор совета многоквартирного дома.					
Предложить кандидатов в совет многоквартирного дома					
Предложено		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2559,40	6,47	311,80	0,79	19213,10	48,58

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по третьему вопросу повестки дня – Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: – Выбор председателя совета многоквартирного дома.					
Предложить кандидата в председатели совета многоквартирного дома.					
Предложено		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2658,70	6,72	405,00	1,02	19020,60	48,09

4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (Приложение 1).

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации					
Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15356,80	38,83	659,80	0,66	6443,50	16,29

Решение принято.

5. Голосование собственников помещений многоквартирного дома посредством системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по пятому вопросу повестки дня - голосование собственников помещений многоквартирного дома посредством системы ГИС ЖКХ.

Предложено: голосование собственников помещений многоквартирного дома посредством системы ГИС ЖКХ, при технической возможности.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: голосование собственников помещений многоквартирного дома посредством системы ГИС ЖКХ.					
Утвердить проведение голосований собственников помещений многоквартирного дома посредством системы ГИС ЖКХ, при предоставлении технической возможности.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17542,90	44,36	285,20	0,72	4256,20	10,76

Решение принято.

6. Утверждение процедуры установки замков на общие двери лестничных площадок, в соответствии с нормами пожарной безопасности

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по шестому вопросу повестки дня - утверждение процедуры установки замков на общие двери лестничных площадок, в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Предложено: Утвердить процедуру установки замков на общие двери лестничных площадок, в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить процедуру установки замков на общие двери лестничных площадок, в соответствии с нормами пожарной безопасности..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9452,40	23,90	11203,90	28,33	1428,00	3,61

Решение принято.

7. Об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.

Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по седьмому вопросу повестки дня - установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17674,80	44,69	3524,8	8,91	884,70	2,24

Решение принято.

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Разрешить Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12977,70	32,81	2458,40	6,22	6648,20	16,81

Решение принято.

9. Уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, 1, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по девятому вопросу повестки дня - уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, 1, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Предложено: - уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, 1, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
- Уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Английская, 1, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16573,60	41,90	333,70	0,84	5177,00	13,09

Решение принято.

10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем уведомления на информационных стендах.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по десятому вопросу повестки дня - Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем уведомления на информационных стендах.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем уведомления на информационных стендах.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем уведомления на информационных стендах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16810,90	42,50	185,00	0,47	5054,60	12,78

Решение принято.

11. Принятие решения о месте хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании, информацию о решениях, принятых на общих собраниях

собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании, информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Предложено: В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании, информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании, информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18333,50	46,35	127,70	0,32	3623,10	9,16

Решение принято.

Приложения:

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности.
2. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания:
"29" июля 2018г.

 Опехтина Д.М.

Секретарь общего собрания:
"29" июля 2018г.

 Фуженко С.С.

Члены счетной комиссии:

адрес:  Опехтина Д.М. "29" июля 2018г.

адрес:  Фуженко С.С. "29" июля 2018г.

пгт Анжио-1 ул. Демьян д. 11 корп 5 кв 82