

**УК «Заневский Комфорт»**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ»**

ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250

188689 Ленинградская область, Всеволожский район,  
Городской поселок Янино-1, ул. Заневская 30.1, офис 1  
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru  
тел.: 8(812)416-12-52

Исх. № 15/10-1 от 15 октября 2018 г.

Руководителю  
ООО «РКС-энерго»

Письмо

Настоящим письмом сообщаем Вам о том, что 15.10.2018 года нами были получены закрывающие документы за сентябрь 2018 года по Договору 91121 от 14.12.2018, в которых наблюдается смена тарифов на электроэнергию относительно предыдущего периода (В июле, августе 2018 года тарифы на электроэнергию составляли: 3,08-день; 1,60-ночь. В сентябре: 3,12-день; 1,62-ночь).

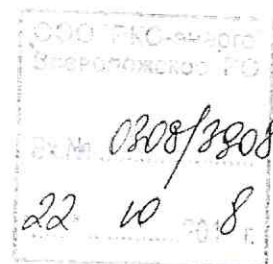
Просим предоставить пояснения о росте тарифов на электроэнергию в сентябре 2018 года.

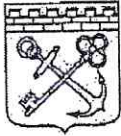
Генеральный директор



Опехтин Д.М.

Исп. Савицкая С.А.  
Тел. 8(812)4161252





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел.: (812) 611-41-90, факс: (812) 576-42-02  
E-mail: all.rtk@lenareg.ru



Комитет по тарифам и  
ценовой политике ЛО

КТ-4-601/2018  
29.10.2018

В ответ на обращение  
ООО «УК «Заневский Комфорт»  
ул. Английская, д. 1, д. Кудрово,  
Всеволожский р-он,  
Ленинградская область.

В ответ на Ваше обращение от 26.10.2018г. вх. № КТ-2-499/2018, направленное по электронной почте, комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике (далее – Правила регулирования), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», на основании одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год, Федеральная антимонопольная служба устанавливает предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06. 2012 г. N 663 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29.12. 2011 г. N 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», которыми перенесен срок изменения (индексации) регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике с 1 января на 1 июля.

В соответствии с Правилами регулирования, в рамках установленных Федеральной антимонопольной службой предельных уровней цен (тарифов) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов до начала очередного финансового

года устанавливаются на розничном рынке регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в порядке, утвержденном Методическими указаниями по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, утвержденными приказом ФСТ России от 16.09.2014 N 1442-э.

Приказом ЛенРЭК от 27.12.2017 г. № 657-п, установлены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2018 году.

Цены (тарифы)  
на электрическую энергию для населения и приравненным  
к нему категориям потребителей по Ленинградской области в 2018 году

Ленинградская область				
№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2018 г. по	с 01.07.2018 г. по
			30.06.2018 г. Цена (тариф)	31.12.2018 г. Цена (тариф)
1	Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88	4,07
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	4,08	4,28
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	5,09	4,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,92	4,07
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях,			

Ленинградская область				
№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	<p>жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте &lt;2&gt;.</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,80	2,97
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,94	3,12
	Ночная зона	руб./кВтч	1,49	1,62
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,66	3,56
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,82	2,97
	Ночная зона	руб./кВтч	1,48	1,62
3	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте &lt;2&gt;.</p>			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,80	2,93
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,94	3,08
	Ночная зона	руб./кВтч	1,49	1,60
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,66	3,51
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,82	2,93
	Ночная зона	руб./кВтч	1,48	1,60
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
4.1	<p>Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте &lt;2&gt;.</p>			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88	4,07

Ленинградская область				
№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2018 г. по	с 01.07.2018 г. по
			30.06.2018 г. Цена (тариф)	31.12.2018 г. Цена (тариф)
4.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	4,08	4,28
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	5,09	4,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,92	4,07
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.2	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88	4,07
4.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	4,08	4,28
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	5,09	4,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,92	4,07
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88	4,07
4.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	4,08	4,28
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	5,09	4,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,92	4,07
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
4.4.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,88	4,07
4.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	4,08	4,28
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23
4.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	5,09	4,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,92	4,07
	Ночная зона	руб./кВтч	2,06	2,23

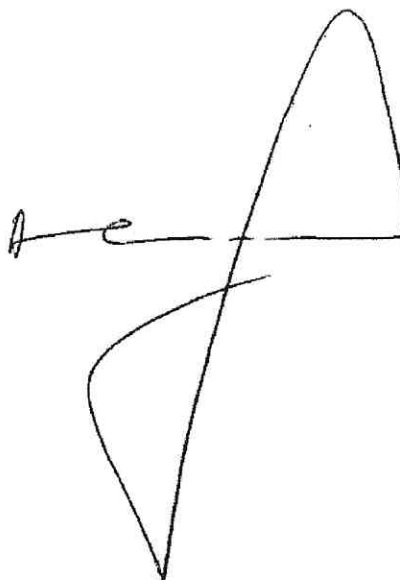
Примечание:

- Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.
- При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненным к нему категориям потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего

пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

Приказ ЛенРТК опубликован на официальном сайте ЛенРТК [tarif.lenobl.ru](http://tarif.lenobl.ru).

Председатель комитета

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right.

А.В.Кийски

Исп. Маркелова И.Е.  
8(812)611-47-44