

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июля 2018 года

Регистрационный номер протокола: 14а2/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, около третьего подъезда многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" июня 2018 года

Дата окончания: "29" июля 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: собственники МКД и УК «Заневский Комфорт».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" июня 2018 года с 18:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" июня 2018 года по "29" июля 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» июля 2018 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, 18, помещение управляющей компании, а так же в специально оборудованные ящики для сдачи показаний, находящихся в каждой парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а/2.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: предоставление отчета о финансово-хозяйственной деятельности и предоставление ответов на вопросы собственников, подпись

 /Опехтин Д.М./.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7020,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3773,20, что составляет 53,74% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11108,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.
5. Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.
6. Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

7. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Опехтина Дениса Михайловича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3535,4	50,36	0	0	237,8	3,39

Решение принято.

Выборы секретаря общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Кутекина Сергея Сергеевича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3535,4	50,36	0	0	237,8	3,39

Решение принято.

Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать **лицами, производящими подсчет голосов** **Опехтина Дениса Михайловича, Кутекина Сергея Сергеевича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича, Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3535,4	50,36	0	0	237,8	3,39

Решение принято.

2. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по второму вопросу повестки дня - утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

Предложено: рассмотреть отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

Решили (Постановили) по второму вопросу: утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации..					
утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3428,8	48,84	106,0	1,51	238	3,39

Решение принято.

3. Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по третьему вопросу повестки дня - уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.					
Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3428,8	48,84	106,3	1,51	238,1	3,39

Решение принято.

4. Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по четвертому вопросу повестки дня - уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.					
уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1509,6	21,5	2184,0	31,11	79,4	1,13

Решение принято.

5. Уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по пятому вопросу повестки дня - уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Предложено: уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на					
--	--	--	--	--	--

информационных досках в парадных МКД.					
уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3773,2	53,74	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по шестому вопросу повестки дня - утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Предложено: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию в офисе управляющей компании, а так же на сайте zanevskiy-komfort.ru.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию в офисе управляющей компании, а так же на сайте zanevskiy-komfort.ru.					
утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию в офисе управляющей компании, а так же на сайте zanevskiy-komfort.ru.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3773,2	53,74	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании, информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить местом хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.					
Определить местом хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3773,2	53,74	0	0	0	0


Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц (реестр вручения бюллетеней).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
5. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
6. Отчет финансово-хозяйственной деятельности.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
"29" июля 2018г.

 | Спокхин Д.М.


Секретарь общего собрания: _____
"29" июля 2018г.

 | Кутевский С.С.


Члены счетной комиссии:

Спокхин Д.М.

адрес: _____

 | "29" июля 2018г.

Кутевский С.С.
адрес: г. Вологда, ул. Возрождение,
д. 78 кв. 21

 | "29" июля 2018г.