

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" февраля 2019 года

Регистрационный номер протокола: 4/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" декабря 2018 года

Дата окончания: "15" февраля 2019 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гагарин Алексей Анатольевич и Бирюкова Виктория Александровна **собственники помещений номер: № 9, 134, 140, 141.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" декабря 2018 года с 15:00 до 17:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" декабря 2018 года по "15" февраля 2019 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» февраля 2019 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, 18.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: предоставление ответов на вопросы собственников, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9793,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7055,0, что составляет 72,03% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "15" февраля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
4. **Выбор членов Совета дома.**
5. **Согласование вопроса о проведении работ по демонтажу части стены в помещениях № 140, 141, 134, 9 и монтажу лестниц на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, а также закладки пешеходных дорожек при условии замены собственниками данных помещений дверей на входных группах в многоквартирном доме, установки аппарелей на парадные лестницы, системы видеонаблюдения, а также монтажа шлагбаума на въезде на участок жилого дома.**
6. **Утверждение вопроса пользования общим имуществом дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Опехтина Дениса Михайловича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5251,10	74,43	345,8	4,90	1457,7	20,66

Решение принято.

Выборы секретаря общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Кутекина Сергея Сергеевича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5223,10	74,03	345,80	4,90	1485,70	21,06

Решение принято.

Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов **Опехтина Дениса Михайловича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5251,10	74,43	345,80	4,90	1457,70	20,66

Решение принято.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов **Кутекина Сергея Сергеевича**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5223,10	74,03	345,80	4,90	1485,70	21,06

Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по второму вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Предложено: выбрать **Белкину Инну Михайловну**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Белкину Инну Михайловну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,90	28,64	182,10	2,58	4852,40	68,78

Решение не принято.

Предложено: выбрать **Козлова Дмитрия Николаевича**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Козлова Дмитрия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1439,40	20,40	182,10	2,58	5433,30	77,01

Решение не принято.

Предложено: выбрать **Гаврилова Владимира Владимировича**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Гаврилова Владимира Владимировича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1398,40	19,82	182,10	2,58	5474,30	77,59

Решение не принято.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по третьему вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Предложено: выбрать **Белкину Инну Михайловну**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Белкину Инну Михайловну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1716,30	24,33	286,00	4,05	5052,50	71,62

Решение не принято.

Предложено: выбрать **Козлова Дмитрия Николаевича**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Козлова Дмитрия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
467,4	6,63	354,10	5,02	6233,30	88,35

Решение не принято.

Предложено: выбрать **Гаврилова Владимира Владимировича**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Гаврилова Владимира Владимировича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
511,80	7,25	354,10	5,02	6189,00	87,73

Решение не принято.

4. Согласование вопроса о проведении работ по демонтажу части стены в помещениях № 140, 141, 134, 9 и монтажу лестниц на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, а также закладки пешеходных дорожек при условии замены собственниками данных помещений дверей на входных группах в многоквартирном доме, установки аппарелей на парадные лестницы, системы видеонаблюдения, а также монтажа шлагбаума на въезде на участок жилого дома.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по четвертому вопросу повестки дня - согласование вопроса о проведении работ по демонтажу части стены в помещениях № 140, 141, 134, 9 и монтажу лестниц на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, а также закладки пешеходных дорожек при условии замены собственниками данных помещений дверей на входных группах в многоквартирном доме, установки аппарелей на парадные лестницы, системы видеонаблюдения, а также монтажа шлагбаума на въезде на участок жилого дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений **№ 140, 141, 134, 9** многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, демонтаж части стены в помещениях **№ 140, 141, 134, 9** и монтаж лестницы (крыльца) на земельном участке многоквартирного дома с возможностью размещения на фасаде дома коммерческих вывесок в месте расположения помещений **№ 140, 141, 134, 9**, а так же а также закладки пешеходных дорожек при условии замены собственниками данных помещений дверей на входных группах в многоквартирном доме, установки аппарелей на парадные лестницы, системы видеонаблюдения, а также монтажа шлагбаума на въезде на участок жилого дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Разрешить собственникам помещений № 140, 141, 134, 9 многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, демонтаж части стены в помещениях № 140, 141, 134, 9 и монтаж лестницы (крыльца) на земельном участке многоквартирного дома с возможностью размещения на фасаде дома коммерческих вывесок в месте расположения помещений № 140, 141, 134, 9 , а так же а также закладки пешеходных дорожек при условии замены собственниками данных помещений дверей на входных группах в многоквартирном доме, установки аппарелей на парадные лестницы, системы видеонаблюдения, а также монтажа шлагбаума на въезде на участок жилого дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,2	44,23	2059,50	29,19	1875,1	26,58

Решение принято.

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать управляющей компании право заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах общего пользования (информационные стенды), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать управляющей компании право заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах общего пользования (информационные стенды), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,1	44,23	1698,80	24,08	2235,90	31,69

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 185 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц (очный этап).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
5. Реестр собственников получение и подписание бюллетеней.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Опехтин Д. М./
"15" февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания: _____ /Кутекин С. С./
"15" февраля 2019 г.

Члены счетной комиссии:

_____ /Опехтин Д. М./
"15" февраля 2019 г.

: _____ /Кутекин С. С./
"15" февраля 2019 г.