

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 11А за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	4 838 426,44	14 353 906,04	13 850 086,42	5 329 755,07	14 545 578,20

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	491 916,83	400 656,80	467 164,84	425 408,79	400 656,80	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия ПАРКИНГ + компонент на подогрев ГВСнаОДН	807 893,54	665 226,75	723 687,36	749 432,93	665 226,75	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на ОДН	615 687,30	1 032 913,53	1 033 337,77	615 263,06	1 032 913,53	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	110 572,04	-	17 783,56	92 788,48	-	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	2 026 069,71	2 098 797,08	2 241 973,53	1 882 893,26	2 098 797,08	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	314 491,86	1 271 216,21	1 247 025,88	338 682,19	1 296 134,56	
					885 844,10	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					68 467,66	юридическое сопровождение
					62 652,74	работа по взысканию Дб задолж.
					76 123,08	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					54 595,26	формирование и выпуск квитанций (С300)
					32 370,58	работа с ГИС ЖКХ
					116 081,13	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 387 786,24	5 605 237,83	5 499 010,80	1 494 013,27	5 759 673,28	
Содержание нежилого помещения	70 711,88	289 937,54	184 315,24	176 334,18	184 584,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
					795 805,72	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					930 215,21	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					733 598,87	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы

					1 252 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
					1 550 969,48	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Обслуживание лифтов	166 448,43	672 533,97	658 865,22	180 117,18	688 499,28	
					688 499,28	ТО лифтового оборудования
Тех.обслуживание АППЗ	61 611,69	249 042,99	244 303,42	66 351,26	250 584,00	
					250 584,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Содержание придомовой территории	113 107,12	522 004,97	497 928,90	137 183,19	750 500,00	
					639 000,00	услуги по уборке территории
					87 500,00	механизир. уборка территории
					24 000,00	хоз.товары и инвентарь
Уборка лестничных клеток	179 291,97	724 836,49	711 043,03	193 085,43	774 600,00	
					741 000,00	услуги клининга по МКД
					33 600,00	хоз.товары и инвентарь
ТО системы видеонаблюдения	32 847,97	180 869,87	144 810,83	68 907,01	172 800,00	
					172 800,00	ИнфоЛан
Уборка паркинга (механ.)	65 080,55	266 849,22	169 637,50	162 292,27	277 500,00	
					277 500,00	услуги по уборке паркинга
Обслуживание шлагбаума	14 791,92	60 650,09	38 555,16	36 886,85	60 720,00	
					60 720,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Обслуживание автом.противопожарное	59 874,29	245 501,73	156 066,90	149 309,12	249 200,00	
					249 200,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Итого за ЖУ	2 466 043,92	10 088 680,91	9 551 562,88	3 003 161,95	10 280 211,12	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	154 570,45	921 324,27	852 642,16	223 252,56	921 240,00	Телеком Сервис
Радиоточка	124 084,68	512 988,26	480 231,11	156 841,83	513 005,00	П.А.К.Т.
Мытье остекления	55 166,69	732 115,52	723 676,74	63 605,47	732 325,00	ИП Володин ГА - дог.17/04 от 17.04.23
Итого за Прочие Услуги	346 312,81	2 166 428,05	2 056 550,01	443 699,86	2 166 570,00	

ПОСТУПЛЕНИЯ от АРЕНДЫ ОДИ (Общедомового имущества)

465 143,50

итого средства от аренды ОДИ

СПРАВОЧНО

всего, в т.ч.

за 2023 год

за 2022 год

за 2021 год

Начислено	Получено	Предоставлено услуг, выполнено работ	Комментарий
661 320,00	637 110,00	171 966,50	
		95 566,50	расходы УК (налог 15% от выручки (прихода ден.средств))
290 520,00	266 310,00		
185 400,00	185 400,00		
185 400,00	185 400,00	76 400,00	работы по установке металлических дверей