

ПРОТОКОЛ № 20/08/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
гп Янино-1

«20» августа 2020 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 июня 2020 года в 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 июня 2020 года по 23 часа 00 минут 10 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 10 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 10 августа 2020 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 12 человек, список присутствующих прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», собственники владеют 31926,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31926,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 21 771,21 кв.м., что составляет 68,19 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о сдаче в аренду Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области помещения 2Н, являющегося общедомовым имуществом и расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11А, для размещения участкового пункта полиции №5 128о/п УМВД России по Всеволожскому району.
5. Принятие решения об определении размера арендной платы за предоставление помещения 2Н в размере 500,00 руб. за 1м² данного помещения ежемесячно. Полученные от сдачи в аренду помещения 2Н денежные средства по согласованию с Советом дома, расходовать

исключительно на работы, отраженные в «акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» и членами совета дома, с обязательным предоставлением отчетных документов по расходованным денежным средствам.

6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» на заключение и подписание договора аренды с Администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для исполнения решений собственников по вопросам №4,5 данной повестки собрания.

7. Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: «Выборы председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. №187.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «выборы председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. №187.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	92,50%
	Количество голосов	20139,26
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,91%
	Количество голосов	197,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	6,59%
	Количество голосов	1434,30

Решение принято.

2. По второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пашкевич Олега Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «выборы секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пашкевич Олега Анатольевича.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	91,52%
	Количество голосов	19924,86
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,46%
	Количество голосов	318,55
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	7,38%
	Количество голосов	1606

Решение принято.

3.1. По третьему вопросу первому пункту «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187 в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187.

ПРЕДЛОЖЕНО: сдать в аренду Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области помещения 2Н для размещения участкового пункта полиции №5 128о/п УМВД России по Всеволожскому району»

РЕШИЛИ: принято решение о сдаче в аренду Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области помещения 2Н, являющегося общедомовым имуществом и расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11А, для размещения участкового пункта полиции №5 128о/п УМВД России по Всеволожскому району.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	99,07%
	Количество голосов	21567,91
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,63%
	Количество голосов	137,90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,06%
	Количество голосов	231,40

Решение принято.

5. По пятому вопросу «Принятие решения об определении размера арендной платы за предоставление помещения 2Н в размере 500,00 руб. за 1м2 данного помещения ежемесячно. Полученные от сдачи в аренду помещения 2Н денежные средства по согласованию с советом дома, расходовать исключительно на работы, отраженные в «акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» и членами совета дома, с обязательным предоставлением отчетных документов по расходованным денежным средствам»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Пашкевич Олега Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера арендной платы за предоставление помещения 2Н в размере 500,00 руб. за 1м2 данного помещения ежемесячно. Полученные от сдачи в аренду помещения 2Н денежные средства по согласованию с советом дома, расходовать исключительно на работы, отраженные в «акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» и членами совета дома, с обязательным предоставлением отчетных документов по расходованным денежным средствам

РЕШИЛИ: принято решение об определении размера арендной платы за предоставление помещения 2Н в размере 500,00 руб. за 1м2 данного помещения ежемесячно. Полученные от сдачи в аренду помещения 2Н денежные средства по согласованию с советом дома, расходовать исключительно на работы, отраженные в «акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» и членами совета дома, с обязательным предоставлением отчетных документов по расходованным денежным средствам.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,25%
	Количество голосов	21390,26
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,90%
	Количество голосов	195,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,62%
	Количество голосов	351,95

Решение принято.

6. По шестому вопросу «Наделение полномочиями ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» на заключение и подписание договора аренды с Администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу второму пункту «выборы лиц, производящих подсчет голосов» - избрать членом счетной комиссии Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	91,06%
	Количество голосов	19824,26
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,09%
	Количество голосов	237,55
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	6,56%
	Количество голосов	1428,70

Решение принято.

3.2. По третьему вопросу второму пункту «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»
СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Шокиной Юлии Ивановны, собственника кв. №643 в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу первому пункту «выборы лиц, производящих подсчет голосов» - избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	93,73%
	Количество голосов	20406,56
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,43%
	Количество голосов	311,05
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	4,32%
	Количество голосов	940,40

Решение принято.

3.3. По третьему вопросу третьему пункту «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»
СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Кутекина Сергея Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Кутекина Сергея Сергеевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу первому пункту «выборы лиц, производящих подсчет голосов» - избрать членом счетной комиссии Кутекина Сергея Сергеевича.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	88,82%
	Количество голосов	19336,91
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,34%
	Количество голосов	510,25
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	7,73%
	Количество голосов	1682,15

Решение принято.

4. По четвертому вопросу «Принятие решения о сдаче в аренду Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области помещения 2Н, являющегося общедомовым имуществом и расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11А, для размещения участкового пункта полиции №5 1280/п УМВД России по Всеволожскому району»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Пашкевич Олега Анатольевича.

муниципального района Ленинградской области для исполнения решений собственников по вопросам №4,5 данной повестки собрания»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Пашкевич Олега Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» на заключение и подписание договора аренды с Администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для исполнения решений собственников по вопросам №4,5 данной повестки собрания.

РЕШИЛИ: принято решение о наделении полномочиями ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» на заключение и подписание договора аренды с Администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для исполнения решений собственников по вопросам №4,5 данной повестки собрания.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	93,71%
	Количество голосов	20402,01
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,20%
	Количество голосов	260,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	5,85%
	Количество голосов	1274,50

Решение принято.

7. По седьмому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Пашкевич Олега Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, Заневская улица, здание 1, офис 1

РЕШИЛИ: принято решение об определении местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, Заневская улица, здание 1, офис 1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	92,03%
	Количество голосов	20036,51
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,56%
	Количество голосов	340,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	7,05%
	Количество голосов	1534,00


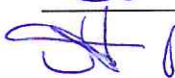
Решение принято.

Приложение:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 539
2. Акт фиксации размещения уведомления 1
3. Уведомление о проведении ОСС 1
4. Списки присутствующих лиц на очной части 1

Председатель собрания

Секретарь собрания


О.А. Пашкевич

О.А. Пашкевич

