



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"
 А.А. Дукляк

2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Английская, д.1 за отчетный 2021 год.

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Реализуемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	20	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	3 300	5 000	2	4	4	10	2	1	1	4	2	0	0	2	3	1	0	4	8 300	
2	Установка дверного ограничителя	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	294	Ограничитель дверной (309-А) большой SN	600	588	1 200	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1 788	
3	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	11	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	13 189	4 400	0	2	0	2	0	1	4	5	2	0	1	3	0	0	1	1	17 589	
4	Сварочный ремонт дверей черных выходов	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	8	700	Комплект петель, электроды, расходные мат-лы	1500	5 600	12 000	0	0	0	0	1	2	4	7	0	0	0	0	1	0	0	1	17 600	
5	Регулировка открывания дверей (черной лестницы)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	10	155	Расходные мат-лы, (частичн.замена петель)	350	1 550	3 500	1	0	1	2	0	2	2	4	2	0	0	2	0	2	0	2	5 050	
6	Замена магнитного замка на входной двери в парадную (5 секция)	ООО ГК "Патриот"	шт	1	2350	Магнитный замок, комплектующие	800	2 350	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	3 150	
7	Сварочные работы по ремонту петлей металлических дверей	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	2	870	Компл. петель электроды, расходные мат-лы	1000	1 740	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	3 740	
8	Замена стеклопакетов внутрен. дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	26000	1,55x0,965 (2шт), 1,28x0,48 (1шт), 1,28x0,28 (1шт)	4400	26 000	4 400	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 400	
9	Замена разбитого стеклопакета входн. двери (2 секция)	ООО "Полезная площадь"	шт	2	5000	Стеклопакет 32 мм 890*1240 мм	750	10 000	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	11 500	
10	Окраска масляной краской дверей черных выходов (со стороны ул.Английская)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	4 900	8 400	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0	2	0	0	0	13 300	
11	Окраска масляной краской дверей мусоробор. камер (со стороны ул.Английская)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	4 900	8 400	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	13 300	
12	Работы по заделке отверстий в стенах на черной лестнице	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	35	45	Штукатурка, грунт, краска для в/р, расходные материалы	70	1 575	2 450	0	0	0	0	0	0	0	11	11	16	0	5	21	3	0	0	3	4 025
13	Изготовление и монтаж защитных решеток на входах в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	2670	Труба профильная 15x15x1,5, электроды, расходные материалы	4500	18 690	31 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	50 190	
14	Изготовление и монтаж стальных калиток на входе в спец.помещение в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	3150	Труба профильная 15x15x1,5, электроды, расходные материалы	6000	6 300	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	18 300	
15	Восстановление потолочн. плит Армстронг в МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	157	112	Потолочная плита Armstrong Байкал 600x600x12	50	17 584	7 850	22	0	18	40	0	21	17	38	20	18	14	52	16	0	11	27	25 434	

38	Модернизация оборуд. ГРЩ зам. реле АВР 400/3 (ГРЩ1) (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	2	6905	AVR-01-К блок ввода резервного питания	2000	13 810	4 000	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	17 810	
39	Замена уличных ламп освещения на светодиодные	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	9	571	Лампочка REXANT, Белый свет, E27, 50 Вт, Светодиодная	450	5 139	4 050	0	0	0	0	6	2	0	8	0	0	0	0	0	1	0	1	9 189
40	Замена МОП светильников освещения (черная лестн.) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	22	578	Светильник ЖКХ IP44, накладной, круг, цвет белый	400	12 716	8 800	1	0	3	4	2	2	1	5	0	3	2	5	4	2	2	8	21 516
41	Замена светильников освещения перех. балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	19 134	7 200	0	2	0	2	3	3	2	8	1	1	2	4	0	1	3	4	26 334
42	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	219	118	Лампа энергосберег. 20Вт G13 T8 4000К 1600Лм	50	25 842	10 950	25	22	27	74	30	26	19	75	13	10	12	35	8	11	16	35	36 792
43	Замена люминисц. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	264	49	Лампа ЛЛ 18Вт L18W/765 T8 G13 холодная-дневная	50	12 936	13 200	24	28	25	77	23	30	22	75	28	23	14	65	19	7	21	47	26 136
44	Замена дросселя люминисц ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	63	492	Дроссель Feron EB53 2x36W T8/G13 230V	200	30 996	12 600	0	0	7	7	4	9	8	21	10	5	6	21	5	9	0	14	43 596
45	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	347	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	36 782	17 350	49	16	44	109	55	32	41	128	26	22	19	67	14	19	10	43	54 132
46	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	31	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	3 286	1 550	5	4	6	15	2	6	3	11	2	0	1	3	2	0	0	2	4 836
47	Устранение короткого замыкания на стояке (6 секция)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1508	Выключатель автоматический трехполюсной 16А	600	1 508	600	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2 108
48	Замена обжимных колодок нулевого кабеля на стояке (1 секция)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	2218	Луженая гильза ГМЛ 10-5 КВТ Сечение кабеля до 10мм2	1200	4 436	2 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	6 836
49	Замена шарового крана (мусоросборная камера)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	760	300	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 060
50	Демонтаж проходных гильз трубопровода ЦО в подвале	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	150	Работа инструмента, расходные мат-лы	1200	600	4 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4 500
51	Изготовление и монтаж опор трубопровода ЦО, для исключения вибрации	ИП Гришин М.Н.	мп	18	800	Уголок 40x40, швеллер 120, электроды, расходные мат-лы	1400	14 400	25 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	18	39 600
52	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8499	Коммерч.расчет	5999	16 998	11 998	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	28 996
53	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	29 000
54	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	14	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	6 720	2 100	0	0	0	0	0	0	0	0	6	8	0	14	0	0	0	0	8 820
55	Замена шарового крана верхней зоны розлива ГВС (25 этаж)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	11	445	Кран шаровый Itar 3/4" ВВ (рычаг)	450	4 895	4 950	0	0	0	0	4	4	2	10	0	0	0	0	0	1	0	1	9 845
56	Замена разъемных муфт на верх/нижн зон розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	11	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	3 476	6 050	0	2	0	2	3	4	0	7	0	0	0	0	2	0	0	2	9 526
57	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	50	Расходные мат-лы	250	400	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	2 400
58	Замена личинок спецлом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	18	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	3 852	2 700	0	4	0	4	3	5	3	11	1	0	0	1	0	2	0	2	6 552
59	Химическая очистка вандальных рисунков со стен МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	7	1200	ЧС "Антивандал-Граффити", салфетки, ветошь, полотенца	2000	8 400	14 000	1	1	1	3	1	1	0	2	1	0	0	1	0	1	0	1	22 400

60	Химическая очистка вандальных рисунков со стен фасада	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	51	150	ЧС "Антивандал-Граффити", салфетки, ветошь, полотенца	120	7 650	6 120	0	0	0	0	0	48	0	48	0	0	0	0	0	3	0	3	13 770	
61	Окраска бетонных элементов фасада МКД (закраска граффити)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	65	120	Краска для бетона Parade DIY Intensive колер 2.5 л	150	7 800	9 750	0	0	0	0	0	65	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 550	
62	Окраска бетонных элементов на кровле МКД (закраска граффити)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	12	120	Краска для бетона Parade DIY Intensive колер 2.5 л	150	1 440	1 800	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	12	0	0	0	0	0	3 240	
63	Ремонт кровли в местах вод. воронок, примыкания вент. шахт (над кварт.995)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	4	450	Кровельная мастика, наплавляемая кровля, расходные мат-лы	300	1 800	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	2	0	0	2	3 000	
64	Аварийные работы по прочистке подвальной канализации	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	5	450	Проволока, ветошь, перчатки, канализац. вставки	3000	2 250	15 000	0	0	0	1	1	0	2	0	0	1	1	0	2	0	2	2	17 250	
65	Устранение аварии прорыва стояка магистральн.линии ХВС (4 секция)	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	1	670	Муфта ГПП соединительная, расходные материалы	550	670	550	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1 220	
66	Закупка и монтаж крышки канализационного люка	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	1	350	Люк пластиковый зеленый ТХ9901	2530	350	2 530	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 880	
67	Замена дверных алюминиевых ручек входных дверей в парадную	ООО "Полезная площадь"	шт	7	3247	Ручка штанга дверная, коричневая RAL 8017	540	22 729	3 780	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 509	
68	Планово-предупредительный ремонт главных входных дверей	ООО "Полезная площадь"	усл	7	0	Договор подряда на обслужив. механизмов алюмин. дверей	6500	0	45 500	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	45 500	
69	Замена внутреннего замка технического помещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	964	Замок врезной 1.04.04. (Кл.б.13.08.НБ.Ч) никель, сув., 3 риг.	350	2 892	1 050	0	0	0	0	0	2	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3 942	
70	Замена отводного блока кабины пассаж. лифта (4 секция)	ООО "Отис-Лифт"	услуга	1	43812	Коммерческий расчет подрядчика	0	43 812	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 812	
71	Замена тягового каната грузового лифта (4 парадная)	ООО "Отис-Лифт"	услуга	1	265152	Коммерческий расчет подрядчика	0	265 152	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265 152	
72	Установка стального поручня в грузовой лифт (4 секция)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	4268	Опорный поручень Titan/Profi-Normal LY-3001-180	800	4 268	800	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	5 068	
73	Замена вышедшего из строя энкодера привода лифта (3 секция ПЛ)	ООО "Отис-Лифт"	шт	1	19500	Энкодер лебедки 13VTR V=1,6м/с Otis JAA00633ABF003	0	19 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	19 500	
74	Замена вышедшего из строя энкодера привода лифта (4 секция ГЛ)	ООО "Отис-Лифт"	шт	1	19500	Энкодер лебедки 13VTR V=1,6м/с Otis JAA00633ABF003	0	19 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	19 500	
75	Замена вышедшего из строя энкодера привода лифта (4 секция ПЛ)	ООО "Отис-Лифт"	шт	1	19500	Энкодер лебедки 13VTR V=1,6м/с Otis JAA00633ABF003	0	19 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	19 500	
76	Ремонт частотного преобразователя Otis OVF20 CR15кВт (1 секция ГЛ)	ООО "Штаймберг Лифт"	шт	1	150000	Договор подряда	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	150 000	
77	Ревизионная прочистка дренажных сливов перед входом в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	22	120	Расходные материалы	200	2 640	4 400	0	0	0	0	0	0	12	12	4	0	0	4	0	6	0	6	7 040	
78	Вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 машина	3	0	Коммерческая услуга перевозчика ТКО	6000	0	18 000	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	2	2	18 000	
79	Высадка кустарника со стороны ул. Английская (6 секция)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 куст	5	280	Счета на закупку объектов озеленения	250	1 400	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	2 650	
80	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 суббот	1	38300	Счета на закупку объектов озеленения	0	38 300	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38 300	
Регламентные работы																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	18 600

2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400	
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	24	0		1500	0	36 000	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	36 000	
Общая стоимость									1 163 404	653 878																1 817 282	
Итого																											

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов