

УК «Заневский Комфорт»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ»

ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250

188689 Ленинградская область, Всеволожский район,
Городской поселок Яшино-1, ул.Заневская д.1, офис 1
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru
тел.: 8(812)416-12-52



Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2019 - 31.12.2019г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ
Итого по всем услугам	4 981 714,23	39 381 529,91	38 815 306,47	5 547 937,67	39 385 550,45

в том числе:

Коммунальные услуги

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / холодные воды	665 200,61	6 240 296,29	6 069 710,99	835 875,91	6 240 296,29	ЗАО РТ "Петербург. Недвижимость"
Тепловая энергия	1 817 999,26	9 981 009,90	10 104 699,28	1 694 309,88	9 981 009,90	ОАО "ТЭК-1"
Электрическая энергия	791 079,91	6 869 141,50	6 701 653,31	958 569,10	6 869 141,50	ООО "РЭС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	148 338,85	2 529 887,46	2 320 973,89	357 252,22	2 529 887,46	Рег. оператор
Итого за КУ	3 422 708,43	25 620 335,15	25 197 037,47	3 846 006,11	25 620 335,15	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	181 605,16	1 602 930,25	1 588 095,35	196 440,06	1 833 106,76	1 015 907,42 - Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ 269 326,18 - налоги (в том числе) во вспомогательные фойеры 136 182,69 - налог по усл. деятельности 119 603,12 - иные расходы - связь, инт.хоз. товары 291 997,34 - работа по выявлению ДБ задопж.
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	738 468,70	6 519 809,47	6 459 405,50	798 872,67	6 294 050,06	266 400,00 - общед-ие ИПП ЭльтонСЦ 247 920,00 - общед-ие ПЗУ, ОДС ЭльтонСистемс 40 300,00 - обслуживание, ремонт лифтового оборудования 1 070 051,03 - услуги инженерно-технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инженер. сетей, контроль работ подрядчиков и пр.) 1 871 604,00 - услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничные работы) 1 413 600,00 - работы с наведением, оформл. и проведением ОСС, адм.исп. общед-ие (прием заявок от собственников МКД и др.) 70 737,36 - формирование и выпуск квитанций (С300) 24 333,11 - работа с ГИС ЖКХ 163 504,56 - услуги паспортиного стола 1 125 600,00 - стоимость работ по текущему ремонту
Содержание прилегающей территории	137 937,31	1 217 471,89	1 206 205,50	149 203,70	1 217 500,00	1 091 600,00 - услуги по уборке территории кош.товары, инвентарь, работы по благоустройству 125 900,00
Уборка МОП	294 502,93	2 599 467,45	2 575 409,28	318 561,10	2 599 400,00	2 413 600,00 - услуги клининга по МКД 185 800,00 - кош.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	36 755,89	313 084,64	300 711,03	49 129,50	313 252,08	313 252,08 - Общед-ие АППЗ ЭльтонСистемс
Обслуживание лифтов	91 119,03	809 427,75	801 154,48	99 392,30	808 906,40	808 906,40 - ГО лифтового оборудования
Итого за ЖУ	1 480 389,02	13 062 191,45	12 930 981,14	1 611 599,33	13 066 215,30	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Агентия	12 634,05	151 195,31	142 780,71	21 048,65	151 200,00	
Радноточка	65 982,73	547 808,00	544 507,15	69 283,58	547 800,00	
Итого за Прочие Услуги	78 616,78	699 003,31	687 287,86	90 332,23	699 000,00	