



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"
 А.А. Булло

2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино, ул.Заневская, д.11 за 2021 отчетный год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Реализуемые затраты 2021, руб			I КВАРТАЛ				ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая стоимость за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание	Ст-ть работ за единицу	Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март	Апрель		Май	Июнь	Июль		Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	11	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	1 166	550	0	0	1	1	1	0	0	1	0	2	3	5	1	2	1	4	1 716	
2	Замена/установка ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	23	106	Лампа люминесцентн. Osram 36 Вт G13 трубка T8 6500 К 1200 мм	350	2 438	8 050	12	0	0	12	0	4	0	4	2	1	2	5	1	0	1	2	10 488	
3	Замена уличной лампы ДРЛ на светодиодную (парковка)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/G40 дневной FERRON	800	474	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1 274	
4	Монтаж пластиковых поручней на перилах черной лестницы 8 секция	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	12	66	Поручень ПВХ пластиковый серый на полосу 40x4 мм	120	792	1 440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	2 232	
5	Монтаж защитных экранов в этажных ЦЭР	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	10	216	Рама-шнт под панели ЛГ/ЛМА	300	2 160	3 000	5	0	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	5 160	
6	Замена светильника МОП 1,5 этаж	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	4	208	Светильник НПП 03-100-010,2/110 (аналог)	600	832	2 400	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	3 232	
7	Демонтаж датчиков движения в МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	15	10	Расходные мат-лы	95	150	1 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	12	15	1 575	
8	Установка смесителя в помещении для нужд уборщицы	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1134	Смеситель для кухни (мойки) Ростовская Мануфактура	600	1 134	600	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1 734	
9	Ремонт входных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	620	Ручка дверная, петли стальные, расходные мат-лы	1500	1 860	4 500	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	6 360	
10	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	1 199	400	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1 599	
11	Ремонт окна МОП (8 этаж) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	280	Ручка оконная, расходные мат-лы	500	280	500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	780	
12	Регулировка м/п окна переходных балконов (черной лестницы)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	155	Расходные мат-лы, (частичи замена петель)	350	155	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	505	
13	Установка/замена защитного выключателя	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	508	Выключатель автоматический однополюсный 16А	300	1 016	600	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 616	
14	Ремонт стальных дверей спец.помещений	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	670	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	2 010	1 500	1	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	3 510	
15	Сварочный ремонт газонного ограждения	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	150	Расходные мат-лы	400	900	2 400	0	0	0	0	2	0	0	2	4	0	0	4	0	0	0	0	3 300	

16	Покраска газоного ограждения масляной краской	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	44	65	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	90	2 860	3 960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	44	0	0	0	0	6 820	
17	Демонтаж неработающих светильников в подвальном помещении	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	12	0	Работы по демонтажу	200	0	2 400	0	12	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 400	
18	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	760	300	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 060	
19	Сварочные работы по переподключению стояка отопления (подвал)	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	1	2500	Труба стальная, отводы, электроды, расходные мат-лы	4500	2 500	4 500	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	
20	Закупка и установка придверных ковриков (1 подъезд)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	3	251	Ковровое покрытие «Хальброн», 3 м, цвет антрацит	150	753	450	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 203	
21	Замена стеклопакета в подвальном оконном проеме	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуг	1	1200	Стеклопакеты 4-12-4 20мм (под размер)	600	1 200	600	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 800	
22	Ремонт дренажного насоса в приемке подвального помещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 ремонт	1	630	Ремкомплект. Расходные мат-лы	500	630	500	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 130	
23	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	50	Расходные мат-лы	250	400	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	4	4	2 400	
24	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	6500	Коммерч.расчет	5000	6 500	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11 500	
25	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	6500	Коммерч.расчет	5000	6 500	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11 500	
26	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 360	1 050	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	0	5	0	0	0	0	0	0	0	4 410	
27	Гидроизоляция канализационных выводов в фундаментных проходах	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 вывод	4	750	Гидропломбы, обмазоч. гидроизоляция, расходные материалы	600	3 000	2 400	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 400	
28	Откачка грунтовых (бытовых) вод в помещении подвала	ООО УК "Заневский Комфорт"	м3	7	130	Шланги 25мм, расходные мат-лы	400	910	2 800	0	0	0	0	0	5	0	5	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	3 710	
29	Работы по очистке и мелкому ремонту КНС	ООО "СМЭУ Заневка"	услуг	5	1500	Договор целевой аренды техники	5000	7 500	25 000	1	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	2	1	0	0	0	0	1	32 500		
30	Работы по подключению поливочных кранов (придомовая территория)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 точка	3	1140	Кран сгон 16, нипель, расходные мат-лы	450	3 420	1 350	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 770	
31	Окраска масляной краской МАФ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	300	1 750	2 100	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 850	
32	Окраска масляной краской дверей выходов на кровлю	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	1200	700	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1 900	
33	Ремонт отмостки из тротуарной плитки	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	1	960	Тротуарная плитка серая	1200	960	1 200	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 160	
34	Ремонт дорожного знака "Парковка для инвалидов"	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	300	Расходные материалы	900	300	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1 200		
35	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 суббот	1	4039	Счета на закупку объектов озеленения	0	4 039	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 039	
36	Замена личинки спецлом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	12	211	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	2 532	1 800	2	0	0	2	3	0	1	4	2	0	1	3	0	2	1	3	3	3	4 332		
Регламентные работы																														
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		60	0	5 760	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	5 760

2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		85	0	8 160	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8 160	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		85	0	8 160	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8 160	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	96	0		55	0	5 280	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	8	8	8	24	5 280	
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000	
Общая стоимость									67 140	138 385																205 525	
Итого																											

Главный инженер
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов