

УК «Заневский Комфорт»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ»

ИПН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250

188689 Ленинградская область, Всеволожский район,
Городской поселок Янино-1, ул. Заневская д.1, офис 1
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru
тел.: 8(812)416-12-52

Отчет УК «Заневский Комфорт» по МКД гп Янино-1, ул. Заневская д.11 за период 01.01.2019 - 31.12.2019г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за | Оплачено | Задолженность собственников на 31.12.2019 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контракты, коммерции |
| ИТОГО по всем | 96 798,62 | 3 149 918,67 | 2 421 029,72 | 825 687,57 | 3 151 961,69 | |
| в том числе: | | | | | | |
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контракты, коммерции |
| Водоотведение (ХВС) / водоотведение | 11 417,04 | 371 551,62 | 285 574,01 | 97 394,71 | 371 551,62 | СМДУ "Заневка" |
| Тепловая энергия | 34 611,21 | 1 126 274,19 | 865 655,14 | 260 618,26 | 1 126 274,19 | СМДУ "Заневка" |
| Электроэнергия | 8 803,73 | 289 411,39 | 222 441,80 | 75 867,32 | 289 411,39 | ОАО "ПСК" |
| ВЫВОЗ ТКО | 8 173,95 | 272 497,24 | 209 441,57 | 71 429,62 | 272 497,24 | Рег. оператор |
| Итого за КУ | 63 296,82 | 2 059 734,44 | 1 583 113,35 | 539 917,91 | 2 059 734,44 | |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контракты, коммерции |
| Управление многоквартирным зданием тариф руб./м.кв. | 3 743,87 | 121 830,43 | 93 638,25 | 31 936,05 | 121 901,15 | |
| 3,80 Р | | | | | 97 318,86 | Служба по управлению многоквартирным зданием по ОП, договоры |
| | | | | | 24 582,29 | |
| АХР | 2 463,07 | 80 151,60 | 61 604,11 | 21 010,56 | 79 985,52 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 5 315,96 | ремонт помещений - сан., электрот. |
| 2,50 Р | | | | | 4 345,40 | ремонт помещений (С/О) |
| | | | | | 2 923,70 | ремонт помещений ЖКУ, ГИС ЖКХ |
| | | | | | 16 700,00 | работы по замене ДБ здания |
| | | | | | 11 896,56 | услуги по сортировке отходов |
| | | | | | 28 000,00 | услуги управляющего по МКД |
| Содержание общего имущества | 14 808,17 | 481 871,42 | 370 368,43 | 126 311,16 | 481 877,62 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 96 000,00 | Общ.не ИТП ЭлектронСЦ |
| 15,03 Р | | | | | 59 087,62 | Служба по управлению многоквартирным зданием по ОП, договоры |
| | | | | | 71 400,00 | услуги по ремонту помещений по МКД |
| | | | | | 20 000,00 | услуги управляющего по МКД |
| | | | | | 84 590,00 | стоимость материалов по ТР (из отчета по ТР) |
| | | | | | 69 300,00 | стоимость работ по ТР (из отчета по ТР) |
| | | | | | 81 500,00 | работы и материалы в рамках текущего ремонта |
| Содержание придомовой территории | 1 802,98 | 58 670,97 | 45 094,57 | 15 379,38 | 58 820,00 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 35 820,00 | услуги дворника по МКД |
| 1,83 Р | | | | | 13 000,00 | охранение, уборка снега |
| | | | | | 10 000,00 | хоз.товары и инвентарь |
| Уборка МОН | 2 453,23 | 79 830,99 | 61 358,04 | 20 926,18 | 80 008,00 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 67 008,00 | услуги клининга по МКД |
| 2,49 Р | | | | | 13 000,00 | хоз.товары и инвентарь |
| Обслуживание АНО1 | 463,07 | 15 068,50 | 11 581,77 | 3 949,80 | 15 066,56 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 15 066,56 | Общ.не АНПВ "ЭлектронСистемы" |
| 0,47 Р | | | | | | |
| Содержание ПЗУ | 532,02 | 17 312,75 | 13 306,32 | 4 538,45 | 19 264,00 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 19 264,00 | Общ.не ПЗУ, ОДС "ЭлектронСЦ" |
| 0,54 Р | | | | | | |
| Содержание ОДС | 285,73 | 9 207,59 | 7 146,42 | 2 436,90 | 9 300,00 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 9 300,00 | Общ.не ПЗУ, ОДС "ЭлектронСЦ" |
| 0,29 Р | | | | | | |
| Обслуживание лифтов | 3 054,21 | 99 387,98 | 76 389,10 | 26 053,09 | 99 254,40 | |
| тариф руб./м.кв. | | | | | 46 151,40 | Служба по управлению многоквартирным зданием по ОП, договоры |
| 3,10 Р | | | | | 52 800,00 | диагностика, ремонт, обслуживание |
| Итого за ЖУ | 29 606,35 | 963 422,23 | 740 487,01 | 252 541,57 | 965 477,25 | |
| Прочие услуги | | | | | | |
| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контракты, коммерции |
| Аренда | 1 747,39 | 69 900,00 | 53 725,19 | 17 922,20 | 69 900,00 | |
| Ремонтные | 2 148,06 | 56 863,00 | 43 704,17 | 15 305,88 | 56 850,00 | |
| Итого за Прочие Услуги | 3 895,45 | 126 763,00 | 97 429,36 | 33 228,08 | 126 750,00 | |