

ПРОТОКОЛ № 01/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
г.п. Янино-1

«08» сентября 2022 года

Место проведения очной части: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 августа 2022 года в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 августа 2022 года по 09 часов 30 минут 30 августа 2022 года по 00 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 00 часов 00 минут 30 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 08 сентября 2022, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Хрепковой Ольги Сергеевны, собственника кв. № 50. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется государственный жилищный надзор в соответствии с ЖК РФ.

Время и место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 23:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – _____ человек, приглашенные лица: список присутствующих прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, дом 11, собственники владеют 2675,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2675,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 1870,60 кв.м., что составляет 69,92 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об использовании бессрочно части фасада брендмауэрной стены торца многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО, собственником/арендатором нежилых помещений №5-Н, №6-Н ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» под размещение 2 (двух) блоков кондиционеров, входящих в систему кондиционирования нежилых помещений № 5-Н, № 6-Н согласно СНИПам и техническим нормам, в обмен на финансирование монтажа системы видеонаблюдения путем перечисления ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» на расчетный счет Управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» суммы в размере 272 112, 00 (двести семьдесят две тысячи сто двенадцать) рублей согласно смете и спецификации оборудования, указанного в Приложении №1
3. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО приобретенного и установленного на средства ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» оборудования системы IP-видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории согласно Приложению №1.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов.

Результаты голосования:

1.1 По пункту 1.1 первого вопроса: «Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «избрание общего собрания» - избрать председателем общего собрания Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,36%
	Количество голосов	1802,50
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,64%
	Количество голосов	68,10

1.2. По пункту 1.2 первого вопроса «Принятие решения об использовании бессрочно части фасада брандмауэрной стены торца многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО, собственником/ арендатором нежилых помещений №5-Н, №6-Н ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» под размещение 2 (двух) блоков кондиционеров, входящих в систему кондиционирования нежилых помещений № 5-Н, № 6-Н согласно СНИПам и техническим нормам, в обмен на финансирование монтажа системы видеонаблюдения путем перечисления ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» на расчетный счет Управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» суммы в размере 272 112, 00 (двести семьдесят две тысячи сто двенадцать) рублей согласно смете и спецификации оборудования, указанного в Приложении №1».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила принять решение об использовании бессрочно части фасада брандмауэрной стены торца многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО, собственником/ арендатором нежилых помещений №5-Н, №6-Н ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» под размещение 2 (двух) блоков кондиционеров, входящих в систему кондиционирования нежилых помещений № 5-Н, № 6-Н согласно СНИПам и техническим нормам, в обмен на финансирование монтажа системы видеонаблюдения путем перечисления ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» на расчетный счет Управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» суммы в размере 272 112, 00 (двести семьдесят две тысячи сто двенадцать) рублей согласно смете и спецификации оборудования, указанного в Приложении №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание секретаря общего собрания» - принять решение об использовании бессрочно части фасада брандмауэрной стены торца многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО, собственником/ арендатором нежилых помещений №5-Н, №6-Н ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» под размещение 2 (двух) блоков кондиционеров, входящих в систему кондиционирования нежилых помещений № 5-Н, № 6-Н согласно СНИПам и техническим нормам, в обмен на финансирование монтажа системы видеонаблюдения путем перечисления ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» на расчетный счет Управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» суммы в размере 272 112, 00 (двести семьдесят две тысячи сто двенадцать) рублей согласно смете и спецификации оборудования, указанного в Приложении №1.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	93,84%
	Количество голосов	1755,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	6,16%
	Количество голосов	115,20

3. По третьему вопросу «Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО приобретенного и установленного на средства ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» оборудования системы IP-видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории согласно Приложению №1.»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО приобретенного и установленного на средства ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» оборудования системы IP-видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории согласно Приложению №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №11 по улице Заневская в г.п. Янино-1, ЛО приобретенного и установленного на средства ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик» оборудования системы IP-видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории согласно Приложению №1.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,29%
	Количество голосов	1838,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,70%
	Количество голосов	31,90

4. По четвертому вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офис управляющей компании ООО «УК «Заневский Комфорт» ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250, адрес: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, Городской поселок Янино-1, ул. Заневская д.1, офис 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офис управляющей компании ООО «УК «Заневский Комфорт» ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250, адрес: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, Городской поселок Янино-1, ул. Заневская д.1, офис 1

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,29%
	Количество голосов	1838,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,71%
	Количество голосов	31,90

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме и списки присутствующих лиц на очной части
2. Уведомление о проведении ОСС
3. Акт фиксации размещения уведомления
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Приложение №1

Председатель собрания


_____ О.С. Хрепкова

Секретарь собрания


_____ Ю.И. Шокина