



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино, Мельничный пер., д.1 корпус 1 за отчетный 2021 год.**

№ Ш/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Реализуемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Текущий ремонт																										
1	Замена не качественных светильников МОП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	51	462	Светильник ДБП-7w с оптикоакуст. датчик IP65 4000К	300	23 562	15 300	8	0	6	14	12	0	7	19	6	5	7	18	0	0	0	0	38 862
2	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	1 431	600	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 031
3	Мелкий ремонт дверной фурнитуры (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 дверь	7	470	Ремонтн.комплект фурнитуры Roto для м.п. дверей	350	3 290	2 450	0	3	0	3	1	0	1	2	0	0	1	1	0	0	1	1	5 740
4	Ремонт (замена) дверной ручки двери МОП, 1 секция	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	624	Ручки дверные ДН-0219 огнеупорные, цвет черный	450	1 248	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	2 148
5	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) 1 секция	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	1 199	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1 599
6	Ремонт/замена расколотых керамических напольных плиток МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	8	670	Керамогранит, серый. Клей плитонит СМ16, расходные мат-лы	500	5 360	4 000	0	0	0	0	4	2	1	7	0	1	0	1	0	0	0	0	9 360
7	Замена армированных стекол дверей МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	2816	Стекло армированное 6мм 600x1800	900	5 632	1 800	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 432
8	Закупка и установка при дверных ковриков на входах	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	3	251	Ковровое покрытие «Хальброн», 3 м, цвет антрацит	150	753	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	1 203
9	Установка декоративных пластиковых уголков в помещениях лифтохоллов	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	20	67	Уголок PL19x24 белый матовый эконо, жидкие гвозди	80	1 340	1 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	0	2 940
10	Установка полновочного крана	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	764	Кран-сгон, штуцер, расходные мат-лы	500	1 528	1 000	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2 528
11	Утепление подвальных окон (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 окно	8	620	Утеплитель, расходные мат-лы	400	4 960	3 200	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8 160
12	Обустройство дренажных решеток при входах в подъезды	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	914	Металлоизделие, грунт, расходные мат-лы	1400	914	1 400	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 314
13	Изготовление и монтаж защитных решеток световых прямиков	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	2670	Труба профильная 15x15x1,5, электроды, расходные материалы	2500	8 010	7 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	15 510
14	Окраска бетонных элементов фасада МКД	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	27	250	Краска для бетона Parade DIY Intensive колер 2.5 л	180	6 750	4 860	0	0	0	0	0	0	15	15	12	0	0	12	0	0	0	0	11 610
15	Промывка внутренней системы ГВС (заявочная работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	14	280	Шланг Gardena Flex 1/2 трехслойный, штуцер VALTEC	600	3 920	8 400	0	0	1	1	1	1	3	5	2	5	1	8	0	0	0	0	12 320
16	Ремонт кровли в местах водосточных воронок, примыкания вент. шахт	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	19	450	Кровельная мастика, наплавляемая кровля, расходные мат-лы	300	8 550	5 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19	0	0	0	14 250

17	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8499	Коммерч.расчет	5999	8 499	5 999	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14 498	
18	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14 500	
19	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 360	1 050	0	0	0	0	0	0	4	4	3	0	0	3	0	0	0	0	4 410	
20	Восстановление потолочн. плит Армстронг (1 этаж) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	112	Потолочная плита Armstrong Байкал 600x600x12	50	896	400	0	0	5	5	0	0	1	1	2	0	0	2	0	0	0	0	1 296	
21	Окраска стен МОП после протечек и вандальных действий	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	54	270	Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы	350	14 580	18 900	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	54	0	0	0	0	33 480	
22	Окраска масляной краской люков (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	200	4 500	3 600	0	0	0	0	0	10	10	8	0	0	8	0	0	0	0	0	8 100	
23	Регулировка дверей тамбуров у мусоропровода	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 дверь	36	55	Расходные мат-лы, (частичн.замена петель)	180	1 980	6 480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	0	0	0	0	8 460	
24	Замена энергосберегающих ламп МОП КЛЛ G23 (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	126	115	Лампа энергосберегающая КЛЛ 9Вт S 9/840 G23	50	14 490	6 300	11	2	6	19	6	10	12	28	8	13	11	32	6	29	12	47	20 790	
25	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	474	800	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 274	
26	Замена ламп МОП (первые этажи) Т8G13 (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	10	126	Лампа светодиодная LED 9Вт G13 6500K T8 600мм белая	80	1 260	800	5	0	0	5	0	4	0	4	0	0	0	0	1	0	0	1	2 060	
27	Модернизация оборуд. ГРЩ зам.контактора улич.освещ (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	1	1180	Контактор модульный KM20-20M AC IEK	2000	1 180	2 000	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 180	
28	Установка ограничителей по обеспечению работ по взиманию деб.задолжен.	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	162	DEKraft BA-101 Автомат 1P 2A ☉	200	1 134	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	2 534	
29	Освежение разметки парковочных мест	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 м/место	14	130	Эмаль АК-511, колер, расходные материалы	150	1 820	2 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	0	0	0	0	3 920	
30	Ревизионная прочистка дренажных сливов перед входом в подьезды	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	3	120	Расходные материалы	200	360	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	960	
31	Обустройство стоков дождевой воды на переходном балконе	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 сток	26	170	Цемент, рулонное покрытие, мастика, расходные материалы	250	4 420	6 500	0	0	0	0	0	0	2	2	24	0	0	24	0	0	0	0	10 920	
32	Химическое удаление цементных пятен МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	12	210	Средство для удаления цемента Prosept Cement	200	2 520	2 400	0	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 920	
33	Регулировка м/л дверей переходных балконов	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 дверь	59	55	Расходные мат-лы, (частичн.замена петель)	180	3 245	10 620	0	0	0	0	0	59	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	13 865	
34	Замена личинок спецшом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	6	211	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1 266	900	0	2	0	2	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	1	2	2 166	
35	Работы по утеплению межпанельных швов на фасаде	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 м.п.	98	230	Мастика ТЭКТОР 202, Вилатерм (30 мм), расходные мат-лы	220	22 540	21 560	0	21	0	21	46	0	0	46	0	16	0	16	15	0	0	15	44 100	
36	Обшивка крыльца черного выхода ЦСП для окраски	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	8	603	Плита цем-стружечная 1,5x3.0x0,01м, шпильки Hard-Fix расх. мат-лы	550	4 824	4 400	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	2	0	2	2	9 224	
37	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 суббот	1	3262	Счета на закупку объектов озеленения	0	3 262	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3 262	
Регламентные работы																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400	

2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	20 400
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	20 400
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200
5	Регламентные работы по ГППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000
	Общая стоимость							183 557	248 769																	432 326
	Итого																									

Главный инженер
 ООО Управляющая Компания
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов