

ПРОТОКОЛ № 01/2022

**Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А»,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ленинградская область
гп Янино-1

«20» августа 2022 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 июля 2022 года в 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 14 июля 2022 года по 23 часа 00 минут 14 августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 14 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 14 августа 2022 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. 481 Волковой Полины Сергеевны (47:07:1002004:608-47/012/2018-1 от 27.11.2018).

Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – _____ человек, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», собственники владеют 31943,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31943,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято репений собственников помещений общей площадью 16034,70 кв.м., что составляет 50,20 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1. Утверждение размера целевого взноса для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений и способа оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Принятие решения о сдаче старых металлических дверей входной группы в количестве 14 штук, замененных по решению собственников помещений, в пункты приема

30.08.2022 11:33

металлолома. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» сдать старые металлические двери входной группы в количестве 14 штук в пункты приема металлолома.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» расходовать денежные средства, полученные от сдачи в металлолом дверей входной группы, по согласованию с собственниками помещений на работы по содержанию и текущему ремонту, отраженные в «Акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт»
5. Принятие решения о способе уведомления обо всех проверках и иных мероприятиях, связанных с контролем состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1.1. По первому пункту первого вопросу: «Выборы председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. №481.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «выборы председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. №481.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	83,84%
	Количество голосов	13443,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,88%
	Количество голосов	462,30
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,28%
	Количество голосов	2128,80

Решение принято.

1.2. По второму пункту первого вопросу «Выборы секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила кандидатуру собственника кв. 643 Шокиной Юлии Ивановны в качестве секретаря общего собрания.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,16%
	Количество голосов	13495,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,47%
	Количество голосов	396,60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,36%
	Количество голосов	2142,70

Решение принято.

1.3. По третьему пункту первого пункта «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила выбрать членами счетной комиссии собственников кв. 481 Волкову Полину Сергеевну, кв. 643 Шокину Юлию Ивановну, кв. 366 Велькова Андрея Вадимовича

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,52%
	Количество голосов	13552,00
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,41%
	Количество голосов	386,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,08%
	Количество голосов	2096,70

Решение принято.

2.1 По пункту первому второго вопроса «Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1. Утверждение размера целевого взноса для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений и способа оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила принять решение о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,51%
	Количество голосов	13230,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	6,64%
	Количество голосов	1064,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	11,03%
	Количество голосов	1764,20

Решение принято.

2.2 По пункту второму второго вопроса «Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1. Утверждение размера целевого взноса для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений и способа оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила утвердить размер целевого взноса для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений (4Н, 8Н, 9Н, 13Н, 15Н, 18Н, 19Н) в размере 281 руб. 82 коп с помещения. Целевой взнос включить в квитанцию по оплате ЖКУ.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	80,85%
	Количество голосов	12963,90
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	7,01%
	Количество голосов	1124,60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,14%
	Количество голосов	1946,20

Решение принято.

2.3 По пункту третьему второго вопроса «Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1. Утверждение размера целевого взноса для собственников жилых и

30.08.2022 11:34

нежилых коммерческих помещений и способа оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома (4Н, 8Н, 9Н, 13Н, 15Н, 18Н, 19Н) в размере 12 рублей 85 копеек с помещения

«ЗА»	% от числа проголосовавших	81,25%
	Количество голосов	13027,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	6,64%
	Количество голосов	1064,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	11,74%
	Количество голосов	1882,70

Решение принято.

2.4 По пункту четвертому второго вопроса «Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения по Схеме №1 и утверждении стоимости проведения таких работ согласно Приложению №1. Утверждение размера целевого взноса для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений и способа оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11а

«ЗА»	% от числа проголосовавших	82,40%
	Количество голосов	13213,30
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	6,64%
	Количество голосов	1064,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	10,96%
	Количество голосов	1756,60

Решение принято.

3.1 По пункту первому третьего вопроса «Принятие решения о сдаче старых металлических дверей входной группы в количестве 14 штук, замененных по решению собственников помещений, в пункты приема металлолома. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» сдать старые металлические двери входной группы в количестве 14 штук в пункты приема металлолома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила принять решение о сдаче старых металлических дверей входной группы в количестве 14 штук, замененных по решению собственников помещений, в пункты приема металлолома.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	89,30%
	Количество голосов	14318,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,84%
	Количество голосов	294,30

30.08.2022 11:34

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	8,87%
	Количество голосов	1421,80

Решение принято.

3.2 По пункту второму третьего вопроса «Принятие решения о сдаче старых металлических дверей входной группы в количестве 14 штук, замененных по решению собственников помещений, в пункты приема металлолома. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» сдать старые металлические двери входной группы в количестве 14 штук в пункты приема металлолома.»

СЛУШАЛИ: Волкову Полину Сергеевну, собственника кв. № 481, которая предложила уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» сдать старые металлические двери входной группы в количестве 14 штук в пункты приема металлолома.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	89,30%
	Количество голосов	14318,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,46%
	Количество голосов	234,90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,24%
	Количество голосов	1481,20

Решение принято.

4. По четвертому вопросу «Уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» расходовать денежные средства, полученные от сдачи в металлолом дверей входной группы, по согласованию с собственниками помещений: Кудрова Ирина Васильевна кв 324, Вельков Андрей Вадимович кв 366, Пашкевич Олег Анатольевич кв 187, Волкова Полина Сергеевна кв 481, Игнатов Игорь Юрьевич кв 112, Нератнис Вера Игоревна кв 289, на работы по содержанию и текущему ремонту, отраженные в «Акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт»»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Волкову Полину Сергеевну, которая предложила уполномочить ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт» расходовать денежные средства, полученные от сдачи в металлолом дверей входной группы, по согласованию с собственниками помещений: Кудрова Ирина Васильевна кв 324, Вельков Андрей Вадимович кв 366, Пашкевич Олег Анатольевич кв 187, Волкова Полина Сергеевна кв 481, Игнатов Игорь Юрьевич кв 112, Нератнис Вера Игоревна кв 289, на работы по содержанию и текущему ремонту, отраженные в «Акте согласования проведения работ», подписанном представителем ООО «Управляющая Компания «Заневский Комфорт»

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,58%
	Количество голосов	13561,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,61%
	Количество голосов	417,90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,82%
	Количество голосов	2055,40

Решение принято.

5. По пятому вопросу «Принятие решения о способе уведомления обо всех проверках и иных мероприятиях, связанных с контролем состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома»

30.08.2022 11:35

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Волкову Полину Сергеевну, которая предложила принять решение об уведомлении собственников помещений обо всех проверках и иных мероприятиях, связанных с контролем состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома

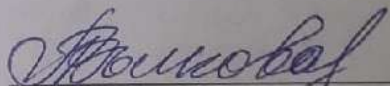
«ЗА»	% от числа проголосовавших	86,43%
	Количество голосов	13858,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,74%
	Количество голосов	439,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	10,83%
	Количество голосов	1736,70

Решение принято.

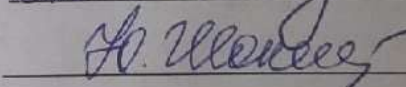
Приложения:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
2. Акт фиксации размещения уведомления
3. Уведомление о проведении ОСС
4. Списки присутствующих лиц на очной части
5. Приложение №1
6. Схема №1

Председатель собрания


П.С. Волкова

Секретарь собрания


Ю.И. Шокина