



Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 11А за период 01.01.2019 - 31.12.2019г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ
Итого по всем услугам	4 756 948,64	30 825 840,50	27 624 506,20	7 958 282,94	30 826 559,10

в том числе:

Коммунальные услуги

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. / Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	823 224,95	5 467 662,56	4 964 306,23	1 326 581,28	5 467 662,56 / СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 443 475,07	10 408 722,55	9 177 178,53	2 675 019,09	10 408 722,55 / СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	608 682,28	3 679 822,30	3 245 339,29	1 043 165,29	3 679 822,30 / ОАО "ПСК"
Вывоз ТКО	213 805,93	1 481 125,12	1 271 908,50	423 022,55	1 481 125,12 / Рег.оператор
Итого за КУ	3 089 188,23	21 037 332,53	18 658 732,55	5 467 788,21	21 037 332,53

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ / Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	207 946,91	1 232 875,45	1 128 082,91	312 739,45	1 226 069,50 680 342,55 / Комм. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ 180 364,84 / налог (и взносы) на имущество физических лиц 89 657,74 / налог по осп. деятельности 80 157,19 / адм. расходы - связь, канц.хоз. товары 195 547,47 / работа по выезду ДБ вложж.
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	916 864,23	5 435 990,77	4 973 997,63	1 378 857,37	5 443 157,79 312 000,00 / общ-ие ИПИ ЭльтонСЦ/БИС 31 200,00 / Обсл-ие ОДС ЭльтонСистемс 716 601,65 / услуги инженерно-технической службы (контроль за поддержанием содержания инженерных сетей, контроль работы подпортоков и пр.) 2 340 000,00 / услуги технической службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотничские работы) 540 168,00 / работа с паспортом, орг-ия и проведение ОСС 281 232,00 / ад. расходы, общ-ие (принем заявок от собственников МКД и пр.) 93 866,76 / услуги паспортного стола 54 593,76 / формирование и выпуск квитанций (С300) 16 285,62 / работа с ГИС ЖКХ 204 000,00 / обслуживание, ремонт лифтового оборудования 844 200,00 / стоимость работ по текущему ремонту
Содержание прилегающей территории	74 790,83	443 401,65	405 722,95	112 469,53	443 020,00 410 400,00 / услуги по уборке территории 32 620,00 /хоз.товары и инвентарь
Уборка МОП	118 571,28	702 964,58	643 228,02	178 307,84	703 300,00 625 200,00 / услуги клининга по МКД 78 100,00 /хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	40 741,04	241 533,56	221 009,27	61 265,33	242 400,00 242 400,00 / Обсл-ие АППЗ, ПЗУ ЭльтонСистемс
Содержание ПЗУ	0,00	40 000,00	23 379,86	16 620,94	39 960,00 39 960,00 / Обсл-ие АППЗ, ПЗУ ЭльтонСистемс
Обслуживание лифтов	112 491,08	666 916,67	610 243,72	169 164,03	666 499,28 666 499,28 / ТО лифтового оборудования
Итого за ЖУ	1 471 405,37	8 763 682,68	8 005 663,56	2 229 424,49	8 764 406,57

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	109 384,60	583 543,69	547 895,38	145 832,91	583 540,00	
Радиоточка	86 970,44	441 281,60	413 014,71	115 237,33	441 280,00	
Итого за Прочие Услуги	196 355,04	1 024 825,29	960 910,09	261 070,24	1 024 820,00	