

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский Комфорт"  
 А.А. Цуваров



2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
 ЛО, Всеволжский р-н, г.п.Янино, ул.Новая, д.14А, корп.2 за 2021 отчетный год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Реализуемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ				ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Замена внутренних светильников МОП (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	207	Светильник НПП 03-100-010.2/110 (аналог)	300	1 656	2 400	0	0	2	2	1	0	1	2	1	0	0	1	2	0	1	3	4 056	
2	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	54	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	5 724	2 700	6	6	6	18	5	3	3	11	3	2	2	7	1	13	4	18	8 424	
3	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	21	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	2 226	1 050	3	3	3	9	2	2	1	5	1	1	2	4	1	1	1	3	3 276	
4	Замена ламп уличных светильников (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	242	Лампа светодиодная Osram E27 10 Вт цилиндр мат. 1050 лм,	350	1 694	2 450	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	1	1	2	4 144	
5	Установка поливочного крана в люке	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	764	Кран-сгон, штуцер, расходные мат-лы	500	764	500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1 264	
6	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	2 520	3 000	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	2	5 520	
7	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	542	Ручки дверные на планке АНР-72.1303-BL Sprong, цвет черный	200	3 252	1 200	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	1	2	0	0	0	0	4 452	
8	Установка дверных стопоров входных групп	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	225	Стопор дверной Standers, 3.5x3.2 см, нержавеющая сталь	250	1 350	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	3	0	3	2 850	
9	Ремонт окна МОП (8 этаж) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	542	Ручка оконная, расходные мат-лы	500	542	500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1 042	
10	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	5	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	5 995	2 000	0	1	0	1	3	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	1	7 995	
11	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	1 320	2 000	1	1	1	3	1	1	1	3	0	1	0	1	1	0	0	1	3 320	
12	Окраска масляной краской входных дверей в парадные, входы в подвал	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1200	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	1700	4 800	6 800	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 600
13	Окраска лавочек на детской площадке краской на водной основе	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	1170	Краска DULUX Дерево, Водная, Матовое покрытие, расх. Мат-лы	750	4 680	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	7 680	
14	Устранение протечки канализации коммерч. помещ. в подвале 3 подъезд	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуг	1	700	Откачка, прочистка, промывка	3500	700	3 500	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 200	
15	Установка таблички навигации в помещении МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	250	Табличка пластиковая	300	750	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	1 650	
16	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	50	Расходные мат-лы	250	100	500	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	600	
17	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	14 500	

18	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	14 500						
19	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	11	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	5 280	1 650	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	6	0	0	0	0	6 930						
20	Установка ревизионных приборов учета ХВС (подвал)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	5	3239	Счетчик воды ПУЛЬС СВК-25	1250	16 195	6 250	1	0	0	1	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	22 445						
21	Промывка прочистка колодцев ливневой канализации (нар.сети)	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуг	2	600	Расходные материалы	2500	1 200	5 000	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6 200						
22	Работы по восстановлению системы АППЗ (плановая работа)	ООО "Безопасный мир"	услуга	1	9400	Коммерч.расчет	5200	9 400	5 200	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 600						
23	Закупка и установка придверных ковриков (1,2,3 подъезды)	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	16	251	Ковровое покрытие «Хальброн», 3 м, цвет антрацит	150	4 016	2 400	0	0	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 416						
24	Установка ограничителей по обеспечению работ по взманию деб.зодолжен.	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	162	ДЕКграф ВА-101 Автомат IP 2A ⊕	200	2 916	3 600	0	0	8	8	7	0	0	7	0	0	0	0	0	3	0	3	6 516						
25	Окраска масляной краской МАФ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	8	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	300	2 000	2 400	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	4 400						
26	Окраска масляной краской турника на детской площадке	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	1200	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх.мат-лы	1500	1 200	1 500	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2 700						
27	Окраска бетонных урн на детской площадке (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	350	Краска для бетона Parade DIY Intensive колер 2.5 л	500	1 400	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	3 400						
28	Ремонт тротуарной плитки	ООО УК "Заневский Комфорт"	м2	1	960	Тротуарная плитка серая	1200	960	1 200	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2 160						
29	Покупка и установка детских качелей на площадке	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	2444	Качели садовые подвесные «Лео»	1200	4 888	2 400	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7 288						
30	Покупка и установка домика на детской площадке	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	15500	Игровой домик PalPlay "Фермер" со звонком (мелодия, свет) 781кг	1200	15 500	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	16 700						
31	Посадка топианбура и шиповника на углу МКД	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	16	250	Счет на закупку	150	4 000	2 400	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	0	0	0	0	0	6 400						
32	Покупка и высадка кустов малины, розы, сирени, облепихи	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	2	4670	Счет на закупку кустарников	2500	9 340	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	14 340						
33	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 суббот	1	10658	Счета на закупку объектов озеленения	0	10 658	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 658						
34	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	18	211	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	3 798	2 700	3	1	3	7	2	0	3	5	1	1	1	3	1	0	2	3	6 498						
<b>Регламентные работы</b>																																
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	10	14 400						
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	10	20 400						
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		170	0	20 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	10	20 400						
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	10	13 200						
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000						
Общая стоимость								147 824	177 300																							
<b>Итого</b>										<b>325 124</b>																						

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов