

Утверждаю: Генеральный директор
ООО «Казаневский Комфорт»

А.А. Цукало

25.06.2023 г. А.А. Цукало



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: 7-я Линия д.3
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	181 297,14	<u>Накладные расходы:</u>	11 536,24
а) зарплата рабочих:	57 455,81	<u>Сметная прибыль:</u>	8 652,24
б) эксплуатация машин:	1 123,57	Всего без НДС:	279 485,63
в т. ч. зарплата:	251,51	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	122 717,76	<u>Всего:</u>	279 485,63

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Двести семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 63 копейки

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					33,735	148,28	57 455,81	1 123,57	122 717,76	11 536,24	8 652,24	279 485,63
Текущий ремонт					33,735	148,28	57 455,81	1 123,57	122 717,76	11 536,24	8 652,24	279 485,63
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отстопок (герметизация премыкания отстопки к фундаменту)	10 м2	1	16,80	6 400,03			1 280,01	960,00	8 640,04	
2	ТЕРэ4.01-05-07-001	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 0,5 м2 (пар. 2, 7 этаж черная лестница; пар. 2, 2 этаж черная лестница)	10 м2	0,3	4,06	1 706,34	9,12	347,00	342,18	256,64	2 661,28	
		00-00000235 Смазка силиконовая Е80 400мл	шт	1	347,00			347,00				
3	ТЕРэ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов замки врезные (подвал 2; подвал 4)	10 шт	0,2	1,46	571,98		3639,16	114,40	85,80	4 411,34	
		Замок врезной	шт	2	1800,00			3600,00				
		Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	2	19,58			39,16				
4	ТЕРэ4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (пар. 2, 2 этаж МОП; пар. 1, 4 этаж МОП)	10 шт	0,2	1,14	446,96		277,91	89,40	67,04	881,31	
		Пружина дверная	шт	2	129,00			258,00				
		Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,91			19,91				
5	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 2, 4 этаж МОП)	10 шт	1	1,90	837,79		996,62	167,56	125,67	2 127,64	
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,91			19,91				
		00-00000640 Доводчик дверной 25 кг	шт	1	976,71			976,71				
6	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (пар. 2, 4 этаж; пар. 2, 10 этаж; пар. 2, 4 этаж МОП; пар. 1, 2 этаж; пар. 2, 2 этаж; пар. 2, 2 этаж черная лестница)	10 м2	3,9	3,12	1 375,74		33 414,72	275,16	206,36	35 271,98	
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	6	19,64			117,81				
		00-00000366 Стекло армированное 6 мм 1300x650	шт	2	4 552,86			9 105,72				
		00-00000367 Стекло армированное 6 мм 340x1040	шт	1	1 905,09			1 905,09				
		00-00000365 Стекло армированное 6 мм 550x1310	шт	3	3 881,06			11 643,18				
		00-00000805 Поликартонат сот. 10 мм 2,1x3	шт	1	3 132,92			3 132,92				
		00-00001109 Поликартонат сот. 8 мм 2,1x6	шт	1	7 510,00			7 510,00				
7	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей (пар. 1, 5 этаж)	10 шт	1	11,84	4 625,90			925,18	693,89	6 244,97	
8	ГЭСНм08-03-575-01	Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат) (реле-времени)	шт	1	1,03	384,67		5 446,00	76,93	57,70	5 965,30	
		Реле времени	шт	1	5 446,00			5 446,00				
9	ТЕРэ4.01-09-03-001	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар. 2, 8 этаж)	10 м2	0,03	1,15	472,30		443,48	94,46	70,85	1 081,09	
		00-00000266 Перчатки резиновые с хлопковым напылением	пар	1	372,48			372,48				
		00-00000533 Краска влагостойкая белая	кг	1	71,00			71,00				
10	ГЭСН09-05-014-02	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт) (выгул собак запрещен)	шт	5	2,99	962,93		1370,00	192,59	144,44	2 669,96	

		Табличка информационная	шт	5	274,00			1370,00			
11	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (входная группа; ремонт щеток)	шт	4	2,40	770,34			154,06	115,56	1 039,96
12	ТЕРэ4.01-14-08-008	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (ИТП/Насосная)	10 м	1	17,48	7 707,66	263,70		1 548,64	1 161,48	10 681,48
13	ТЕРэ4.01-15-10-001	Смена светильников с люминесцентными лампами (пар. 2, 11 этаж) 00-00000997 Светильник светодиодный 12В	10 шт	1	16,33	7 200,58		433,00	1 440,12	1 080,09	10 153,79
14	ТЕРэ4.01-15-10-002	Смена светильников РКУ (фасад)	шт	1	433,00			433,00			
15	ТЕРэ4.01-16-04-001	Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек (придомовая территория)	10 м2	0,1	1,20	448,70			1 969,13	1 476,85	13 291,63
16	ГЭСН17-01-002-04	Установка крючков (прим. установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней) (для веников)	10 шт	0,2	0,64	233,54			89,70	67,30	605,70
17	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (входная группа)	м	0,10	0,40	204,60	2,40		40,90	30,70	278,60
18	ГЭСН09-03-038-01	Монтаж арок полигонального и криволинейного очертания из листовой стали и проката 00-00000860 Арка мост виадук Тип№2 1100x4400x260 (4 ящ 1000мм)	т	0,1	1,63	609,88	679,58	60 153,85	148,27	111,20	61 702,78
19	ГЭСН09-05-015-01	Установка флагодержателей стальных (вывешивание флагов)	шт	1	60 153,85			60 153,85			
20	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (для ненужной рекламы) Ящик для спама	шт	4	2,39	799,48			159,90	119,92	1 079,30
21	ГЭСН13-03-004-26	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (водомерный узел)	шт	2	4,32	1 392,54		2 980,00	278,51	208,88	4 859,93
22	ГЭСН16-06-005-02	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (грщ дверь) Эмаль ПФ-115	шт	2	1 490,00			2 980,00			
23	ГЭСН16-06-005-02	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (водомерный узел)	100 м2	0,02	5,63	1 928,75	94,92	178,00	390,23	292,67	2 884,57
24	ГЭСН16-06-005-02	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (водомерный узел)	кг	1	178,00			178,00			
25	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат (настройка реле времени)	шт	1	1,40	497,41	32,31	5 446,00	101,30	75,97	6 152,99
26	ГЭСНр56-01-012-05	Смена дверных приборов: замки врезные (пар. 2, мусорная камера)	шт	1	1,03	384,67			76,93	57,70	519,30
27	ГЭСНр56-01-013-05	Смена дверных приборов: замки врезные (пар. 2, мусорная камера)	100 шт	0,01	0,61	196,45			39,29	29,47	265,21
28	ГЭСНр56-01-013-05	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен (пар. 2, 4 этаж черная лестница)	10 шт	0,1	14,98	5 066,57	17,44		1 014,69	761,02	6 859,72
29	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (МАФы; Покрас качелей) Краска	100 м2	0,255	4,82	1 571,68	23,53	6 958,00	317,08	237,82	9 108,11
30	ГЭСНр65-01-005-05	Смена кранов: водоразборных и туалетных (пар. 2, подвал) Кран шаровой	кг	7	994,00			6 958,00			
31	ГЭСНр65-01-005-05	Смена кранов: водоразборных и туалетных (пар. 2, подвал) Кран шаровой	100 шт	0,01	1,43	489,56	0,46	629,69	98,28	73,71	1 291,69
32	ГЭСНр67-01-008-01	Смена светильников: с лампами накаливания (МОП) 00-00000997 Светильник светодиодный 12В	шт	1	629,69			629,69			
33	ГЭСНр67-01-008-01	Смена светильников: с лампами накаливания (МОП) 00-00000997 Светильник светодиодный 12В	100 шт	0,01	0,89	323,11	0,11	4,33	64,64	48,48	440,68
34	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	1	433,00			433,00			
35			шт	2							78 000,00

Главный инженер  С.В. Изофатов