

Утверждаю: Генеральный директор
ООО "КЗаневский Комфорт"

А.А. Цукало



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Английская д.1
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	248 922,87	<u>Накладные расходы:</u>	29 279,92
а) зарплата рабочих:	146 077,84	<u>Сметная прибыль:</u>	21 960,00
б) эксплуатация машин:	960,85	Всего без НДС:	1 003 000,95
в т. ч. зарплата:	321,90	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	101 884,18	<u>Всего:</u>	1 003 000,95

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Один миллион три тысячи рублей 95 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					100,02	360,71	146 077,84	960,85	101 884,18	29 279,92	21 960,00	1 003 000,95
Текущий ремонт					100,02	360,71	146 077,84	960,85	101 884,18	29 279,92	21 960,00	1 003 000,95
1	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (п4,25 эт,ч/л)	10 м2		6,89	2 691,93	15,21		539,91	404,93	3 651,98	
2	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (моп) 00-00000780 Ручка дверная с пружиной для замка квадрат 9x140	10 шт	1,1	3,61	1 409,65		3 522,20	281,93	211,45	5 425,23	
3	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 3; моп; пар. 3, п3 1 эт,п4 л/х,п4 2 эт,л/х)	шт	11	320,20			3 522,20				
3	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 3; моп; пар. 3, п3 1 эт,п4 л/х,п4 2 эт,л/х)	10 шт	1,6	5,25	2 050,40			410,08	307,56	2 768,04	
4	ТЕРэ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов замки врезные (п.3,(подвал) п2 (мус.кам); п.3,9 эт, коллект,п7 9 эт,п1 10 эт,13,коллект; 1п коллект.)	10 шт	0,9	6,59	2 573,93			514,78	386,10	3 474,81	
5	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (дов 85 кг -15 шт) 00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	10 шт	1,6	3,04	1 340,46		8 946,00	268,10	201,07	10 755,63	
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (п.2,п4,п1(со стор ч/л),п3,п6,п7,.; саморезы 28 шт; п.3,п2 12 эт, п2(со стор ч/л),подв 1,.; 1п25эт,4п1эт,2п вх со двора,3п,2п двор,1п ч/л5п 1эт.)	шт	7	1 278,00			8 946,00				
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (п.2,п4,п1(со стор ч/л),п3,п6,п7,.; саморезы 28 шт; п.3,п2 12 эт, п2(со стор ч/л),подв 1,.; 1п25эт,4п1эт,2п вх со двора,3п,2п двор,1п ч/л5п 1эт.)	10 шт	4,8	9,12	4 021,40			804,27	603,22	5 428,89	
7	ТЕРэ4.01-06-14-002	Устройство покрытий из линолеума насухо (п5,п2,п4,п5,.)	10 м2	3	5,94	2 262,85	182,51		470,86	353,15	3 269,37	
8	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке. суммарное сечение: до 16 мм2 (саморезы 78 шт) 00-00000137 Кабель-канал 25x25	100 м	0,8	5,03	1 783,99	68,06	5 880,00	360,88	270,66	8 363,59	
9	ТЕРэ4.01-08-06-001	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части (прим. устройство поручня ПВХ) (моп)	м	70	84,00			5 880,00				
9	ТЕРэ4.01-08-06-001	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части (прим. устройство поручня ПВХ) (моп)	10 мест		0,76	296,15	0,63		59,23	44,42	400,43	
10	ТЕРэ4.01-09-05-001	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок (моп; п3,20эт,ч/л-1 кг, п1,5 эт,кв/х-0,5 кг,п1,5 эт,кв/х-1кг.) 00-00000450 Валик микрофибра 60 мм для красок на алкидной основе 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков	10 м2	1,9	61,93	25 446,28		1 488,45	5 089,26	3 816,94	35 840,93	
			шт	8	114,00			912,00				
			кг	5	115,29			576,45				
11	ТЕРэ4.01-10-09-002	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% (п3, п2,п5 и 6 (моп участки); п5 1 эт,л/х) - 5 кг,п-5 1 эт.кв/х - 32 кг, п5-6,1,2 эт-25 кг, п4,1 эт-10 кг) 00-00000344 Уайт-спирит 00-00000534 Валик с искусств. мехом 100 мм 00-00000535 Ваночка для краски 270x150 к валикам до 100 мм	10 м2	10	28,00	11 086,59	101,45	1 879,07	2 227,47	1 670,60	16 965,18	
			л	3	149,99			449,97				
			шт	2	94,00			188,00				
			шт	2	41,40			82,80				

		00-00000536 Краска интерьерная белая	кг	11,2	103,42				1 158,30			
12	ТЕРэ4.01-11-03-001	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук (п2,п3,п1 (мопы); плитка 40шт) 00-00000326 Клей для плитки 00-00000441 Клей для камня и керамогранита	10 шт	4,5	12,65	5 006,77	45,65		2 963,87	1 005,92	754,45	9 776,66
			кг	40	46,41				1 856,40			
			кг	7	158,21				1 107,47			
13	ТЕРэ4.01-11-05-001	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (136 шт)	10 м2	3,5	14,67	5 878,00	70,99			1 182,71	887,03	8 018,73
14	ТЕРэ4.01-11-06-001	Ремонт подвесных реечных потолков (п4 ,23 эт(кх), п.5 21эт(кх); п5 ,3 эт(кх), п.1-7,эт - 8,12,4,6,3,7,9,10,11,22,23,1- 15 шт; 4п22эт,21эт5п3эт,5п16 эт,3п4эт,6п5,7,8эт,2п25эт,1п25эт,6п12эт,6п9эт,)	10 м2	2,7	49,73	21 445,01	75,88			4 294,49	3 220,87	29 036,25
15	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (подвал) 00-00000154 Средство для удаления ржавчины и известкового налета (750 г) 00-00000507 Разъемное соединение (американка) ВН 1 1/2 00-00000521 Прокладка паронитовая 75x125x2 00-00000097 Прокладка резиновая для втулки -63	100 шт	0,17	17,51	6 349,83	96,15		23 996,94	1 270,09	952,57	32 665,58
			шт	2	277,72				555,44			
			шт	10	2 274,00				22 740,00			
			шт	9	29,50				265,50			
			шт	4	109,00				436,00			
16	ТЕРэ4.01-13-21-001	Установка насоса в подвале для откачки воды 00-00000522 Насос дренажный 400Вт	шт	1	2,10	786,63			3 817,32	157,33	117,99	4 879,27
			шт	1	3 817,32				3 817,32			
17	ТЕРэ4.01-13-23-003	Настройка терморегуляторов радиаторных для системы отопления (прим.)	шт	2	0,78	343,94				68,79	51,59	464,32
18	ТЕРэ4.01-14-05-001	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал) 00-00000403 Клапан обратный пружинный Ду20 ВН/ВН	шт	3	2,43	1 010,46			1 488,99	202,09	151,57	2 853,11
			шт	3	496,33				1 488,99			
19	ТЕРэ4.01-14-05-007	Ремонт смесителей (прим.) (п2 мус камера)	шт	1	2,00	831,66				166,33	124,75	1 122,74
20	ТЕРэ4.01-14-06-018	Смена водомеров диаметром до 65 мм	шт	4	9,40	3 908,78	40,58			785,82	589,36	5 324,54
21	ТЕРэ4.01-14-12-001	Установка вентиляционных решеток ПВХ (п5,20 эт.)	шт	4	1,16	453,21	10,44			90,64	67,98	622,27
22	ТЕРэ4.01-15-10-002	Смена светильников РКУ (моп) 00-00000437 Дюбель 6x25 00-00000435 Клемма WAGO 2221-412 00-00000432 Светильник светодиодный 36 Вт 1200 мм 00-00000621 Клемма соединительная	10 шт	6,8	57,12	22 316,80			38 431,50	4 463,36	3 347,52	68 559,18
			шт	120	4,55				546,00			
			шт	30	30,11				903,30			
			шт	68	515,79				35 073,72			
			шт	42	45,44				1 908,48			
23	ТЕРэ4.01-15-21-001	Ремонт выключателей и розеток (моп) 00-00000174 Изолента ПВХ 19x20 м 00-00000345 Розетка двойная открытая 00-00000437 Дюбель 6x25	10 шт	1,5	10,50	4 366,19			541,50	873,24	654,93	6 435,86
			шт	4	70,00				280,00			
			шт	1	125,00				125,00			
			шт	30	4,55				136,50			
24	ТЕРэ4.01-15-29-001	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3	1,50	586,07				117,21	87,91	791,19
25	ТЕРэ4.01-15-38-009	Смена выключателей автоматических в щите двухполюсных (от 25 А до 250 А) (кв1031)	10 шт	0,1	0,34	151,24				30,25	22,69	204,18
26	ГЭСН17-01-002-04	Установка крючков (прим. установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней) (моп) 00-00000487 Фиксатор дверной	10 шт	1	3,22	1 167,70			6 424,48	233,54	175,16	8 000,88
			шт	8	803,06				6 424,48			
27	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	м	5	21,55	10 229,70	118,25			2 045,94	1 534,46	13 928,35
28	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.) 00-00000436 Цилиндрический механизм с вертушкой 45+10+35	100 шт	0,03	0,82	263,76			2 454,00	52,75	39,56	2 810,07
			шт	3	818,00				2 454,00			
29	ГЭСН09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (4п вх.)	100 м	0,04	0,58	203,45	2,30			40,87	30,65	277,27
30	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (пар. 5, карман в лифт)	шт	1	0,60	192,59				38,52	28,89	260,00
31	ГЭСН11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических (5п3эт кв/х)	100 м	0,3	8,22	2 946,77	27,63			592,19	444,15	4 010,74

32	ГЭСН16-04-008-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из труб сшитого полиэтилена, диаметр: 20 мм (подвал3, кв 283)	100 соединений	0,2	0,43	168,51			33,70	25,28	227,49
33	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,04	2,82	1 055,28	99,46		217,00	162,76	1 534,50
34	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (4 подв в/узел) 00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	100 шт шт	0,01 1	1,03 49,86	373,52	5,66 49,86	49,86	74,71	56,03	559,78
35	ГЭСНр56-01-012-01	Смена дверных приборов: петли (п3, 14 этл/х.)	100 шт	0,03	2,49	801,90			160,38	120,29	1 082,57
36	ГЭСНр59-01-004-03	Разборка поручней поливинилхлоридных (п.5, 7, (черн/лест); п.6, 7, (черн/лест) п3 25 эт ч/л.)	100 м	0,4	0,90	276,44			55,28	41,46	373,18
37	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	1							8 900,00
38	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	2							132 735,00
39	ДП45	Ремонт трубопроводов ХВС	1 м	21							350 828,16
40	ДП7	Дверные проемы: замена и восстановление	1 шт.	4							200 150,00
41	ДП8	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	1 шт	1							10 225,00

Главный инженер _____  С.В. Изофатов