

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: ул. Рябиновая д.5
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
 Виды работ: все

Прямые затраты:	223 510,83	Накладные расходы:	19 879,91
а) зарплата рабочих:	97 209,83	Сметная прибыль:	14 909,95
б) эксплуатация машин:	7 419,61	Всего без НДС:	396 758,69
в т. ч. зарплата:	2 189,72	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	118 881,39	Всего:	396 758,69

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Триста девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 69 копеек



№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					78,539	266,18	97 209,83	7 419,61	118 881,39	19 879,91	14 909,95	396 758,69
Текущий ремонт					78,539	266,18	97 209,83	7 419,61	118 881,39	19 879,91	14 909,95	396 758,69
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отстопок (подвал) 00-00000236 Песок строительный 50 кг	10 м2 шт	2 3	33,60 172,90	12 800,05		518,70 518,70	2 560,01	1 920,01		17 798,77
2	ТЕРэ4.01-05-08-005	Смена дверных приборов замки накладные (январь-установка навесного замка на щит кнс и выход на кровлю 2 секция; март -выход на кровлю 3 секция и замена срезанного замка входа на кровлю 2 секция) 00-00000115 Замок навесной 6 мм 00-00000907 Замок навесной Palladium 303F-50L 41x50	10 шт	0,4	4,28	1 669,08		1 039,30 502,00 537,30	333,82	250,36		3 292,56
3	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (май- 2,3 секция)	10 шт	0,4	0,76	335,12			67,02	50,26		452,40
4	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей (2 подъезд моп)	10 шт	0,3	3,55	1 387,77			277,56	208,17		1 873,50
5	ТЕРэ4.01-05-23-001	Изготовление металлических дверных блоков с 1 контуром усиления (март - установка решетки выхода на 3 секцию на кровлю) 00-00001052 Труба профильная 20x20x1,5	м2 м	2 20	9,68 152,35	4 025,22	74,36	3 047,00 3 047,00	805,04	603,78		8 555,40
6	ТЕРэ4.01-07-17-001	Ремонт металлических парпетных решеток (февраль; апрель- ремонт кровельных парпетных отливов) 00-00000587 Саморезы 4,2x19 (200 шт.) 00-00000932 Саморезы кровельные 4,8x35 (100 шт.)	10 м упак шт	6,7 0,972 1	31,70 306,00 385,00	12 548,09	230,15	682,43 297,43 385,00	2 509,61	1 882,21		17 852,49
7	ГЭСНм08-03-593-05	Демонтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды. уплотненный (январь- 1 и 2 секция ЛС)	100 шт	0,002	0,04	16,75	0,87		3,40	2,55		23,57
8	ТЕРэ4.01-10-09-001	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (январь- подкрашены стены в моп 1 этажей; февраль) 00-00000578 Валик поролон 240 мм 00-00000577 Краска интерьерная в/д универсал 00-00000772 Ваночка для краски 330x350 00-00001050 Валик 250 мм	10 м2	2	4,02	1 591,72	20,28	4 155,59 182,00 3 707,10 62,81 203,68	320,38	240,28		6 328,25
9	ТЕРэ4.01-10-13-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз (покраска люков) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000575 Кисть радиаторная 50 мм 00-00001070 Эмаль ПФ-115 серый	10 м2	2	2,76	1 106,25		956,66 39,16 137,00 780,50	221,25	165,94		2 450,10

10	ТЕРэ4.01-10-17-007	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз (март) 00-00000892 Эмаль ПФ-115	10 м2	0,4	3,13	1 238,54		264,19	247,71	185,78	1 936,22
			кг	1	264,19			264,19			
11	ТЕРэ4.01-11-03-002	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук (январь 23; цоколь плитка-кабанчик) 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	10 шт	11,5	23,92	9 471,21	116,66	1 747,41	1 905,92	1 429,44	14 670,64
			кг	25	46,41			1 160,25			
			шт	14	41,94			587,16			
12	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (февраль- замена 2 сгонов) 00-00001265 Кран шаровой 1/2" со сгоном	шт	2	0,58	252,93		510,00	50,59	37,94	851,46
			шт	2	255,00			510,00			
13	ТЕРэ4.01-13-10-002	Смена пробко-спускных кранов (март- замена кранов d32 в подвале) 00-00001152 Кран шаровой ВН 32	шт	0,03	0,01	4,92		4 732,35	0,98	0,74	4 738,99
			шт	3	1 577,45			4 732,35			
14	ТЕРэ4.01-13-12-004	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места демонтаж/монтаж ПРЭМа (апрель)	шт	1	5,21	2 062,90			412,58	309,44	2 784,92
15	ТЕРэ4.01-14-08-024	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 63 мм 00-00000052 Муфта ППР D63 00-00000042 Труба ППР армир. стекловолокном 63 мм	10 м	0,1	1,48	639,46	7,31	580,38	128,30	96,22	1 451,67
			шт	2	55,65			111,30			
			м	1	469,08			469,08			
16	ТЕРэ4.01-15-16-001	Смена автоматов на ток до 25 А (пом 7 эт)	10 шт	0,1	1,33	553,05			110,61	82,96	746,62
17	ТЕРэ4.01-15-20-002	Смена отдельных участков проводки наружной (восстановление уличного освещения) 00-00000187 Кабель силовой ПВС 2x1,5 REXANT	10 м	0,1	0,19	74,23		48,00	14,85	11,13	148,21
			м	1	48,00			48,00			
18	ТЕРэ4.01-15-38-013	Смена выключателей автоматических трехполюсных (от 25 А до 250 А) с установкой дин-рейки (аппэ) 00-00000294 Выключатель автоматический 25А 1п ВА47-29	10 шт	0,1	0,48	210,33	0,23	129,97	42,07	31,55	414,15
			шт	1	129,97			129,97			
19	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.) (июнь) 00-00000721 Цилиндровый механизм 80 мм	100 шт	0,001	0,03	8,79		709,82	1,76	1,32	721,69
			шт	1	709,82			709,82			
20	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (февраль- ГК Патриот)	м2	2	5,52	2 061,55	411,40		443,13	332,35	3 248,43
21	ГЭСН15-02-033-01	Обивка поверхностей: изоляционным материалом	100 м2		4,83	1 401,28	34,41		282,98	212,23	1 930,90
22	ГЭСН16-04-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,05	7,19	2 577,29	87,04		518,38	388,79	3 571,50
23	ГЭСН16-05-001-01	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (апрель)	шт	2	2,35	805,21	30,00		162,35	121,76	1 119,32
24	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (январь- кнс; апрель- дренажный насос; в КНС) 00-00000560 Насос погружной Джилекс 140/6 400Вт 00-00001323 Насос Pedrollo VX 15/35-ST (каб. 10 м)	шт	4	59,80	20 958,11	672,90	77 248,00	4 226,85	3 170,15	106 276,01
			шт	2	3 950,00			7 900,00			
			шт	2	34 674,00			69 348,00			
25	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (февраль) 00-00000105 Кран шаровой ДУ15 (1/2") ВН/ВН, ручка-бабочка 00-00001040 Кран шаровой НР/ВР 1/4"	10 шт	0,4	1,91	651,97	127,40	1 570,61	131,24	98,44	2 579,66
			шт	3	310,87			932,61			
			шт	1	638,00			638,00			
26	ГЭСН27-09-016-01	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м (июнь) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000179 Валик в сборе ПОРОЛОН 12 мм 00-00000831 Краска для разметки дорог белая	км	1,5	6,31	1 831,68	4 071,50	9 583,81	664,26	498,20	16 649,45
			пар	2	19,58			39,16			
			шт	3	170,00			510,00			
			кг	15	602,31			9 034,65			
27	ГЭСН46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100	м3	1,001	9,68	3 117,33	585,85		623,46	467,60	4 794,24

		(обустройство 3 приемков в подвале; подвал)										
28	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (май-ремонт почтовых ящиков) 00-00000989 Саморезы 3,8x32	т металлоконструкц ий	0,001	0,08	29,34	0,80	43,60	5,92	4,44	84,10	
			упак	0,2	218,00			43,60				
29	ГЭСН47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	0,3	1,96	583,30	781,94		152,02	114,01	1 631,27	
30	ГЭСНм08-03-593-05	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный (январь- 1 и 2 секция ЛС) 00-00001203 Светильник светодиодный 15 Вт круг	100 шт	0,002	0,15	55,82	2,90	720,00	11,34	8,50	798,56	
			шт	2	360,00			720,00				
31	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар. 2, 1-5 эт черная лестница) 00-00000580 Ваночка для краски 290x270 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков 00-00001050 Валик 250 мм	100 м2	1	18,90	6 163,48	92,26	2 327,04	1 243,49	932,62	10 758,89	
			шт	1	131,00			131,00				
			кг	20	96,57			1 931,40				
			шт	1	264,64			264,64				
32	ГЭСНр62-02-003-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (апрель- покраска детской площадки; май-покраска скамейки у2секции) 00-00000453 Краска масляная МА-15 красная 00-00000605 Кисть флейцевая 70x6 00-00000892 Эмаль ПФ-115 00-00001019 Краска масляная МА-15 бирюзовая	100 м2	0,252	3,31	1 103,36	2,52	2 203,53	220,85	165,65	3 695,91	
			кг	2	274,29			548,58				
			шт	1	170,78			170,78				
			кг	1	264,19			264,19				
			кг	6	203,33			1 219,98				
33	ГЭСНр65-01-005-05	Смена кранов: водоразборных и туалетных (июнь) 00-00001040 Кран шаровой НР/ВР 1/4"	100 шт	0,9	12,87	4 406,04	41,30	5 742,00	884,47	663,35	11 737,16	
			шт	9	638,00			5 742,00				
34	ГЭСНр65-02-012-02	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы (март, июнь-подпитка котельной)	1000 м3	3	3,81	1 227,01			245,40	184,05	1 656,46	
35	ГЭСНр66-01-023-04	Замена крышки люка, решетки водоприемного колодца (февраль-установка сетки на насосы кнс) 00-00000604 Решетка металлическая регул. Р-200 (250x250)	колодец	1	0,76	240,65	27,53	321,00	50,31	37,73	677,22	
			шт	1	321,00			321,00				
36	ДП12	Ремонт, замена насоса	1 шт.	4							61 410,00	
37	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	1							7 169,00	
38	ДП2	Ремонт трубопроводов ХВС	1 м	10							8 000,00	
39	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	1							4 325,00	
40	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	12							32 664,00	
41	ДП35	Ремонтно-восстановительные работы газонного ограждения	1 шт	1							22 315,00	
42	ДП8	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	1 шт	1							2 575,00	

Главный инженер  С.В. Изофатов