

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Строителей д. 18
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
 Виды работ: все

Прямые затраты:	163 504,60	Накладные расходы:	29 711,96
а) зарплата рабочих:	148 200,54	Сметная прибыль:	22 284,02
б) эксплуатация машин:	1 100,32	Всего без НДС:	919 509,58
в т. ч. зарплата:	359,21	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	14 203,74	Всего:	919 509,58

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: *Девятьсот девятнадцать тысяч пятьсот девять рублей 58 копеек*



№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					96,22	371,97	148 200,54	1 100,32	14 203,74	29 711,96	22 284,02	919 509,58
Текущий ремонт					96,22	371,97	148 200,54	1 100,32	14 203,74	29 711,96	22 284,02	919 509,58
1	ТЕРэ4.01-02-12-002	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2 (п2, эт6,8,10,11,12 ч/л; п2, эт 4,2,5 ч/л)	м3	1	61,11	22 661,04	440,97		4 575,90	3 431,93	31 109,84	
2	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (моп) 00-00000780 Ручка дверная с пружиной для замка квадрат 9x140	10 шт	1,1	3,61	1 409,65		3 522,20	281,93	211,45	5 425,23	
3	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (моп)	шт	11	320,20			3 522,20				
4	ТЕРэ4.01-05-08-004	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (моп)	10 шт	0,3	0,98	384,45			76,89	57,67	519,01	
5	ТЕРэ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов замки врезные (итп,м/к)	10 шт	0,6	4,40	1 715,96			343,20	257,40	2 316,56	
6	ТЕРэ4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (п1,п2)	10 шт	3,3	18,88	7 374,86			1 474,98	1 106,23	9 956,07	
7	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (п2 подвал)	10 шт	0,2	0,38	167,56			33,52	25,14	226,22	
7	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке. суммарное сечение: до 16 мм2 (моп) 00-00000137 Кабель-канал 25x25 00-00000136 Миниканал с перегородкой 50 2x20	100 м	0,3	1,89	669,00	25,53	2 742,00	135,33	101,50	3 673,36	
8	ТЕРэ4.01-08-06-001	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части (прим. устройство поручня ПВХ) (моп)	10 мест		11,37	4 442,29	9,39		888,46	666,34	6 006,48	
9	ТЕРэ4.01-09-05-001	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок (моп) 00-00000450 Валик микрофибра 60 мм для красок на алкидной основе 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков	10 м2	3	97,77	40 178,35		1 488,45	8 035,67	6 026,75	55 729,22	
10	ТЕРэ4.01-09-06-001	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (стена дома)	10 м2	1	20,18	8 088,50			1 617,70	1 213,28	10 919,48	
11	ТЕРэ4.01-10-09-001	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (п1,3 эт)	10 м2	1	2,02	795,86	10,14		160,18	120,14	1 086,32	
12	ТЕРэ4.01-11-03-001	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук (моп) 00-00000326 Клей для плитки	10 шт	6	16,86	6 675,70	60,87	232,05	1 341,23	1 005,93	9 315,78	

13	ТЕРэ4.01-11-05-001	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (пар. 1, п1-11 эт,п2-11 эт)	10 м2	2,5	10,50	4 198,55	50,70		844,80	633,60	5 727,65
14	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (подвал) 00-00000620 Дюбель хомут 16 мм (100 шт.)	100 шт	0,3	30,90	11 205,58	169,68	149,00	2 241,33	1 681,00	15 446,59
15	ТЕРэ4.01-14-05-001	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал) 00-00000261 Муфта ППР D40 00-00000051 Муфта ППР D50 00-00000439 Паста для резьбовых соединений 65 гр. 00-00000445 Лен сантехнический 100 г. 00-00000461 Муфта ППР D75 00-00000049 Муфта ППР D25	шт	53	42,93	17 851,45		1 840,49	3 570,29	2 677,72	25 939,95
			шт	8	29,94			239,52			
			шт	5	32,14			160,70			
			шт	1	107,97			107,97			
			шт	3	242,00			726,00			
			шт	5	115,43			577,15			
			шт	5	5,83			29,15			
16	ТЕРэ4.01-14-06-018	Смена водомеров диаметром до 65 мм	шт	3	7,05	2 931,58	30,43		589,36	442,02	3 993,39
17	ТЕРэ4.01-15-07-001	Смена ламп накаливания, энергосберегающих (моп) 00-00000411 Лампа светодиодная 5 Вт E27 шар	10 шт	1	0,71	277,40		765,00	55,48	41,61	1 139,49
			шт	15	51,00			765,00			
18	ТЕРэ4.01-15-11-001	Смена выключателей, розеток (пар. 2, 1эт ч/л)	10 шт	0,1	0,24	100,21			20,04	15,03	135,28
19	ТЕРэ4.01-15-21-001	Ремонт выключателей и розеток (моп) 00-00000138 Дюбель 6х30 00-00000174 Изолента ПВХ 19х20 м 00-00000345 Розетка двойная открытая	10 шт	0,5	3,50	1 455,40		1 010,55	291,08	218,31	2 975,34
			шт	5	163,11			815,55			
			шт	1	70,00			70,00			
			шт	1	125,00			125,00			
20	ТЕРэ4.01-15-29-001	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2	1,00	390,71			78,14	58,61	527,46
21	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	м	5	21,55	10 229,70	118,25		2 045,94	1 534,46	13 928,35
22	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.) (моп) 00-00000436 Цилиндровый механизм с вертушкой 45+10+35	100 шт	0,03	0,82	263,76		2 454,00	52,75	39,56	2 810,07
			шт	3	818,00			2 454,00			
23	ГЭСН11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических (п2,кв/х5 эт; п2,кв/х, 1эт)	100 м	0,15	4,11	1 473,39	13,83		296,10	222,09	2 005,41
24	ГЭСНм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2.5 мм2 (пар. 2, 1эт ч/л)	100 м	0,06	0,27	95,51	1,70		19,20	14,40	130,81
25	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (пар. 1, 2,4 эт)	100 шт	0,05	3,53	1 319,10	124,33		271,26	203,45	1 918,14
26	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (подвал2; подвал)	100 шт	0,03	3,09	1 120,56	16,97		224,13	168,10	1 529,76
27	ГЭСНр59-01-004-03	Разборка поручней поливинилхлоридных (п1,ч/л,эт10; п1,ч/л.)	100 м	0,7	1,56	483,77			96,76	72,57	653,10
28	ГЭСНр66-01-023-04	Замена крышки люка, решетки водоприемного колодца (придом, территория)	колодец	1	0,76	240,65	27,53		50,31	37,73	356,22
29	ДП12	Ремонт, замена насоса	1 шт.	2							635 955,00
30	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	4							35 204,00
31	ДП8	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	1 шт	1							19 850,00
32	ДП9	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	шт	2							13 000,00

Главный инженер _____



С.В. Изофатов