ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
188689, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
30101810000000000201
р/сч 40702810002100028622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 1174704002500

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»
А.А. Исуало

"12" июня 2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: Ленинградская область, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.11 А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Ст-ть материалов, руб.	Ст-ть работ, руб.	I КВАРТАЛ			ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март		апрель	май	июнь		июль	август	сентябрь		октябрь	ноябрь	декабрь		
1	Восстановление отмостки (плитка)	м2	175	2 842,00						0			175	175				0				0	497 350,00
2	Ремонтно-восстановительные работы кровли (устранение пузырей, трещин, пробоин/ ливневые воронки)			140 000,00																			140 000,00
3	Восстановление штукатурно-окрашечного слоя МОП	м2	220	550,00	250,00	300,00				0			110	110	100			100				0	121 000,00
4	Покраска дверей (12 шт.)	м2	90	600,00	200,00	400,00				0		30	30	60	30			30				0	54 000,00
5	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	шт.	8	985,00	485,00	500,00				0		2		2	2		2	4		2		2	7 880,00
6	Восстановление плитки в лестничных/ лифтовых холлах	м2	7	1 725,00	995,00	730,00				0	7			7				0				0	12 075,00
7	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, петли)			62 800,00																			62 800,00
8	Замена светильников/плафонов	шт.	40	1 750,00	1 200,00	550,00			4	4	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	70 000,00
9	Ремонтно-восстановительные работы системы электроснабжения (ГЗШ)			35 000,00																			35 000,00

10	Ремонтно-восстановительные работы системы электроснабжения (восстановление заземляющих кабелей)	м.п.	150	500,00	350,00	150,00				0			150	150				0				0	**75 000,00**
11	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения (шаровых кранов, муфт, термометров, поверка манометров)			173 085,00																			**173 085,00**
12	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения (замена повысительного насоса)			148 500,00																			**148 500,00**
13	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ			157 600,00																			**157 600,00**
14	Аварийно-восстановительные работы	%	15	274 164,96																			**274 164,96**
ИТОГО:																							**1 828 454,96**

Заместитель главного инженера _____ **/Братчиков О.С./**