

ПРОТОКОЛ 11/09/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.09.2024

Регистрационный номер протокола: ЗК-11-2024-1

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. ул. Заневская дом 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 ч. 00 мин. 10.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 00 ч. 00 мин. 10.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.н. Янино-1, ул. Заневская дом 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Собственник жилого помещения № 50 – Хрепкова Ольга Сергеевна в порядке ч.2 ст.45 ЖК РФ

Заочный этап голосования проводился с 10 ч. 00 мин. 10.08.2024 г. по 00 ч. 00 мин. 10.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 00 ч. 00 мин. 10.09.2024 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.н. Янино-1, ул. Новая, д. 11 «А», помещение диспетчерской.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2675,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2675,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10:00 11.09.2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы членов Совета МКД, расположенного по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Заневская дом 11.
4. Выборы Председателя Совета МКД, расположенного по адресу: ЛО, г.п. Янино-1, ул. Заневская дом 11.
5. Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО системы видеонаблюдения» за обслуживание 10 камер согласно Приложению №1 (договор на обслуживание камер видеонаблюдения) в размере 77 рубль 00 копеек с жилого помещения занимаемого собственником, о начале начисления указанной статьи.
6. Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО шлагбаума» согласно Приложению №1 в размере 50 рублей 00 копеек с занимаемого собственником жилого помещения, о начале начисления указанной статьи.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» Ленинградская область Всеволожский р-он, гп Янино-1 ул Заневская дом 11. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1486,3, что составляет 55,55% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного. Кворум собрания имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Хрепкову Ольгу Сергеевну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений					
Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 50 МКД Хрепкову Ольгу Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1454,4	97,85	31,9	2,15	0	0

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 1.1 вопросу повестки дня - Выбор секретаря собрания

Предложено: Выбрать секретарем: собственника кв. № 51 Кубышкину Ирину Петровну, собственника кв. № 50 Хрепкову Ольгу Сергеевну

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений					
Выбрать секретарем: собственника кв. № 51 Кубышкину Ирину Петровну, собственника кв. № 50 Хрепкову Ольгу Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1454,4	97,85	31,9	2,15	0	0

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 2 вопросу повестки дня – Выбор членов счетной комиссии

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии Собственника кв. № 51 Кубышкину Ирину Петровну, собственника кв. № 50 Хрепкову Ольгу Сергеевну

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений					
Утвердить членами счетной комиссии собственника кв. № 51 Кубышкину Ирину Петровну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1454,4	97,85	31,9	2,15	0	0

Решение принято

Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников собственника кв. № 50 Хрепкову Ольгу Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1454,4	97,85	31,9	2,15	0	0
--------	-------	------	------	---	---

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Выборы членов Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11.

Предложено: выбрать членами Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11:

Собственника кв. № 50 – Хрепкову Ольгу Сергеевну

Собственника кв. № 51 – Кубышкину Ирину Петровну

Собственника кв. № 13 – Котомцеву Екатерину Александровну

Собственника кв. № 1 – Романову Елену Владиславовну

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы членов Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11.					
Выбрать членами Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11: Собственника кв. № 50 – Хрепкову Ольгу Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1431	96,28	31Э,9	2,15	23,4	1,57

Решение принято

Выбрать членами Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11: Собственника кв. № 51 – Кубышкину Ирину Петровну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1431	96,28	31Э,9	2,15	23,4	1,57

Решение принято

Выбрать членами Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11: Собственника кв. № 13 – Котомцеву Екатерину Александровну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1394,9	93,85	68,0	4,58	23,4	1,57

Решение принято

Выбрать членами Совета МКД по адресу ЛО гп.Янино-1 ул Заневская 11: Собственника кв. № 1 – Романову Елену Владиславовну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1431	96,28	31Э,9	2,15	23,4	1,57

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу ЛО, гп. Янино-1, ул Заневская дом 11

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу ЛО, гп. Янино-1, ул Заневская дом 11					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу ЛО, гп. Янино-1, ул Заневская дом 11 собственника кв. № 50 – Хрепкову Ольгу Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1454,4	97,85	31,9	2,15	0	0

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - **Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО системы видеонаблюдения» за обслуживание 10 камер согласно Приложению №1 (договор на обслуживание камер видеонаблюдения) в размере 77 рублей 00 копеек с жилого помещения занимаемого собственником, о начале начисления указанной статьи.**

Предложено: Принять решение о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО системы видеонаблюдения» за обслуживание 9 камер согласно Приложению №1 (договор на обслуживание камер видеонаблюдения) в размере 77 рублей 00 копеек с жилого помещения, занимаемого собственником, о начале начисления указанной статьи.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО системы видеонаблюдения» за обслуживание 10 камер согласно Приложению №1 (договор на обслуживание камер видеонаблюдения) в размере 77 рублей 00 копеек с жилого помещения занимаемого собственником, о начале начисления указанной статьи.					
Принять решение о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО системы видеонаблюдения» за обслуживание 10 камер согласно Приложению №1 (договор на обслуживание камер видеонаблюдения) в размере 77 рублей 00 копеек с жилого помещения, занимаемого собственником, о начале начисления указанной статьи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386,3	93,27	63,9	4,3	36,1	2,43

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - **Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО шлагбаума» согласно Приложению №2 в размере 50 рублей 00 копеек с занимаемого собственником жилого помещения, о начале начисления указанной статьи.**

Предложено: Принять решение о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО шлагбаума» согласно Приложению № 2 в размере 50 рублей 00 копеек с занимаемого собственником жилого помещения, о начале начисления указанной статьи.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО шлагбаума» согласно Приложению №2 в размере 50 рублей 00 копеек с занимаемого собственником жилого помещения, о начале начисления указанной статьи.					
Принять решение о включении в квитанцию об оплате ЖКУ новой статьи расхода «ТО шлагбаума» согласно Приложению № 2 в размере 50 рублей 00 копеек с занимаемого собственником жилого помещения, о начале					

начисления указанной статьи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1270,4	85,47	179,8	12,10	36,1	2,43

Решение принято

Слушали: Хрепкову Ольгу Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» Ленинградская обл, Всеволожский р-он, гп.Янино-1, ул. Заневская 1

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» Ленинградская обл, Всеволожский р-он, гп.Янино-1, ул. Заневская 1

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» Ленинградская обл, Всеволожский р-он, гп.Янино-1, ул. Заневская 1

Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» Ленинградская обл, Всеволожский р-он, гп.Янино-1, ул. Заневская 1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1363,1	91,71	31,9	2,15	91,3	6,14

Решение принято

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Письменные решения собственников;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. ТО системы видеонаблюдения;
4. ТО шлагбаума.

Подписи:

Председатель общего собрания: Хрепкова Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания: Кубышкина Ирина Петровна

