

ПРОТОКОЛ № 30/12/19

**Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А»,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Ленинградская область
Гп Янино-1**

«10» марта 2020 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 декабря 2019 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 декабря 2019 года по 23 часа 00 минут 28 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 28 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 09 марта 2020 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется государственный жилищный надзор в соответствии с ЖК РФ.

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов .

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 5 человек, приглашенные лица: список присутствующих прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», собственники владеют 31926,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31926,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 16002,70 кв.м., что составляет 50,12 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4.Целевой взнос на косметический ремонт мест общего пользования первых этажей МКД за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости.
- 5.Целевой взнос на приобретение и установку пожарных шлангов в местах общего пользования за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости.
- 6.Целевой взнос на приобретение и установку переходников к пожарным шлангам за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости.
- 7.Целевой взнос на приобретение и установку входных дверей в каждой секции МКД за счет собственников МКД.
- 8.Целевой взнос на размещение и обслуживание ковриков на первых этажах у лифт-холлов за счет собственников МКД.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанными в пункте 12 настоящей повестки в срок через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Установка тревожной кнопки и охрана МКД силами частного охранного предприятия либо Росгвардии за счет собственников МКД.

13. Изменение порядка и стоимости оказания услуг собственникам парковочных мест многоквартирного дома.

14. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД.

15. Принять решение об установке забора в границах земельного участка, указанным на прилагаемой схеме.

16. Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания.

17. Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома право заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: «избрание председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Шокиной Юлии Ивановны, собственника кв. №643 в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «избрание общего собрания» - избрать председателем общего собрания Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	87,46%
	Количество голосов	13997
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,77%
	Количество голосов	478
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,77%
	Количество голосов	1564

2. По второму вопросу «избрание секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Кутекина Сергея Сергеевича в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кутекина Сергея Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кутекина Сергея Сергеевича.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	73,9%
	Количество голосов	11827
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,73%
	Количество голосов	476
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	23,37%
	Количество голосов	3740

3.1. По третьему вопросу первому пункту «избрание членов счетной комиссии для порядка подсчета голосов»

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187 в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу второму пункту «избрание членов счетной комиссии для порядка подсчета голосов» - избрать членом счетной комиссии Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	84,51%
	Количество голосов	13524
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	4,94%
	Количество голосов	826
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	10,55%
	Количество голосов	1689

3.2. По третьему вопросу второму пункту «избрание членов счетной комиссии для порядка подсчета голосов»

СЛУШАЛИ: Пашкевич Олега Анатольевича, собственника кв. № 187, который предложил кандидатуру Шокиной Юлии Ивановны, собственника кв. №643 в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу первому пункту «избрание членов счетной комиссии для порядка подсчета голосов» - избрать членом счетной комиссии Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	79,26%
	Количество голосов	12684
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	6,85%
	Количество голосов	1130
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,89%
	Количество голосов	2224

4. По четвертому вопросу «Целевой взнос на косметический ремонт мест общего пользования первых этажей МКД за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере 13 руб. 96 коп. с кв. м.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	37,6%
	Количество голосов	6018
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	47,33%
	Количество голосов	7575
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	15,07%
	Количество голосов	2378

5. По пятому вопросу «Целевой взнос на приобретение и установку пожарных шлангов в местах общего пользования за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере 15 руб. 50 коп. с кв. м.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	36,92%
	Количество голосов	5909
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	50,35%
	Количество голосов	8058
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,73%
	Количество голосов	2033

6. По шестому вопросу «Целевой взнос на приобретение и установку переходников к пожарным шлангам за счет собственников МКД, согласно дефектной ведомости»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере 2 руб. 58 коп. с кв. м.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	41,45%
	Количество голосов	6634
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	49,64%
	Количество голосов	7944
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	8,91%
	Количество голосов	2121

7. По седьмому вопросу «Целевой взнос на приобретение и установку входных дверей в каждой секции МКД за счет собственников МКД»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере, установленном рыночной стоимостью товаров и услуг на момент их оказания.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	32,12%
	Количество голосов	5141
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	51,19%
	Количество голосов	8193
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	16,69%
	Количество голосов	2704

8. По восьмому вопросу «Целевой взнос на размещение и обслуживание ковриков на первых этажах у лифт-холлов за счет собственников МКД»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере, установленном рыночной стоимостью товаров и услуг на момент их оказания.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	30,6%
	Количество голосов	4897
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	57,24%
	Количество голосов	9160
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	12,16%
	Количество голосов	1981

9. По девятому вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	68,67%
	Количество голосов	10990
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	23,63%
	Количество голосов	3783
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	7,7%
	Количество голосов	1320

10. По десятому вопросу «Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанными в пункте 9 настоящей повестки в срок через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями через 60 дней с даты оформления протокола.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	66,57%
	Количество голосов	10653
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	24,50%
	Количество голосов	3921
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	8,93%
	Количество голосов	1465

11. По одиннадцатому вопросу «Внести изменения в договор управления многоквартирным домом с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления многоквартирным домом с момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	62,44%
	Количество голосов	9993
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	19,47%
	Количество голосов	3116
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	18,09%
	Количество голосов	2930

12. По двенадцатому вопросу «Установка тревожной кнопки и охрана МКД силами частного охранного предприятия либо Росгвардии за счет собственников МКД»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить тревожную кнопку и охрану МКД силами частного охранного предприятия либо Росгвардии за счет собственников МКД.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	38,57%
	Количество голосов	6173
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	37,76%
	Количество голосов	6044
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	23,67%
	Количество голосов	3822

13. По тринадцатому вопросу «Изменение порядка и стоимости оказания услуг собственникам парковочных мест многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменение порядка и стоимости оказания услуг собственникам парковочных мест многоквартирного дома в связи с увеличением услуг по уборке парковочных мест, установив стоимость уборки в размере 161 р. 29 к. за одно машино-место ежемесячно.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	16,22%
	Количество голосов	2597
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	27,63%
	Количество голосов	4615
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	56,15%
	Количество голосов	8826

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение отчета УК «Заневский Комфорт» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет УК «Заневский Комфорт» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	74,23%
	Количество голосов	11879
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	10,07%
	Количество голосов	1644
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	15,7%
	Количество голосов	2513

15. По пятнадцатому вопросу «Принять решение об установке забора в границах земельного участка, указанным на прилагаемой схеме»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке забора в границах земельного участка, указанным на прилагаемой схеме.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	47,39%
	Количество голосов	7585
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	36,44%
	Количество голосов	5832
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	16,17%
	Количество голосов	2622

16. По шестнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения помещение Управляющей компании.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	80,4%
	Количество голосов	12867
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	5,88%
	Количество голосов	975
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	13,72%
	Количество голосов	2197

17. По семнадцатому вопросу «Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома право заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома право заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	52,52%
	Количество голосов	8406
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	30,49%
	Количество голосов	4880
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	16,99%
	Количество голосов	2717

Приложение:

1. Финансовый отчет _____
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании _____
3. Акт фиксации размещения уведомления _____
4. Уведомление о проведении ОСС _____
5. Списки присутствующих лиц на очной части _____

Председатель собрания



Ю.И. Шокина

Секретарь собрания



С.С. Кутекин

Член счетной комиссии



О.А. Пашкевич

«10» марта 2020 г.