

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" апреля 2018 года

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" апреля 2018 года

Дата окончания: "28" апреля 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: **Варгас Моран Джимми Джиммиевич**, номер помещения собственника: №402, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от "16" января 2018 года № 47:07:1002004:1327-47/012/2018-2
Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" апреля 2018 года с 19:30 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" апреля 2018 года по "28" апреля 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» апреля 2018 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, территория многоквартирного дома.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Юридические лица – собственники помещений на собрании отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: Презентация управляющей организации, предоставление собственникам помещений, для утверждения на голосовании проектов договора управления, расчетов размера платы за услуги управляющей организации, предоставления ответов на вопросы собственников, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33 516 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18 206,2 кв.м, что составляет 54,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 33516,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен "28" апреля 2018 года

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - ООО «УК «Заневский Комфорт».
7. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения за счет собственников МКД.
9. Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.
10. Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений
11. Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.
12. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
13. Уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.
14. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17382,8	95,48	487,10	2,68	336,3	1,84

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Шокину Юлию Ивановну.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Шокину Юлию Ивановну,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17284,6	94,9	487,1	2,68	424,5	2,33

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Опехтина Дениса Михайловича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Опехтина Дениса Михайловича.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17355,5	95,33	487,1	2,68	363,6	1,99

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Шокину Юлию Ивановну

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Шокину Юлию Ивановну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17355,5	95,33	487,1	2,68	363,6	1,99

Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного дома Управляющая организация.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирного дома.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17355,5	95,33	487,1	2,68	363,6	1,99

Решение принято.

5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по пятому вопросу повестки дня – Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: – Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский					
--	--	--	--	--	--

Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.					
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17442,6	95,81	487,1	2,68	276,5	1,51

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по шестому вопросу повестки дня - Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно **Приложению № 5** к настоящему Протоколу.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно Приложению № 5 к настоящему Протоколу					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17336,3	95,22	226,5	1,24	643,4	3,54

Решение принято.

7. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по седьмому вопросу повестки дня - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно **Приложению № 6** к настоящему Протоколу.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на, согласно Приложению № 6 к настоящему Протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17234,6	94,66	229,6	1,26	742	4,08

Решение принято.

8. Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по восьмому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников МКД.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16825,6	92,42	442,1	2,43	938,5	5,15

Решение принято.

9. Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по девятому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Уполномочить Управляющую организацию произвести работы по согласованию установки ограждений по периметру территории дома с органами местного самоуправления с последующей установкой за счет собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16324	89,66	1082,9	5,95	799,3	4,99

Решение принято.

10. Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по десятому вопросу повестки дня - Разрешение Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Предложено: Разрешить Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Разрешить Управляющей организации провести работы по временному закрытию доступа для собственников помещений МКД к системе мусороудаления (мусоропроводов) посредством закрытия погрузочных клапанов на этажах МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений. Для обеспечения защиты мусоропроводов от повреждений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16375,9	89,95	981,4	5,39	848,9	4,66

Решение принято.

11. Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - Разрешение Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов

лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Предложено: Разрешить Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Разрешить Управляющей организации провести работы по установке временных защитных экранов на стенах лифтовых кабин МКД, для обеспечения защиты оборудования и элементов лифтовых кабин от возможных повреждений при перевозке строительных материалов, мебели и прочего оборудования собственников помещений МКД - на период проведения работ по ремонту жилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16856,3	92,59	437,9	2,41	912	5

Решение принято.

12. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по двенадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16330,6	89,7	477,3	2,62	1398,3	7,68

Решение принято.

13. Уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по тринадцатому вопросу повестки дня - Уведомление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Предложено: Уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.					
Уведомлять собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, о проведении общих собраний собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках в парадных МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17554,3	96,42	216,1	1,19	435,8	2,39

Решение принято.

14. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по четырнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение порядка ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, территория многоквартирного дома в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка ознакомления с результатом голосования.					
Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатом голосования по настоящему собранию путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, улица Новая, дом 11А, территория многоквартирного дома, в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18101,6	99,43	104,6	0,57	-	-

Решение принято.

15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17710,8	97,28	-	-	495,4	2,72

Решение принято.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
2. Договор управления МКД.
3. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
"28" апреля 2018г.

Олег Д. М.

Секретарь общего собрания: _____
"28" апреля 2018г.

Ю. Шеховцев, Шехова Ю. И.

Члены счетной комиссии:

Олег Д. М.
адрес: *Ю. Ломоносовский р-н, д. Горбушки, 14-17* "28" апреля 2018г.

Шехова Ю. И. Ю. Шеховцев
адрес: *Лесенград, одн. ст. Ясана-1, ул. Новая 14-643* " " " 2018г.

Владислав Морган Олександрович Олександрович "28" апреля 2018г.