

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** "09" августа 2019 года

**Регистрационный номер протокола:** 27/07/19

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "29" июля 2019 года

Дата окончания: "09" августа 2019 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Инициатор общего собрания: Тихомирова Лариса Виталиевна, номер помещения собственника: № 246, документ подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи помещения.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" июля 2019 года с 16:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" июля 2019 года по "09" августа 2019 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» августа 2019 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, 18.

#### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

#### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Кутекин Сергей Сергеевич, действующий на основании доверенности, цель участия: Презентация управляющей компании, предоставление собственникам помещений, для утверждения на голосовании проектов договора управления, расчетов размера платы за услуги управляющей компании, предоставления ответов на вопросы собственников, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9793,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5145,0, что составляет 52,53% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14284,0 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "09" августа 2019г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Выбор управляющей организации.**

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 годы.
9. Выбор совета дома (предложение кандидатов).
10. Выбор председателя совета дома.
11. Определение полномочий совета дома.
12. Утверждение размера платы за установку шлагбаума и его содержание.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Тихомирову Ларису Виталиевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Тихомирову Ларису Виталиевну.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Тихомирову Ларису Виталиевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3657,0	71,08	181,7	3,53	1306,1	25,39

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Кутекина Сергея Сергеевича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кутекина Сергея Сергеевича.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3706,5	72,04	27,7	0,54	1410,6	27,42

Решение принято.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Тихомирову Ларису Виталиевну.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.</b>					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Тихомирову Ларису Виталиевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3670,9	71,35	34,8	0,68	1439,1	27,97

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кутекина Сергея Сергеевича.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.</b>					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <b>Кутекина Сергея Сергеевича</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3591,6	69,81	27,7	0,54	1525,5	29,65

Решение принято.

3.3. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Козлову Наталью Александровну.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.</b>					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <b>Козлову Наталью Александровну</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3625,7	70,47	62,5	1,21	1456,6	28,31

Решение принято.

#### 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного дома Управляющая организация.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирного дома.</b>					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3842,5	74,68	27,7	0,54	1274,6	24,77

Решение принято.

#### 5. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт».

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по пятому вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющей компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.

<b>Решили (Постановили) по пятому пункту первому: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющей Компания «Заневский Комфорт» ОГРН 1174704000250, ИНН 4703148174, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1</b>					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3956,8	76,91	27,7	0,54	1160,3	22,55

Решение принято.

#### 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемыми между собственниками МКД и УК «Заневский Комфорт».

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по шестому вопросу повестки дня - утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемыми между собственниками МКД и УК «Заневский Комфорт».

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключаемым между собственниками МКД и УК «Заневский Комфорт».

<b>Решили (Постановили) по шестому пункту первому:</b> Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключаемым между собственниками МКД и УК «Заневский Комфорт»..					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3860,3	75,03	27,7	0,54	1256,8	24,43

#### 7. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по седьмому вопросу повестки дня - Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно Приложению №6 к настоящему Протоколу.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), согласно Приложению №6 к настоящему Протоколу					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3888,5	75,58	27,7	0,54	1228,6	23,88

Решение принято.

#### 8. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг., согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирным домом.

На период действия договора управления многоквартирным домом применить тарифы на коммунальные услуги, устанавливаемые комитетом по тарифам Ленинградской области, а на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме применять виды платежей и тарифы исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ, являющимся Приложением № 3 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по восьмому вопросу повестки дня - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-20120 гг., согласно Приложению №7 к настоящему Протоколу.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.					
Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг., согласно Приложению №7 к настоящему Протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3807,6	74,01	27,7	0,54	1309,5	25,45

Решение принято.

## 9. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по девятому вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Тихомирову Ларису Виталиевну.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Тихомирову Ларису Виталиевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,9	63,21	62,5	1,21	1830,4	35,58

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Козлову Наталью Александровну.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Козлову Наталью Александровну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3285,8	63,86	62,5	1,21	1796,5	34,92

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Росс Виктора Анатольевича.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Росс Виктора Анатольевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,8	63,20	62,5	1,21	1830,5	35,58

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Антонову Оксану Геннадьевну.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Антонову Оксану Геннадьевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,8	63,20	62,5	1,21	1830,5	35,58

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Житникову Ирину Владимировну.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Житникову Ирину Владимировну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,8	63,20	62,5	1,21	1830,5	35,58

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Рыбакова Анатолия Николаевича.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД</b>					
Выбрать Рыбакова Анатолия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,8	63,20	62,5	1,21	1830,5	35,58

**Решение принято.**

#### 10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по десятому вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Предложено: выбрать Тихомирову Ларису Виталиевну.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Тихомирову Ларису Виталиевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3113,7	60,52	62,5	1,21	1968,6	38,26

**Решение принято.**

Предложено: выбрать Козлову Наталью Александровну.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Козлову Наталью Александровну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2159,4	41,97	62,5	1,21	2922,9	56,81

**Решение не принято.**

Предложено: выбрать Росс Виктора Анатольевича.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Росс Виктора Анатольевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2034,3	39,54	90,5	1,76	3020,0	58,70

**Решение не принято.**

Предложено: выбрать Антонову Оксану Геннадьевну.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Антонову Оксану Геннадьевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2068,4	40,20	90,5	1,76	2985,9	58,03

**Решение не принято.**

Предложено: выбрать Житникову Ирину Владимировну.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Житникову Ирину Владимировну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2068,4	40,20	90,5	1,76	2985,9	58,03

**Решение не принято.**

Предложено: выбрать Рыбакова Анатолия Николаевича.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор председателя Совета МКД</b>					
Выбрать Рыбакова Анатолия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2103,4	40,88	90,5	1,76	2950,9	57,35

**Решение не принято.**

**11. Определение полномочий совета дома на принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по одиннадцатому вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия для принятия решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> Делегировать Совету дома полномочия для принятия решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме.					
Делегировать Совету дома полномочия для принятия решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3731,2	72,52	226,1	4,39	1187,5	23,08

**Решение принято.**

**12. Утверждение размера платы за установку шлагбаума и его содержание с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления.**

Слушали: Кутекина Сергея Сергеевича и Тихомирову Ларису Виталиевну по двенадцатому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за установку шлагбаума и его содержание с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления.

Предложено:

А) Приобретение, монтаж и пуско-наладка оборудования шлагбаума 132 845 руб., что составляет 13 руб. 56 коп. с квадратного метра, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции единовременно.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Приобретение, монтаж и пуско-наладка оборудования шлагбаума 132 845 руб., что составляет 13 руб. 56 коп. с квадратного метра, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции единовременно.					
Приобретение, монтаж и пуско-наладка оборудования шлагбаума 132 845 руб., что составляет 13 руб. 56 коп. с квадратного метра, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции единовременно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4060,7	78,93	148,7	2,89	935,4	18,18

**Решение принято.**

Б) Ежеквартальное плановое обслуживание шлагбаума 5 500 руб., что составляет 00 руб. 56 коп. с квадратного метра жилой площади в месяц, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции ежемесячно. (Стоимость работ и материалов по восстановлению оборудования входят в стоимость обслуживания).

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Ежеквартальное плановое обслуживание шлагбаума 5 500 руб., что составляет 00 руб. 56 коп. с квадратного метра жилой площади в месяц, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции ежемесячно. (Стоимость работ и материалов по восстановлению оборудования входят в стоимость обслуживания).					
Ежеквартальное плановое обслуживание шлагбаума 5 500 руб., что составляет 00 руб. 56 коп. с квадратного метра жилой площади в месяц, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции ежемесячно. (Стоимость работ и материалов по восстановлению оборудования входят в стоимость обслуживания).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4025,7	78,24	183,7	3,57	935,4	18,18

**Решение принято.**

В) Приобретение, монтаж и пуско-наладка видеокамеры, входящей в систему комплекса контроля доступа (шлагбаум) 13 309 руб., что составляет 01 руб. 36 коп. с квадратного метра жилой площади, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции одновременно.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> Приобретение, монтаж и пуско-наладка видеокамеры, входящей в систему комплекса контроля доступа (шлагбаум) 13 309 руб., что составляет 01 руб. 36 коп. с квадратного метра жилой площади, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции одновременно.					
Приобретение, монтаж и пуско-наладка видеокамеры, входящей в систему комплекса контроля доступа (шлагбаум) 13 309 руб., что составляет 01 руб. 36 коп. с квадратного метра жилой площади, занимаемого помещения. Выставляется в квитанции одновременно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4008,0	77,90	148,7	2,89	988,21	19,21

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 130 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица (реестр вручения бюллетеней заочная форма).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
5. Присутствующие на общем собрании (очная форма) физические лица.
6. Договор управления МКД.
7. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт МКД.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Махот / Тихомирова С.В.  
Ф.И.О. Подпись  
 "09" августа 2019г.

Секретарь общего собрания: Фурман С.С. / Тихомирова С.В.  
Ф.И.О. Подпись  
 "09" августа 2019г.

**Члены счетной комиссии:**

Тихомирова / Махот  
Ф.И.О. Подпись  
 "09" августа 2019г.

Козлова Н.А. / Н.Козл  
Ф.И.О. Подпись  
 "09" августа 2019г.

Фурман С.С. / Тихомирова С.В.  
Ф.И.О. Подпись  
 "09" августа 2019г.